

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2024-06-03 sida 1

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland

Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00



ÅRSSTÄMMA 3 JUNI

På årsstämman deltog 56 röstberättigade medlemmar. Kallelse delades ut den 13 maj till samtliga lägenheter och som anslag på samtliga trapphus anslagstavlor. Stämmohandlingarna har varit tillgängliga i Mitt HSB för alla medlemmar från och med den 15 maj. De medlemmar som inte haft möjlighet att logga in på Mitt HSB har haft möjlighet att hämta handlingarna på förvaltningskontoret.

Avgående styrelseledamot

Anna-Carin Möller lämnade efter 26 års styrelse-engagemang sitt uppdrag den sista december 2023. Vi riktar ett stort tack till Anna-Carin för ett väl utfört arbete under alla dessa år.

Nyval till valberedningen

Valberedningen har under ett antal haft en vakans. Stämman valde nu Katarina Nygren till ledamot i valberedningen. Vi hälsar därmed Katarina välkommen till detta viktiga uppdrag.

Nyval till fritidskommittén

Stämman beslutade att välja in Marcus Arab till fritidskommittén. Marcus har under det senaste året ryckt in och arbetat på ett antal aktiviteter som arrangerats av fritidskommittén. Nu hälsar vi Marcus välkommen som ordinarie ledamot i fritidskommittén.

TRAPPHUSENS FÖNSTER OCH PORTAR

Vi hoppas på en skön och behaglig sommar och passar på att påminna om;

- Oavsett hur varmt det än blir, är det inte tillåtet att ställa upp eller öppna trapphusens fönster.
- Det är inte heller tillåtet att ställa upp trapphusens portar annat än vid t ex i eller urlastning.

Kom också ihåg att alltid stänga dörrarna till våra källare/förråd så släpper vi inte in någon obehörig och du får ha dina saker ifred.

SOMMAR OCH GRILLNING

Vi väddar till dig som grillar/äter ute i sommar att ni tar med er alla eventuella matrester och slänger dessa i rätt behållare i soprummet.

Matrester vid våra grillplatser eller i områdets papperskorgar lockar hit såväl möss/råttor som skrämmande måsar.

BALKONG OCH BLOMLÅDOR

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att hänga blomlådor på balkongens utsida. Du som vill ha en blomlåda på din balkong måste hänga dessa på insidan.



TILLFÄLLIG GÄST MED HUSBIL

Får du besök i sommar, t ex över dagen, och din besökare kommer husbil?

För närvarande kan din gäst parkera på de parkeringsplatser som finns i direkt anslutning till festlokalen (Träffpunkten).



Samma regler gäller där som på gårdarna, det vill säga parkeringsskiva 4 tim därefter avgift via Parkster

BASTUN FÖRÄNDRADE RUTINER FRÅN OCH MED 1 AUGUSTI 2024

Nuvarande regler för åtkomst till bastun är; onsdag och lördag mixad bastu, söndagar familjer och övriga dagar herrar jämna datum och damer ojämna datum.



För att åstadkomma en större flexibilitet har styrelsen beslutat att från och med 1 augusti är samtliga dagar och pass bokningsbara.

Det betyder att vi från och med 1 augusti måste boka bastun för att nyttja den och att alla dagar och pass är öppna för familjer, herr/damgrupper eller mixade grupper.

Du som ska nyttja bastun bokar datum och pass via QT på samma sätt som du bokar till exempel hyra av släpvagn. Bastun är bokningsbar kan nyttjas kl 07-22

Har du inte åtkomst till bastun, kontakta kundtjänst/förvaltningskontoret på telefon 010-303 23 00 så uppgraderas din tagg. Åtkomst till bastun kostar 10 kronor per månad och debiteras via dina månadsaviser.

OBSERVERA!

För att uppdatera bokningssystemet enligt ovan är bastun stängd för bokning under perioden 1 juli - 31 juli 2024.

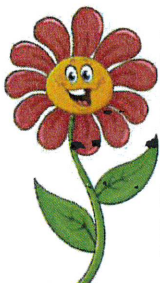
Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2024-06-03, sida 2

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland

Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00



SOMMARBLOMMOR

Florina har även i år fått uppdraget att plantera sommarblommor i föreningens krukor. Florina har också ansvaret för skötseln under sommaren.

Krukorna med sommarblommor placeras på gårdarnas allmänna ytor och får inte flyttas till någon annan plats.

Du som vill pryda din entré får självklart göra det men på egen bekostnad avseende blommor, kruka och jord.

AVIER MÅNADSAVGIFT

Ett antal medlemmar har valt att få sina avier på papper och levererade till den fysiska brevlådan. Det tar längre tid att producera pappersavier eftersom de ska tryckas, kuverteras, frankeras och levereras till Postnord. Eftersom posten inte längre levereras varje dag kan det därför dröja ytterligare någon eller några dagar innan man har sina pappersavier i sin fysiska brevlåda.

