

Den här sommaren har varit otroligt varm och solig under långa perioder och den närmar sig nu sitt slut. Hösten är i antågande och det stora fönster- och fasadarbetet närmar sig. Läs mer om det längre ner. Det har även hänt en del tråkiga saker med dessa cykelstölder som styrelsen och Grannsamverkan försöker få bukt med. Då är det extra viktigt att vi fortsätter hälsa på dem vi möter vid parkeringen, i miljöstugan och på och kring gårdarna.



Styrelsen jobbar vidare. Det har bildats en ny grupp som tar hand om björkarnas planerade fällning och nya träd vid garagen. Arbetsgruppen för fönster- och fasad har jobbat hela sommaren och nu sätter den extra fart då information om bygglov kommit.

Kortfakta

- Ny papperskorg har satts upp vid rondellen av Stockholms stad som också sköter tömningen av den.
- Fläkten i biltvätten har fått översyn och fungerar nu. Porten är genomgången och smörjd av Kjell Sjöström.
- Det är fortfarande **10 km i timmen** som gäller när du kör bil på våra gårdar. Undvik att köra in om du inte ska lasta/lasta av. Tänk på våra barn som cyklar i full fart och på dina grannar. Tuta inte.
- Vattenlarm har köpts in till alla hushåll, läs mer under rutan.
- Nya plåtskydd över låsen vid panncentralen sätts upp.
- Stamspolning planeras att komma igång under hösten.
- Miljöstugan har fått ett extra kärl för wellpapp och tidningskärlen har minskat till ett kärl.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen, eller har du något att säga oss?
Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på styrelse@gransatra.se.

Vattenlarm

Föreningen har köpt in vattenlarm **till alla hushåll**, DropStop 600. Det är en liten dosa som varnar för vattenläckage. Man monterar vattenlarmet med kardborreband i skåpet under diskbänken och placerar givarna intill avloppsröret och vattenrören och under diskmaskinen om du har en. Börjar det läcka suger givarna upp vattnet och larmet börjar pipa. När du monterar givarna tänk på att montera dem en bit ifrån kallvattenrören så att inte kondens från rören utlöser larmet. Ett 9 Volts batteri medföljer och varnar vid lågt batteri och det finns en testknapp för funktionstest.



Vattenlarmet hämtar alla vid panncentralen hos vicevärden Daniela tisdagen den 8 eller 15 september kl. 18.30–19.30.

Besiktning av skyddsrum

Nu har vi fått alla våra skyddsrum besiktigade. Tack alla som följt informationen och låst upp sina förråd och passat dörrarna under tiden besiktningen utfördes. Vi kommer få ett protokoll som talar om vad som behöver åtgärdas.

Digital-tv fr.o.m. 8 september

Nu moderniserar Com Hem sitt tv-erbjudande till 1,6 miljoner Com Hem-hushåll. Den 8 september går de över till helt digitala tv-sändningar med bättre kvalitet och de analoga kanalerna, inklusive FM-radio via tv-uttaget, utgår. Om du tittar analogt idag behöver du därför ändra till digital-tv på din tv hemma. Alla gamla tv-apparater går inte att ställa om. All information och tips på hur du ändrar till digital-tv finns på comhem.se/digitalisering och på Gransättras hemsida under nyheter.

Cykelauktion

Mitt i sommaren genomfördes Gransättras cykelauktion. Micke och Daniela skötte detta lika bra som vanligt. Som det ser ut nu planeras ingen auktion inför nästa sommar eftersom det troligen kommer vara full fart med renoveringen av våra hus då.



Sopor, återvinning, miljöstugan

Nu har vi haft våra nya sopbehållare ett tag och det fungerar bra. Det är viktigt att du sorterar rätt och lägger de bruna matavfallspåsarna i luckan för **Matavfall** och där får det **inte läggas några plastpåsar**. I miljöstugan har ett tidningskärl flyttats över till högra sidan och blivit ett kärl för större wellpapps-förpackningar. Kom ihåg att själv köra **större mängder** och **stora skrymmande förpackningar** direkt till en **återvinningscentral**. Följ informationen i miljöstugan och sortera dina sopor i rätt kärl.

Grannsamverkan—du är väl medlem?

Presentation av Grannsamverkan, se separat blad.



