



Brf Rågstacken Augusti 2023

Medlemsinformation från styrelsen

- **VÅRA FASADER**

Vi vill inte ha några överraskningar i form av fasader som möglar eller spricker eller att råttor har det mysigt bland klätterväxter och får lättare att ta sig in. Det är förstås alltid viktigt att onödiga skador inte uppstår, och särskilt i det ekonomiska läge som råder nu

Vid senaste kontrollen så gjorde Anticimex även en grundlig inspektion av vårt område. Vi fick fler påpekande om bråte som staplats mot fasaden vilket inte är tillåtet.

Det är inte ok att ha växter i anslutning till fasader som utgör skyddade miljöer för råttor och där de kan finna mat och vatten.

Om ex bråte finns kvar kommer vi att på bostadsrättsägarens bekostnad forsla bort materialet.

Detta skrev vi om i Juni 2023 och vi har fått ett brev från en orolig bostadsrättsägare som undrar om vi kommer att skicka ut fakturor på åtgärder vi upptäcker vid besiktningen.



Här är ett fint exempel på hur fasaden skyddas och får luft

Allt kommer att ske i samråd. Om vi upptäcker något så kommer vi tillsammans göra en åtgärdsplan.

- **BASTUBAD**

Som tidigare aviserats kommer en avgift börja tas ut för bastun. Detta beror helt och hållet på att kostnaden för elen som går åt är så pass hög. Tidigare har aviserats 50 kronor per gång eller 600 kronor per år.

Vi prövar med att enbart införa en årskostnad på 600 kronor. Enligt bokningslistan är det ett fåtal hushåll som badar bastu rätt ofta, men inte ströbesök.

Anmäl Du ditt intresse för bastubad idag eller under september så bjuder vi på 4 månader dvs. första fakturan skickas januari 2024 ihop med årsavgiften för gymmet, om man även har tillgång till det. Anmälan sker på brfragstacken@gmail.com märkt "BASTUBAD 2024". Bokning av bastubad sker fortsättningsvis via tavlan utanför bastun.

- **FÖR DIG SOM PENSIONÄR**

Mot bakgrund av höjd avgift vill styrelsen påminna om det bostadstillägg som finns i pensionssystemet. Om du tidigare sökt, men då inte varit berättigad till bostadstillägg kan det vara väl värt att söka igen.

Från augusti 2022 ändrades inkomstgränserna, så att fler blev berättigade. Gränserna ändras också löpande. Det kan alltså vara så att du som tidigare sökt och inte varit berättigad nu är det.

Styrelsen kan inte göra bedömningar för medlem, det är en kombination av pensionsnivån, förmögenhet och månadsavgift men rekommenderar våra pensionärer i föreningen att gå in på Pensionsmyndigheten.se och göra en ansökan. Det gäller särskilt den som har hel eller delvis garantipension.

- **DUMPA SKRÄP PÅ ALLMÄNNA YTOR**

Vi har hittat att någon/några dumpat sten och lite annat överblivet material längst gaveln på Glanshammarsgatan 140.

Vem var tänkt att forsla bort detta material? Vi andra som bor i föreningen och kör våra sopor till återvinningscentralen?. Om styrelsen för föreningen bestämmer sig för att beställa bortforsling av skräpet kommer det en faktura på ca 5-10.000 kronor och det drabbar direkt vår avgift. Så onödigt. Hur tänkte ni?

Styrelsen förutsätter att ni som använt gaveln på Glanshammarsgatan 140 som dumpningsområde tar ert ansvar och gör gemensam sak och städar upp

Styrelsen BRF Rågstacken