Vill du snabba på processen kan du ändra till; Autogiro, E-faktura eller att dina avier skickas till Kivra.

Du kan också välja att få avierna via mail (pdf) istället för fysiska avier. Vill du ha avier via mail? Skicka ett mail till info.sodranorrland@hsb.se och begär detta. Då kommer alla avier som idag går med post istället att gå via mail.

Kom också ihåg att du alltid kan se dina avier i Mitt HSB.

ÖVERLÅTELSETILLSYN

I samband med försäljning av lägenhet ska en så kallad överlåtelseinsyn genomföras. Tillsynen, som **INTE** ska förväxlas med en besiktning, genomförs för att;

- Föreningen ska få en status på att lägenheten är i det skick som krävs utifrån föreningens stadgar
- Eventuella brister dokumenteras och lämnas över till säljare för åtgärd.
- Tillsynen är förebyggande för att löpande förhindra skador i lägenheter.

Förvaltningskontoret kontakter säljare/lägenhetsinnehavare för att boka tillsyn.

Överlåtelseinsyn genomförs utan kostnad, i närvaro av säljare/lägenhetsinnehavare och innan en överlåtelse godkänns.

RABATT 10 %

Du som boende i bostadsrättsföreningen Bosvedjan har 10% rabatt hos Florina Rum och Blommor.

Säg till kassan innan du betalar ditt köp.

Vi kommer även att kontakta Evonella för motsvarande rabatt. Vi återkommer vi med besked så snart det är klart.

GARAGEPORTARNA - PÅMINNELSE

Kom ihåg att kontrollera så att garageporten verkligen är stängd innan du lämnar parkeringen.

Kom också ihåg att fjärrkontrollen är känslig. Läger du den i din ficka och något "kommer åt den" öppnas din garageport.

Bor du i huset närmast parkeringen och du trycker på din fjärrkontroll när du är inne i din lägenhet så öppnas garageporten.

FÖRVALTNINGSKONTORET UNDER SOMMAREN

Under veckorna 30, 31 och 32 är kontoret bemannat med en person (Robert). Det innebär att kontoret inte håller öppet som normalt 07.30-11.30 då Robert kan behöva avvika från kontoret för diverse olika uppgifter.

Behöver du besöka kontoret och har vägarna förbi kontoret - ring på klockan. Är Robert på plats kommer han och öppnar. Du kan också ringa och boka tid med Robert.

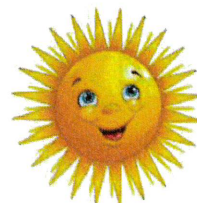
MARKRADON

Gränsvärdet ändrades för något år sedan och i samband med det genomfördes en radonmätning i föreningens marklägenheter. Resultatet av mätningen påvisade att flertalet marklägenheter hade ett högre värde än det nya gränsvärdet på 200 bq.

Föreningen har därefter genomfört åtgärder i de lägenheter som hade för höga värden. Totalt har 51 så kallade radonsugar monterade och ett stort antal borrade ventilationskärl. Kontrollmätning är genomförd i de lägenheter där åtgärder är vidtagna och samtliga ligger nu klart under gränsvärdet.

Under hösten kommer en ny genomgripande mätning att genomföras. Du som blir berörd få information när det är dags.

**Avslutningsvis
önskar vi alla en
fin sommar**



Brf Bosvedjan STYRELSEN INFORMERAR

2024-06-01

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland

Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00



FÖRENINGENS GROVSOPRUM

Vi har under en längre tid noterat att ett antal boende i föreningen valt att inte följa de regler som gäller för våra grovsoprum.

I grovsoprummen har lämnats sådant avfall som man själv måste transportera bort som exempelvis; byggavfall (t ex dörrar, karmar, spånskivor, betong, golv, lister, köksinredningar med mera), spisar, kylskåp, tvättmaskiner, färg och färgburkar, bilbatterier, motordelar med mera.

Vi har också noterat att man slängt in stora mängder flyttkartonger och annat stort emballage.

Alla kartonger ska plattas till eller skäras upp i mindre bitar och slängas i kärlet för förpackningar som finns i intilliggande källsorteringsrum.

Från och med 1 april gäller skärpta regler vilket innebär att det företag som hämtar våra grovsopor lämnar kvar allt som enligt reglerna inte är grovsopor (med andra ord ovanstående exempel) i våra grovsoprum när de kommer hit för att tömma.

Det finns tydliga instruktioner utanför vare grovsoprum över vad man får och inte får lämna i grovsoprummet och detta ska respekteras! Det du inte får lämna i grovsoprummet ska du själv transportera bort!

Observera att i våra källsorteringsrummet finns kärl avsett för mindre elavfall som till exempel brödrostar, ljusstakar, lampor. I princip allt mindre elavfall med sladd eller batteridrift.

