

Svalan kom tidigt, kvickt och muntert med våren i år, samtidigt passade även körsbärsträden på att slå blom. Väl var väl det mitt i alla förändrade vardagsrutiner till följd av Corona. Vi i styrelsen är stolta över vår fina förening som ni medlemmar utgör. Trots den speciella situation vi befinner oss i håller vi ihop och hjälper varandra. Det är glada miner och hälsningsfraser när vi möts ute vid parkeringen, i miljöstugan eller på gårdarna. Barnen nyttjar flitigt vår tre fina lekplatser som Björn Broström så proffsigt håller hela och användarvänliga. Våra gårdar hade inte varit vad de är om inte Anne-May skött om dem med sina gröna fingrar och all kärlek de får. Något som kanske blivit ännu viktigare nu när allt fler umgås ute för att minska risken för smittspridning. Stort tack till er båda två för det.



Styrelsen jobbar på med det vi kan. En del arbeten är pausade, andra arbeten förbereder vi för så att de är körklara när smittspridningen av Corona minskat. Nedan får du ta del av vad vi i styrelsen har ägnat oss åt det senaste kvartalet samt hur våra planer framåt ser ut. Läs och begrunda och tveka inte att höra av dig om ditt hjärta klappar lite extra för något av nedanstående områden. Vi kan alltid behöva extra händer, fötter och kloka hjärnor som vill hjälpa till.

Kortfakta

- Den 11 juni är det dags för **årsstämma** i brf Gransätra. I år hoppas vi att du väljer att delta genom poströstning. Röstningen är öppen mellan den 1–10 juni fram till kl.17.00.
- Vill du ha ett fint och fräscht staket som står sig länge runt din uteplats? Kontakta då Hans Mulder i styrelsen så ger han dig olja. Det du behöver göra är först rengöra staketet och därefter fatta penseln och börja olja. Kontaktuppgifter till Hans hittar du på anslagstavlan i din port.
- Behöver du köra in med bilen på gården? Du tänker väl på att inte köra snabbare än **10 km/h**? På så sätt bidrar du till att hålla gårdarna säkra för våra lekande barn.
- Mottagningen hos Vicevärden är fortsatt stängd på grund av Corona. Du når vicevärden per telefon eller mejl. Kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i din port.
- Tillhör du en riskgrupp och behöver hjälp med något, stort som litet. Tveka inte att höra av dig till **styrelse@gransatra.se**, det finns flera volontärer redo att hjälpa dig!
- Statistiken för el- och vattenmätning är uppdaterad och finns på hemsidan. Du hittar den lättast via nyhetssidan där det finns en länk som tar dig direkt till statistiken.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen? Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på **styrelse@gransatra.se**.

Kort om styrelsens arbete

Vi är snart inne i juni, det innebär att nästan halva 2020 har gått. I dessa Coronatider har vi ägnat en del tid åt att ta fram ett nytt sätt att hålla årsmöte på. Enligt lag måste vår förening hålla sin årsstämma senast den sista juni. Men Coronapandemin gör att vi ska undvika sammankomster, så hur gör man då? Det kan du läsa mer om under nästa rubrik.



Gransättras ekonomi är god och stabil och en bra plattform inför det ambitiösa investeringsprogrammet styrelsen planerar för de närmaste åren. Styrelsen har beslutat följa HSB:s modell med 10-årsbudgetar och en uppdaterad underhållsplan på upp till 50 års sikt. Fokus är att föreningens sparande ska vara i balans med planerade investeringar och leda till en lugn och jämn utveckling av avgifterna.

HSB:s finansiella expert Robert Öberg har haft en ordentlig genomgång med styrelsen av HSB:s ekonomimodell. Även för en som inte är ekonomiskt lagd har detta varit ett spännande och givande arbete där vi alla har lärt oss mycket längs vägen. Vår avsikt är att bjuda in samtliga boende till en motsvarande presentation så snart det finns möjligheter att anordna informationsmöten, där vi kan träffas personligen och åter ha livliga diskussioner.

Styrelsen har till sin hjälp haft volontärer. Några har hjälpt till med praktiska arbeten och andra har varit medlemmar i olika arbetsgrupper för tidskrävande projekt som till exempel fönster- och fasadrenoveringen, den nya sophanteringen och upprustningen av garagen med nya portar och lås. Vicevärden har fått en ny dator och en del av våra system för debitering lagras numera i en molnbaserad lösning. Delar av hemsidan har uppdaterats. Vi utför systematiskt brandskyddsarbete där bland annat rökluckor och dess vajrar har bytts ut, brandsläckare har kontrollerats (och i vissa fall bytts ut) och nödljusanläggningen har på flera ställen förbättrats. Slutligen har Gransättras nya fastighetsskötare välkomnats hit.

