

Våra parkeringsplatser

För att alla våra avtal ska se likadana ut samt att vi ska möjliggöra elbilsladdning så kommer samtliga avtal att sägas upp under januari 2022. Samtidigt stänger vi köhanteringen och det innebär att det inte går att byta eller söka ny parkeringsplats under övergångsperioden som är fram till 1 april.

Från 1 april 2022 gäller nya avtal och den prishöjning som kommer gälla blir aviserad i samband med avgifterna för andra kvartalet 2022.

Då vi har olika lång uppsägningstid på avtalen så kommer ditt avtal sluta gälla från att din uppsägningstid är avslutad.

Den stora förändringen i avtalet blir att vi kommer förbereda för att årligen ge oss möjlighet att ändra hyran och att avtalslängden blir 1 månad, löpande, dvs även uppsägning blir 1 månad.

Att ladda elbil på en vanlig motorvärmarstolpe innebär att man blir av med parkeringsplatsen.

I avtalet är det inskrivet att vi årligen kommer justera hyran med 10%. Detta innebär inte att det blir så utan det beslutet kommer tas i samband med budgetarbetet på hösten. Som det ser ut nu skulle en 10% höjning öka hyran med 14 - 24 kronor i månaden beroende på vilken plats man har.

Vi kommer att ha olika kategorier på parkeringsplatserna.

P-plats med motorvärmare, P-plats med laddstolpe, P-plats under tak med motorvärmare , P-plats under tak med laddstolpe samt P-plats utan el.

Mer info kommer under tiden vi gör dessa förändringar.

Elbilsparkering

Då vi ser ett behov i föreningen att möjliggöra elbilsaddning så håller vi ny på att ta in offerter för att uppdatera vår infrastruktur för framtiden.

Men för att det ska bli så korrekt som möjligt behöver vi redan nu att ni som vet att ni vill ha en parkeringsplats med en laddstolpe anmäler detta till föreningen.

Anmälan är bindande och kommer innebära en höjd hyra på din parkeringsplats.

Liksom alla investeringar vi gör så har vi en avskrivningstid och den extra kostnad som läggs på den normala parkeringsavgiften är alltså livslängden på laddstationen delat kostnaden för inköp.

Till exempel om en laddbox kostar 20.000kr och håller i 10 år så blir tillägget för parkeringen 167kr per månad.

Utöver det tillkommer kostnaden för el som man använder.

Föreningen planerar för ca 15-20 laddplatser då vår första installation subventioneras av staten samt vi kan göra avdrag för momsen.

Om du inte vill ha elbilsplats nu så kan det bli så i framtiden att du måste byta plats då vi inte kommer installera nya om det finns tillgängliga på andra platser i föreningen.

Frågor skickas till brfragstacken@gmail.com eller kontakta någon i styrelsen.

Anmälan

Jag _____ med adress _____ och lgh nr _____

vill ha möjlighet att ladda elbil på min parkeringsplats.

Denna anmälan är bindande och jag accepterar den förhöjda kostnaden detta innebär.

Anmälan lämnas i pappersform i föreningens brevlåda på Esplundagränd 17 alternativt kan du kopiera denna text och skicka i email form till brfragstacken@gmail.com.

Anmälan vill vi ha senast 5 december.