

Vad innebär fönsterbytet?

Alla fönster och balkong/altandörr i alla lägenheter byts ut. Man byter båge och glas, men inte karmar/trösklar. Även trapphusfönster/ källare byts där det förekommer.

De nya fönstren har inbyggd ventilation. De äldre ventilerna i karmens nederkant lämnas kvar av praktiska och estetiska skäl men sätts igen för kallras mm.

De lägenheter som fransk balkong kommer att få räcket till denna blåstrat och målat. Anledningen är att räcket ändå måste monteras bort i samband med fönsterbytet och det blir därför ekonomiskt fördelaktigt att tidigarelägga underhållet av dessa.

Hur ser de nya fönstren ut?

De nya fönstren är utformade på ungefär samma sätt som de gamla. Färgen på bågarna är lika befintliga och fönstren är delade och hängda på samma sätt som de gamla fönstren.

Ingår persienner?

Fönstren och dörrarna levereras med persienner, utom i badrum där det istället blir frostat/insynsskyddat glas.

De nya persiennerna är vita. Det går inte att beställa någon annan färg för att förhindra värmesprickor i dom nya glasen.

Går fönstren att låsa?

Altandörrar och balkongdörrar i bottenplan levereras förberedda med låsbara handtag.

Varför görs fönsterbytet?

Det har på senare år uppmärksammats att många fönster är i dåligt skick, delvis till följd av tidigare renovering där man monterat plåt utanpå träet.

Moderna fönster ger dessutom betydligt bättre värmeisolering och släpper bara igenom en tredjedel så mycket energi som våra ursprungliga. Det innebär att föreningens energikostnader minskar och att man slipper kallras.

Som bonus innebär nya fönster bättre ljudisolering.

Vilka genomför arbetet?

Entreprenör är Fog & Fönsterservice AB.

Hur förbereder jag fönsterbytet i min lägenhet?

Du måste själv skapa fri yta kring fönstren. 0,5 meter vid sida om fönster och 1,5 meter framför ska vara rena. Naturligtvis måste det finnas fri väg fram till fönstren.

Även duschväggar, badkar och andra fasta installationer som uppenbart kommer att inverka på arbetet måste monteras bort.

Montera bort termometrar, prydnader och annat från de gamla fönstren. Annars kommer de att hamna i avfallscontainern. Ställ också undan blommor och ta ner gardiner som kan vara i vägen för arbetet.

Hur får jag information om när fönsterbytet ska göras i min lägenhet?

Det kommer att sättas upp Tidsplan i trapphuset 14 dagar innan arbetet påbörjas. Senast två dagar före arbetet ska genomföras i din lägenhet kommer du att få information om det i brevlådan.

Går det att byta till en annan dag om tidplanen passar mig dåligt?

Nej. Tidplanen är fast och byte av tid är inte möjligt.

Hur lång tid tar arbetet i min lägenhet?

I normalfallet tar det 3 dagar per lägenhet. Om något oväntat inträffar eller om exempelvis karmen i din lägenhet inte har förväntat mått så kan det hända att hantverkarna måste återkomma vid senare tillfälle som aviseras.

Lägenheten lämnas alltid i beboeligt skick för natten.

Hur och när lämnar jag nyckeln till hantverkarna?

Hantverkarna hämtar upp nyckeln på morgonen vid 07,00 samma dag som start och behåller nyckeln tills lägenheten är helt klar.

Hur vet jag att jag släpper in rätt person i min lägenhet?

Montörerna har Fog & Fönsterservices legitimation.

Vem kontaktar jag om jag har frågor före/efter/under fönsterbytet?

Kontakta i första hand arbetsledare Patrik Nyström, Mob: 0707-613209. Kontaktinformation finns även på anslagen i trapphuset och det meddelande du får i brevlådan.

Vad gör jag om jag upptäcker någon skada orsakad av arbetet? Vilka försäkringar gäller?

Entreprenören har en ansvarsförsäkring. Skador som entreprenören orsakat anmäls till ansvarig arbetsledare för vidare information till Styrelsen och åtgärd.

Borde inte montörerna städa bättre efter sig?

Montörerna ska göra en "grov byggstädning" efter avslutat arbete. Allt kommer inte att se perfekt ut efter det, utan du får räkna med att själv behöva dammsuga och torka. I gengäld slipper du att montörerna rör bland personliga tillhörigheter och riskerar att förstöra något.

Vart vänder jag mig om jag har hittat fel eller är missnöjd med någon detalj på de nya fönstren?

Tala i första hand med ansvarig arbetsledare.

När och hur sker besiktning?

De nya fönstren i din lägenhet kan komma att besiktas av någon som arbetar på föreningens uppdrag. Besiktning sker inom ca två veckor efter klart trapphus.