



ER S ÄM

På extra stämman deltog 141 personer varav 95 var röstberättigade.

Nya stadgar

Stämman tog beslut nr två (2). Så snart all formalia är avklarad kommer de nya stadgarna att delas ut till samtliga lägenheter samt publiceras på hemsidan.

Budget 2014

Styrelsen har fastställt kommande års budget och har förutom nedanstående arbeten också tagits hänsyn till förväntade höjningar som; *sophantering 3%, vatten 5%, HSB-avtalet 2,7%, BoRevision 2%, ComHem 3%, el 5%, fjärrvärme 2%.*

Utvändiga arbeten - ca 5 milj kr.

Takrenoveringen slutförs under 2014 och målningen av allt trä slutförs under 2015. Under 2014-2015 fortsätter vi med omfogningen av husen. Betonggrunden kommer att målas om på de fastigheter där det finns behov och entrétrapporna (utanför entréporten) kommer att bytas ut.

Renovering av 178 trapphus - ca 23 milj kr

Under 2014-2015 kommer samtliga trapphus att målas om, 1202 dörrar byts ut till säkerhetsdörrar med ett inbyggt 9-tillhållarlås (där man endast behöver 1 nyckel), montering av tidskriftshållare, byte av 800-900 lampor till rörelsestyrd belysning. Källargångarna kommer också att få denna belysning.

Genomgång av tvättstugorna - ca 803.000 kr

Vi har kunnat konstatera att vissa tvättmaskiner inte "tar med" allt tvättpulver. Tvättmedelsfacken kommer att bytas ut och vattentrycket i tvättstugorna kommer att ses över. Viss tvättutrustning (t ex gamla manglar) kommer att bytas ut. Vi kommer också att komplettera tvättstugorna med utrustning som förhoppningsvis ska förenkla arbetet (t ex vattenslang för rengöring, korgar, pall, ställning för droptorkning).

Avgiften 2014 - höjs med 1,5%

Styrelsen redovisade en 5-årsprognos för avgifterna på stämman i maj. Prognosen håller och höjningen blir därmed 1,5%. Det innebär en höjning av avgiften med ca 43 kr/månad för en 1:a, ca 52 kr/månad för en 2:a, ca 68 kr/månad för en 3:a och ca 84 kr/månad för en 4:a

Energiprojektet

Ordförande lämnade en lägesrapport kring energiprojektet som i nuläget är uppdelat i 2 delar. Den första delen är att ta tillvara den fränluft som finns i varje trapphus och fylla på med spetsvärme från Sundsvalls Energi. En beprövad teknik som skulle ge oss en besparing på ca 35%. Detta arbete är i nuläget budgeterat till 34 milj kronor. Nästa steg är att borra för bergvärme och på så sätt bli självförsörjande när det gäller värme och varmvatten. Beräknad investeringskostnad för båda stegen är ca 90 milj kronor. Enligt gjorda kalkyler når vi "break-even" efter 10 år. Förhandlingar pågår med Sundsvalls Energi när det gäller fjärrvärmepriset och vår förhoppning är att vi ska hitta en nivå som känns OK för båda parter. Viktigt att veta är att i det utredningsarbete som gjorts och

som pågår finns inga leverantörer av bergvärmeutrustning. Du som är intresserad av de utredningar som gjorts kan kontakta ordförande Dan Söderholm.

Styrelsen har ännu inte fattat något beslut i energifrågan.

Fasadtvätt

Styrelsen har "provttvättat" en husfasad. Kan konstateras att fasaden blev ngt renare men inte tillräckligt, i förhållande till kostnaden. Styrelsen har beslutat att inte genomföra någon fasadtvättning. Däremot kommer vissa "husdelar" att tvättas, t ex hårt nedsmutsade hörn etc.

BR

I samband med stamledningsbytet monterades brandvarnare i samtliga lägenheter (oftast hallen). Dessa hade en lång hållbarhetstid, batteriet skulle enligt uppgift från leverantören "hålla" i 10 år. Nu har dessa brandvarnare börjat larma och du kan inte byta batteri. För att erhålla en ny brandvarnare tar du med dig den gamla uttjänta och får då en ny i retur att sätta upp. **OBS!** För att minimera "skador", var försiktig när du tar ned brandvarnaren, den är uppsatt med dubbelhäftande tejp.

KL PÅ Å O I R

Det har "klottrats" på fasader och i trapphus där man har använt sig av de bär som finns på våra buskar i området. Bären har en förmåga att riktigt "fastna" på vägg/fasad och är dyrt att ta bort. Prata med era barn!

VÅR R

Inom föreningen finns regler och policys. Man ska alltid kontakta förvaltningskontoret när man t ex tänker genomföra större förändringar i sin lgh, balkong/altan. Följer man inte föreningens regler/policys riskerar man att få en "Anmodan om rättelse". Genomförs ingen rättelse kan det medföra att man förverkat besittningsrätten till bostaden.

KØ H ÅG!