Brf Gransätra är med i Grannsamverkan som är ett samarbete mellan boende och polisen i närområdet. Vi hjälps åt att hålla uppsikt på omgivningen, gör oss synliga, hälsar på obekanta personer och verkar något vara konstigt frågar vi om de vill ha hjälp.

Brott kan avstyra när man inser att man blivit sedd.

Om du uppmärksammar något som är konstigt, kontakta Grannsamverkan. Se även info om Grannsamverkan på hemsidan och bifogat blad.

Upphittad cykel

Cykel inlämnad av typ Mountain Bike.

Återfås mot beskrivning hos vicevärden.

Information om avgift för borttappad garagenyckel

Nu är alla garageportar bytta och du har haft möjlighet att få två nycklar till ditt garage. Om någon av dina nycklar försvinner eller att du inte kan lämna tillbaka dina garagenycklar när du flyttar är föreningen tvungna att debitera dig med 1500 kr. Det innefattar ny cylinder och nya nycklar. Detta beror på att man inte kan kopiera dessa nycklar då de är specifika i en egen nummerserie.

Ökad avgift för uthyrning av möteslokalerna i PC från oktober 2020

Avgiften för att hyra möteslokalerna i panncentralen kommer att höjas från och med oktober 2020. Den nya hyran kommer att bli enligt följande: Stora möteslokalen på entréplan debiteras med 1000 kr. Om du också hyr övervåningen, debiteras ytterligare 500 kr, alltså totalt 1500 kr för båda våningarna. Samma pris gäller oavsett om det är barnkalas eller för vuxna. Undantagsvis kan man få hyra enbart övervåningen för 500 kr. Detta gäller för mindre möten på cirka 4–8 personer, (ex. bokcirkel) och att man inte använder köket.

Avgiften för biltvätthallen höjs

För att täcka underhållskostnaderna för biltvätthallen kommer avgiften för biltvätt att höjas till 50 kr från och med november 2020. Vattnet kommer också att regleras så man måste trycka på den röda knappen för att få både varmt och kallt vatten. Vad är det då som kostar? Jo, det är varmvatten, skötsel av porten till tvätthallen, oljeavskiljaren där fett och tvättmedel rinner ner m.m.

Parkslide på Mellangården

Parkslide är en växt som har stor spridning och kan ta över helt. Den har tagits bort vid lusthuset på Mellangården och nytt gräs har såtts. Men tyvärr växer det upp nya små skott som behöver dras upp vartefter de kommer. **Hjälp gärna till med det och håll den fina gården ren från denna växt, får inte komposteras utan måste brännas.** Tack till alla på Mellangården som har hjälpt till att vattna den afrikanska liljan vid port 17. Den ser så fin ut.

Stopp i avlopp

Det har varit många stopp i avloppen. Detta beror oftast på att stekfettet och annat fett har sköljts ur direkt ner i diskhon. **Torka alltid ur stekpannan** med hushållspapper som du kan kasta i bruna påsen för matavfall. Håll i några droppar diskmedel i diskhon och **spola riktigt hett vatten** så undviker du stopp. Stamspolning av hela fastigheten Gransätra är planerad till hösten 2020.



Klotter, nedskräpning, trappuppgången

- Det klottras ibland på väggar och stolpar m.m. på och kring gårdarna. Föreningen har som mål att ta bort klotter så fort som möjligt så vi behåller Gransätra rent och snyggt. Om du upptäcker klotter, kontakta styrelsen.
- Om du ser skräp på marken, fimpar, cigarettpaket och annat, ta upp det och släng det i närmaste papperskorg. Prata gärna med dina grannar. Det är viktigt att vi ALLA hjälps åt att hålla rent på våra gårdar och vid de olika sittgrupperna som finns, det är ingen speciell styrelseuppgift.
- Håll din trappuppgång ren från mattor, skor av alla slag, stövlar och soppåsar utanför dörren. Av säkerhetsskäl och arbetsmiljö förstädarna ska trappuppgången vara tom.

Rabatterna vid din port

De små rabatterna vid din port är till för er som bor i den porten. Där får ni själva plantera de blommor ni önskar och sköta om dem. Styrelsen vill uppmana boende att sköta om dessa rabatter så det ser fint ut. Varje port får ca 300 kr per år i bidrag till detta. Lämna kvitto till vicevärden.

