



INFORMATION TILL BOSTADSRÄTTSHAVARE

HSB Brf Illern nr 285 har från och med 1 januari 2015 förnyat fastighetsförsäkring i Folksam.

Viktigt!

Du ansvarar själv för lägenhetens inre till exempel golv, innertak, innerdörrar, fönster, tapetsering, målning, köksinredning och sanitetsgods. Bostadsrättsförsäkring ersätter skador på lägenheten som du svarar för genom din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som komplement till fastighetsförsäkringen har föreningen förnyat en bostadsrättsförsäkring för samtliga bostadsrättshavare. Några fördelar med att föreningen tecknat detta tillägg är bl.a.

- **Tryggare boende** - Alla boende i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget
- **Enklare skadereglering** - En skadereglerare kan reglera samtliga skador i fastigheten.
- **Åldersavdrag** - åldersavskrivning vid på återställandekostnader är maximerat till 20 000 kr
- **Självrisk** - 1500 kr , vid läckageskada gäller 3000 kr.
- **Sänkt premie** – Med en gemensam försäkring blir föreningens totala försäkringskostnad lägre.

Säg upp ditt individuella bostadsrättstillägg - Då bostadsrättsförsäkringen är tecknad gemensamt innebär det att du som bostadsrättshavaren inte behöver bostadsrättstillägget på din vanliga hemförsäkring. Du bör därför kontakta ditt hemförsäkringsbolag och säga upp bostadsrättstillägget då försäkringsbehovet upphört och begära återbetalning av eventuell erlagd premie. Naturligtvis behöver du fortfarande din vanliga hemförsäkring som är ett viktigt grundskydd för dig och din familj.

Förtydligande mellan hem-, bostadsrätts-, och föreningens fastighetsförsäkring

Hemförsäkring

Din hemförsäkring gäller för ditt lösöre och ersätter skador som bl. a beror på: Stöld, Läckage, Brand. Försäkringen ersätter också hushållsmaskiner samt glas i dörrar och fönster. Försäkringen ersätter merkostnader som kan tillkomma vid en evakuering. Ansvarsförsäkring kan betala ersättning om du som privatperson blir skadeståndsskyldig. I hemförsäkring ingår även andra viktiga moment som t ex reseskydd, rättsskydd och överfallsskydd.

Bostadsrättsförsäkring

Ditt bostadsrättstillägg ersätter skador på bostadsrätten som du är skyldig att underhålla såsom:

Badrum (yt- och tätskikt och badrumsporslin). Några bolag ersätter inte yt- och tätskikt, om dessa är orsak till skadan. Kök (kyl, frys, spis, fläkt, diskbänk), Vattenledningar i lägenheten, Övrigt (t ex golv, dörrar, fönster, elledningar) Bostadsrättstillägget ersätter skador på egen bekostad, fast inredning, som du eller tidigare ägare skaffat till bostaden.

Fastighetsförsäkring

Bostadsrättsföreningen har en egen fastighetsförsäkring. Försäkringen innehåller Egendomsskydd, Hyresförlust, Ansvars- och Rättsskyddsförsäkring, Olycksfall för boende och besökare, Maskinförsäkring för byggnad, Oljeskadeförsäkring och Saneringsförsäkring. Skador i fastigheten bör i första hand anmälas till föreningens fastighetsförsäkring.

Fördelning av skadekostnader

Skadeexempel: Vattenskada i våtutrymme/badrum. Skadeorsak är läckage vid klämring/golvbrunn pga. bristfälligt tätskikt. Fördelning sker enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Bostadsrättshavaren: Ansvarar för återställande av ytskikt och tätskikt (avser både arbete och material) samt återmontering av VVS (t.ex. handfat, toalettstol etc.).

Bostadsrättsföreningen: Ansvarar för undersökningskostnaden, demontering av VVS, rivnings kostnad kan hänföras som åtkomstkostnad, återställandekostnad fram till tätskikt, eventuell avfuktning och elförbrukning.