Årsstämman

Årsstämman har senarelagts till den 11 juni och kommer genomföras genom poströstning i år. Alla kommer få kallelse, årsredovisning samt instruktion för röstning med tillhörande röstningsformulär utdelad i sin brevlåda **den 27 maj**. Själva röstningen är öppen mellan den 1 juni till den 10 juni kl.17. Under denna tid kommer det finnas en extrainsatt röstlåda i Miljöstugan, det går även bra att lägga din röst i postlådan utanför Panncentralen. På själva årsstämman, som är den 11 juni kl.18.30 i Panncentralen kommer rösterna räknas och protokollföras. För att bidra till en så låg risk för smittspridning som möjligt rekommenderar styrelsen starkt att du enbart **poströstar i år och inte närvarar fysiskt på årsstämman den 11 juni**.



Eftersom poströstningen inte ger utrymme och möjlighet för diskussion mellan styrelse och föreningsmedlemmar, föreslår styrelsen att en av de två inkomna motionerna hänskjuts (flyttas fram) till nästa stämma. Vidare har styrelsen beslutat, av samma anledning som ovan, att stryka styrelsens informationspunkt från dagordningen den 11 juni. När det är möjligt att träffas fysiskt igen kommer du bli kallad till ett extrainsatt informationsmöte, där den uteblivna punkten från dagordningen är i fokus.

Låt oss presentera några av nuvarande styrelsemedlemmar och de nominerade inför årsstämman

Vi står inför en årsstämma där nya styrelsemedlemmar ska väljas. Valberedningen har jobbat aktivt för att kunna nominera styrelseledamöter. Nedan får du en kort presentation av dem du kan rösta på till årsstämman.

Kristina Evensen

Hej, jag heter Kristina Evensen, är 67 år, bor i port 43 B och flyttade till Gransätra för sju år sedan. Redan 1964, som 11-åring, flyttade jag till Sättra torg och bodde där i 10 år. Började i Sättraskolan som då var ny. I över 40 år har jag arbetat som sekreterare på olika kontor och på fritiden varit sekreterare i en stallförening lika länge. Har också jobbat med olika webbsidor och i några av dem är jag fortfarande delaktig. Sista året har jag som volontär hjälpt till att uppdatera Gransättras hemsida och ibland hoppat in som sekreterare. Jag ser fram emot att tillsammans med styrelsekollegor och alla gransättrabor få medverka till att "gransättraandan" hålls levande och att hela brf Gransätra fortsatt förvaltas på bästa sätt.



Tesfamichael Andegiorgis

Mitt namn är Tesfamichael Andegiorgis. Jag bor i port 13. Vi flyttade hit för 14 år sen. Sedan 2 år tillbaka är jag pensionär. Innan dess arbetade jag som civilingenjör med ventilationsfrågor, mestadels med administration av obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Jag är intresserad av tekniska frågor samt upphandling av arbeten relaterade till dessa frågor. Anledningen till att jag tackat ja till nomineringen är förhoppningen om att jag ska kunna bidra i arbeten rörande de här frågorna i utvecklingen av Gransätra.



Anders Weiborg

Jag heter Anders Weiborg och är en av många 70+ människor i föreningen. För ca 4 år sedan lämnade jag Gotland för att bosätta mig hos Tina i 4:an i en mycket välskött och trevlig bostadsrättsförening. I början av 80-talet var jag engagerad i en stor HSB-förening utanför Stockholm. Ett intressant och roligt uppdrag. När jag nu fick en förfrågan från valberedningen om en styrelsepost var jag först tveksam, men bestämde mig till slut att tacka ja. Föreningen står inför många stora och redan beslutade arbeten som säkert kommer att ha stort fokus den närmaste tiden, men det känns också spännande att med styrelsen och alla er boende i området få vara med och påverka och utveckla vårt gemensamma bostadsområde.



Våren 2019 var vi fem medlemmar som valdes in i styrelsen. Det är nu gått ett år sedan dess och mycket har hänt. Nedan får du ta del av två styrelsemedlemmars tankar och insikter från det gångna året.