Lägenhetsnummer, skillnaden mellan Gransätras och Skatteverkets nummer

Brf Gransätra (lgh 1–153)

Det finns 153 lägenheter i brf Gransätra. När vi i Gransätra eller fastighetsskötaren frågar efter ditt lägenhetsnummer ska du alltid ange det numret. Det gäller även när du ska ansöka om att göra om i din lägenhet, göra en felanmälan, rösta på möten m.m. **Du har ett nummer mellan 1–153.**

Skatteverket (4-siffrigt nr)

Text från Skatteverkets hemsida

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret är en del av din adress och består av fyra siffror som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns. Du kan hitta lägenhetsnumret i husets entré, på din ytterdörr eller i ditt kontrakt. Observera att fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen kan ha andra, egna nummer som används i den egna lägenhetsförteckningen.

Styrelsens arbete

Vi är snart inne i september och hösten är i antågande och styrelsens arbete är i full gång med mycket, även om det inte alltid syns utåt. Styrelsemöten varje månad och däremellan arbetsmöten i arbetsgrupperna och extra möten när det behövs. En del av det som händer kan du läsa om här i Gransätrabarret.



Gransättras ekonomi är god och stabil och en bra plattform inför det ambitiösa investeringsprogrammet styrelsen planerar för de närmaste åren. Styrelsen har beslutat följa HSB:s modell med 10-årsbudgetar och en uppdaterad underhållsplan på upp till 50 års sikt. Alla investeringar måste dock betalas och vi får räkna med avgiftsökningar med början nästa år.

HSB:s finansiella expert Robert Öberg har haft en ordentlig genomgång med styrelsen av HSB:s ekonomimodell. Vår avsikt är fortfarande att bjuda in samtliga boende till en motsvarande presentation så snart det finns möjligheter att anordna informationsmöten, där vi kan träffas personligen och åter ha livliga diskussioner.

Anne-Mays blomsterprakt och Gransättras vackra rabatter

Anne-May har under mer än tio år skött Gransättras fina blomsterrabatter och krukor. Nu behöver hon lämna över detta fina arbete till en efterträdare. Vi tror att du finns här i Gransätra. **Är du intresserad att ta över efter Anne-May?** Du kan själv välja blomster och plantera om efter ditt eget blomstersinne. Det innebär också att du behöver vattna, rensa i rabatterna, knipsa gamla blommor, ta in krukorna till hösten osv. Givetvis ställer Anne-May upp och berättar allt för dig. Är du intresserad, kontakta styrelsen eller hör av dig direkt till Anne-May.



Anne-May i full fart

Våra björkar vid garagen

Som vi tidigare har berättat är tiden snart till ända för våra fina björkar utmed garagen. Tyvärr är det så att deras rötter tränger in under garagen och förstör dem och dräneringen då rötterna har sprängt sig igenom rören från dagvattenbrunnarna. Delar av dem är idag helt igensatta. Nu har vi bildat en arbetsgrupp där Anders Weiborg från styrelsen är sammankallande. Förutom Anders, port 4, är Rigas Bersofliotis, port 17, Mikael Lindkvist, port 12, Susanne Lydin, port 10 och Roberto Audouard, port 2, med i gruppen. Den här gruppen kommer att arbeta fram förslag på nya träd och växtlighet som ska ersätta björkarna. Kontakta gärna Anders om du har frågor och förslag.

Tidplaner för våra planerade underhållsarbeten

Arbetet med garageportarna är nu klart. Föreningen har fått bygglov för fönster- och fasadrenoveringen och nu planeras det för start av arbetet. Mer information kan ges tidigast om cirka en månad.

I dagsläget ser tidplanen för kommande start av underhållsarbeten ut enligt nedan:

- Stamspolning: Kvartal 3, 2020 (jul-sep)
- Fönsterbyten: Kvartal 1, 2021 (jan-mar)
- Fasadrenovering med nya förstukvistar: Kvartal 2, 2021 (apr-jun)
- Uppgradering av Internet: Kvartal 2, 2021 (apr-jun)

Avslutningsvis vill vi passa på och önska alla en riktigt skön höst.

Styrelsen

Richard, Rigas, Hans, Tesfa, Anders och Kristina