



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm
service.stockholm@hsb.se
eller tel. 010-442 11 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida
<https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/>
eller telefon 010-442 11 00.
Akuta ärenden jourmontör:
08-657 77 22

Stambyten/Renovering

Kontakta vår förvaltare Rickard Jannerling,
rickard.jannerling@hsb.se
eller tel. 010-442 50 22

Skadedjur:

Förekomst av råttor eller andra skadedjur anmäls direkt till Nomor via webb www.nomor.se eller telefon 0771-122300

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Mejla till SEOM kundtjänst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på måndagen innan hämtning.

Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby eller på SEOMs mobila återvinningsstationer.

Parkering eller andra frågor som inte besvaras ovan eller på hemsidan?

Mejla styrelsen på bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

VÄNTELISTA GARAGE

1. Talani R15
2. Garcia Romero R24

P-PLATS MOTORVÄRMARE

1. Ingen kö

P-PLATS LADDSTOLPE ELBIL

2. Reis Yildiz R11
3. Byron Francis F11
4. Nedy Obreykov F27
5. Dick Rooth R38

Aktuellt i föreningen

Vår gemensamma förening - hur kan fler bidra?

I förra Bagarbybladet efterlyste vi fler medlemmar som kan och vill engagera sig i skötsel av våra gemensamma ytor och fastigheter. Tyvärr har inte responsen på denna uppmaning uppmärksammats speciellt. Det innebär tyvärr att våra olika befintliga entreprenader kvarstår och möjligheterna till att gemensamt hålla nere våra kostnader inte är möjliga.

Vi gör ett försök att bilda en **Trädgårdsgrupp** vilket vi hoppas kan ge en viss effekt samt stärka sammanhållning och trevnad. Första mötet blir i styrelserummet (nedanför Rådjsurstigen 2) den **26/9 kl 19**. Hoppas många kan och vill ses 😊

Spolhallen

Som tidigare meddelats är spolhallen inte tillgänglig för medlemmar under tiden som arbetet med fasadrenovering pågår. Det är inte heller tillåtet att dra ut slang från spolhallen för att använda utanför eftersom det bl.a. strider mot gällande miljöregler.

Vad som kan och inte kan slängas i föreningens trädgårdskomposter

Se information på baksidan →

Underhållspromenad

Den 5/9 genomförde styrelsen tillsammans med HSB representation, den årliga underhållspromenaden i området. Ett antal punkter identifierades för åtgärd under kommande år.

Vi vill även påminna om vikten av att läsa på avseende föreningens ordningsregler.

Utöver det så är det också viktigt att alla ev förändringar på utsida av fastighet måste ha godkännande av styrelsen.

Boendes underhållsansvar

Vi påminner åter igen om att det som boende i bostadsrätt är viktigt att veta vilket underhållsansvar man har för sin lägenhet. Vi har just nu ett antal pågående vattenskadaärenden i föreningen som har aktualiserat detta. För kök och badrum är det extra viktigt att ha kontroll på renoveringsbehov.

Om du är osäker på vad som gäller så hänvisar vi till föreningens stadgar §31. Stadgarna finns att hämta på föreningens hemsida

Bokningstavlan tvättstugan

Den 30 september kommer den årliga rensningen av bokningstavlan i tvättstugan, att genomföras. Fr.o.m. den 1/10 kan man åter boka tider. Viktigt också att endast det godkända låset används för bokning av tvättid. Saknar man lås beställs det via styrelsen

Pågående arbeten



Fasadarbeten → Pågår enligt plan och närmar sig så sakteliga slutet

Takarbeten → Avslutat

Målning av externa förrådsdörrar → Pågår. Även fästning av befintlig plåt, vid behov. Tvättstugedörren kommer också att målas.

KOMPOSTERA RÄTT!

I föreningen finns två trädgårdskomposter. Där får Du slänga:

- RIS OCH GRENAR
- GRÄS OCH LÖV

- Jord, sand, grus, sten, Lecakulor, kol och aska får inte läggas här.
- Släng inte fallfrukt eller annat ätbart i trädgårdskomposten. Det kan skapa problem med råttor. Återvinningscentralerna, även de mobila, tar emot jord och fallfrukt.
- En mindre mängd fallfrukt kan Du lägga i en påse och slänga i de bruna kärnen i föreningens "soprum". Större mängder ska till återvinningscentralen.
- En liten mängd jord, t.ex. runt rötterna på en kasserad krukväxt går bra att slänga som trädgårdsavfall.
- Du kan också slänga små mängder överbliven blomjord som restavfall.
- Lecakulor, kol och aska ska inte slängas i komposten. Detta sorteras som porslin kakel, tegel, keramik och aska. Lämna till återvinningscentral. Tips, återanvänd gärna Lecakulor!