Lämna aldrig levande ljus obevakade och blås alltid ut ljusen när du lämnar rummet.



Till sist ber vi att få önska
alla en riktigt fröjdefull
God Jul
och ett härligt
Gott Nytt År

Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIBLIOTEK

www.sundsvall.se/bibliotek

Sitter här med den sist anlända BrfBo-boken, "Morberg firar jul". Man får lov att ge sig. Det är en mycket fin bok, linneklädd på omslaget. Allt ser mysigt, varmt, elegant och tjust ut. Morberg vet hur man fixar till det! Det är så utstuderat att det blir roligt. Han fläskar på. Eftersom jag också gillar julen på det sätter så gör jag lika. Här är ett knippe julböcker, d.v.s. mysiga böcker för mysläsning.

Per Morberg. Morberg firar jul

Agatha Christie. Hercule Poirots jul

Georges Simenon. Maigrets jul

Viveca Lärn. En fröjdefull jul

John Grisham. Julfritt

Thrillermästarens annorlunda lilla bok om hur det går för paret som bestämmer sig för att inte fira jul det minsta alls. En rolig bok om stressens högtid.

Stig Claesson. Supportern

En av novellererna är en riktigt dråplig skildring av hur det går till med en hyrtomte.

Richard Ford. Som landet ligger.

Finns ju andra helger också. Den store skildraren av amerikanskt medelklassliv, har en jättetjock bok om ett par dagar kring Thanksgiving. Problemen med familjen hopar sig för fastighetsmäklaren Frank Bascombe.

Jojo Moyes. Sophies historia

En berättelse om två kvinnor åtskilda av ett sekel. Den ena i nutid den förra i Frankrike under den tyska ockupationen. Jojo Moyes länkar samman deras livsöden genom en speciell porträttmålning. Hon är en av få som vunnit Romantic Novel of The Year Award två gånger!

Tamara McKinnley. Eldhärjad

Ny efterlängtat bok av Tamara. Vi känner igen miljön.

En avkrok i Australien. Utselas under efterkrigstid.

Kärleksförvecklingar, romantik och färgstarka karaktärer. Läsning!

David Benioff. Tjuvarnas stad

Komik och katastrof om belägringen av Leningrad, vintern -42. Högtiden är ett bröllop. Lev och Kolja får chansen att undkomma sin avrättning, om de kan få ihop ägg till tårtan i den hungrande och av köld och krig förlamade staden.

Lars Ahlin. Sjätte munnen

Sundsvallssonens mest lättillgängliga roman. Om en pojke och hans far i den nya familjen med den nya kvinnan. Utselas i 20-talets Sundsvall. Lite sorgsen men ändå full av kärlek.

Ayfer Tunc. Sagan om herr Aziz

Ett livsöde i Istanbul levandegör för oss hur turkisk vardag ser ut. Med vemod. Men vi får också gå ut och roa oss i jättestaden. Lyssna på musik av den fantastiske musikanten Aziz.

Alastair MacLean. Åtta glas

Mysrytare i höststorm. Man är glad att vara trygg i länsstolen när man kastar sig ut i denne gigants olika hemska klassiska äventyrsberättelser. Håller för läsning än i dag för den som vill ha spänning. Ishav eller djuphav, berg och dal. Äventyr överallt. Till havs!

B. Traven. Sierra Madres skatt

Klassiskt äventyr i guldletarmiljö med svek och be-
drägeri vänner emellan. Författaren visar med förödande tydlighet hur girigheten skalar bort all moral. Tänk Humphrey Bogart och John Huston som i den svartvita filmatiseringen. Hårdkokt.

Ernst Brunner. Svarta villan

Klassisk barndomsskildring från Stockholms utkanter på 60-talet. Erlander, Gahndi och Tumba-Tarzan. Jumpa på isflak, meta, cykla, leka. Bland arbetarkåkarna med invandrarna från efterkrigstidens trasiga Europa.

Ja, det där räcker från advent till påska. Sitt still och läs när det ändå är inomhus man vill vara. Snart är det vår igen.

Ett flertal mindre bibliotek i Sundsvall har stängt under jul/nyårshelgerna och Bosvedjans bibliotek har stängt 20/12-6/1. Istället har vi förlängd lånetid så att det som lånas idag ska återlämnas 8 januari 2014.

ÖP

Mån	10.00-12.30	13.30-16.00
Tis	10.00-12.30	13.30-16.00
Ons	10.00-12.30	15.00-19.00
Tors	10.00-12.30	13.30-16.00

Kvällsöppet!

OB !

S

Stängt 20/12-6/1. Förlängd lånetid, det som lånas idag ska återlämnas 8 januari.

*Till sist ber vi att
få tillönska alla*

en

God Jul

och ett

Gott Nytt År



Kontaktuppgifter

Mats Lind, bibliotekarie

Bosvedjans bibliotek, Sundsvalls Stadsbibliotek

Telefon: 10 05 39, Fax: 10 14 53

E-post: bosvedjans.bibliotek@sundsvall.se