Mikael Lindqvist

Att bli vald av sina grannar/boende i föreningen är en härlig känsla. Att sen få representera med sin kompetens och göra sitt bästa utifrån ovanstående, är verkligen en boost för självkänslan. Jag tror uppriktigt att den nyttokänslan är lika skön som att hjälpa sina medmänniskor nu under Corona-tider. Under mitt år i styrelsen har jag ansvarat för alla frågor som gäller våra gårdar och lekplatser. Jag har även flyttat sopor tillsammans med Hans när vi hade vårt gamla sopsystem.

Mikael tackar för sitt år i styrelsen och är nu redo att lämna plats för nya styrelsemedlemmar. Han önskar dem all lycka till. Malin Knutsson som varit sekreterare tackar också för sig och det gångna året.

Hans Mulder

Min roll i styrelsen är att ansvara för och hantera alla saker kring sopor och miljöstugan. Jag ansvarar också för frågor rörande färg och olja för staket och fasader. Det har varit utmanande, men också givande. Jag har lärt mig mycket på vägen. Att vara med i styrelsen är mer än att bara gå på möten. Man får lära sig mycket om det ansvarsområde man har. Dessutom får man lära känna många fina och intressanta människor som kan skapa minnen för livet.

Hans valdes, precis som Richard Hollander (ordförande) och Rigas Bersofliotis, för två år i styrelsen. De ser nu fram emot ett år till som styrelseledamöter.



Mikael Lindqvist (t.v.) och Hans Mulder (t.h.)

Våra björkar, älskade och problematiska på samma gång

Nu är tiden snart till ända för våra fina björkar som funnits i Gransätra under en lång tid. De har länge varit älskade och vi är många som har njutit av deras prakt där de står. Tyvärr är det så att deras rötter blivit lite väl hemmastadda och förstör marken och påverkar dagvattenbrunnarna. Rötterna tränger in under garagen och förstör dem, något som kostat föreningen mycket pengar och arbetstid det senaste året. Dessutom är dräneringen påverkad och försämrad på grund av att rötterna har sprängt sig igenom rören från dagvattenbrunnarna. Delar av dem är idag helt igensatta.

Därför har styrelsen fattat beslut om att dessa träd behöver fällas och ersättas med annan växtlighet. Totalt är det ca 20 träd som är berörda av detta och arbetet kommer beställas inom en snar framtid. Vilken växtlighet som kommer ersätta björkarna är ännu inte beslutat.

Nya tidplaner för våra planerade underhållsarbeten

Arbetet med garagen är nästan klart. Styrelsen har beslutat att även byta ut garageportarna i långa tre för att alla garage ska bli enhetliga. Arbetet kommer utföras inom en snar framtid. Det finns fler planer på kommande underhållsarbeten i Gransätra. Den kanske mest kända är fönster- och fasadrenoveringen. På grund av Corona har vi valt att flytta fram tidsplanen för samtliga planerade underhåll som kräver att entreprenörerna går in i våra lägenheter. Vi vill inte riskera att öka risken för smittspridning och orsaka att någon blir smittad. Vi hoppas att ni förstår och respekterar det.

Eftersom vi inte vet hur länge smittrisen är hög har vi gjort en ny preliminär tidplan. Vi vill dock reservera oss för att denna plan kan komma att ändras beroende av hur situationen med Corona utvecklas. I dagsläget ser tidplanen för kommande start av underhållsarbeten ut enligt nedan:

- Stampsolning: Kvartal 3, 2020 (jul-sep)
- Fönsterbyten: Kvartal 1, 2021 (jan-mar)
- Fasadrenovering med nya förstukvistar: Kvartal 2, 2021 (apr-jun)
- Uppgradering av Internet: Kvartal 2, 2021 (apr-jun)

Cykelauktion

Du kanske minns att vi städade ur cykelhusen i höstas. Då kanske du också minns att samtliga omärkta cyklar omhändertogs av styrelsen. Trots att samma övning genomfördes ca ett år tidigare fanns det ett gäng omärkta cyklar även denna gång som nu är i styrelsens förvar. Då den senaste cykelauktionen var en lyckad tillställning är planen att vi ska genomföra en ny cykelauktion i år. Om du är sugen på att köpa en ny cykel kan vi varmt rekommendera dig att delta på denna tillställning. Kanske hittar du cykeln just för dig. För att undvika smittspridning kommer auktionen ske utomhus och vi inväntar att fastställa ett datum tills situationen med Corona är bättre.



Avslutningsvis vill vi passa på och önska alla en riktigt glad midsommar och hoppas att ni får en fin sommar. Kanske ses vi på stranden!

Styrelsen

Richard, Micke, Hans, Rigas och Malin

