



Året som gått för Brf Mården

Här kommer en kortfattad resumé över vad som hänt i föreningen under 2023. Alla delar/projekt finns inte med, men i grova drag finns beskrivet några av de projekt som genomförts.



Soluppgång över Diligensvägen i februari 2023

6 nya lägenheter in i föreningen

Ombyggnation av hyreslägenheterna på L75 och L77 färdigställs – och därmed fick Brf Mården 6 nya medlemmar i föreningen. Varmt välkomna till Brf Mården!

Renovering av avlopp på gård 13

På gård 13 renoverades avloppsstammarna i bottenplan (trappuppgångarna L4 till L8). Troligtvis är delar av vårt avloppssystem hårdare ansatt än vissa. Nu ska dessa delar hålla fram till vi gör en större stamrenovering.



Ny övernattningslägenhet

Övernattningslägenheten på Landåvägen 57 flyttar till nyrenoverad lägenhet på Landåvägen 8, plan -1 under våren.

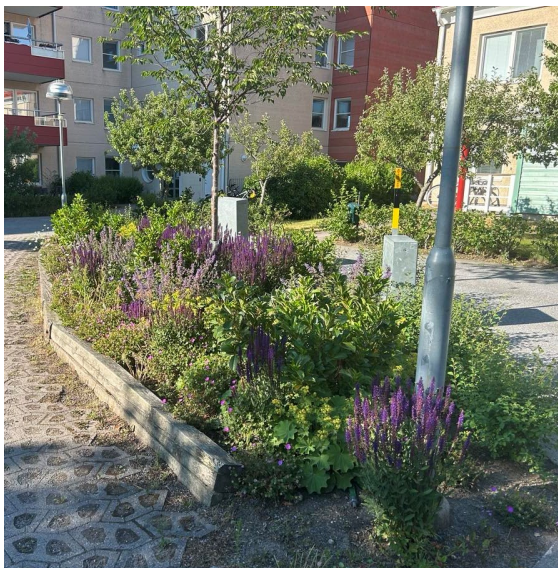
Garantibesiktning och åtgärder på våra tak



Samtidigt med garantibesiktningen av våra fina, täta tak så målas även plåtarna uppe vid takfoten. Boende uppe vid plan 5 får "tillfälligt besök" utanför fönstren ☺.

Översyn förråd och farthinder

Styrelsen påbörjar en inventering av fastigheternas förråd för att säkerställa att nyproducerade lägenheter även får ett förråd (utanför boendeytan). Detta arbete pågår ännu. Efter önskemål hos boende på gård 13 så tar styrelsen in offerter på farthinder. Detta arbete är inte beställt ännu och kan inte genomföras förrän till våren.



Plantering gård 13 i juni 2023

Ny hårdvara för värmesystemet

Installationen av hårdvaran är klar för styrsystemet av uppvärmningen av husen. Kvarstår besiktning, konfiguration och driftsättning.



Container för rensning

28-29 oktober så fanns möjlighet att rensa i sina förråd och tömma i föreningens egna container som stod uppställd på vändplanen Landåvägen mellan kl. 9-15.



Plantering gård 12 i juni 2023

Nya stadgar antogs

Vid extrastämma i oktober antog medlemmarna enhälligt nya stadgar för föreningen.

NYHETER FÖRENINGEN BRF MÅRDEN DITT BOENDE FELANMÄLAN

Välkommen till Brf Mården som består av 237 bostadsrättslägenheter uppe på berget ovanför Nacka strand, ca 80 höjdmeter över havet. Med naturreservatet Nyckelvikens som närmsta granne och stundande tunnelbanestation är föreningen 1 av 7 föreningar i natursköna Jarlaberg. Ån en gång - välkommen till oss!

NYHETER Senaste nytt om Brf Mården Här kan du läsa vad som är på gång i Brf Mården i form av aviseringar från styrelsen.	BOKA TID Här kan du boka tvätttid, bastu, lokal eller övernattningsrum. Brf Mården har ett antal gemensamhetsanläggningar - här kan du boka tid för att nyttja dessa.	FELANMÄLAN Här kan du anmäla fel som du upptäckt På denna sida hittar du hur du ska felanmäla en funktion eller plats missgästas i vår förening.
---	--	---

Ny hemsida

En ny hemsida lanserades till sommaren. Den uppdateras kontinuerligt – synpunkter/önskemål mailas till info@brf-marden.se.





Vad väntar Brf Mården 2024?

Brf Mårdens styrelse följer den förvaltnings- och underhållsplan som finns fastslagen. Nedanstående ämnen vill vi lyfta till föreningens medlemmar inför 2024:

Nya digitala nycklar

Alla i föreningen ska få nya digitala nycklar som kopplas till oss personligen. Det av HSB centralt utformade kvittensavtalet dröjer något, dock finns nycklarna inköpta och förprogrammerade i föreningens ägo, klara för distribution.

Brf Mården ansöker om medling med Stockholm Exergi i Fjärrvärmenämnden

Brf Mårdens styrelse har valt att ansöka om medling med Stockholm Exergi i Fjärrvärmenämnden (för att ifrågasätta Sthlm Exergis "alternativpris-modell" för anläggningar med bergvärme med eltopp) då Mården har bergvärme med fjärrvärmestopp.

Ombyggnation av lokal på Landåvägen 4 och Annas hemtjänsts lokal (Landåv. 45)

Just nu pågår ombyggnation av lokal på Landåvägen 4. I januari påbörjas ombyggnationen av lokalen som tidigare hyrdes av Annas hemtjänst. De båda lokalerna blir två nya lägenheter att införliva i Brf Mården under våren.

Översyn av branddektekeringsystem

Under 2024 ska vårt branddektekeringsystem bytas ut.

Fastställt datum för Årsstämman 19 maj

Notera redan i din kalender föreningens Årsstämma den 19 maj, kl 11:00.

Ekonomiskt läge ger en avgiftshöjning från 1 januari 2024

I november aviserade styrelsen om en avgiftshöjning om 10% fr o m 1 januari. Därefter en höjning om 5% den 1 april.

I dagarna har media skrivit om att styrräntan kan komma att sänkas under 2024. Brf Mårdens styrelse följer ränteutvecklingen och energipriserna. Beslutet om avgiftshöjningen kvarstår dock.

Styrelsen vill säkerställa att vi fortsatt kan följa vår underhållsplan och bibehålla vårt goda ekonomiska läge. Vi amorterar bra på våra lån, har ett godkänt sparande och även om vi redan har gjort stora underhållsåtgärder i vårt fastighetsbestånd (ex utbyte av tak), så har vi behov av att skapa kapital för framtida investeringar. Med denna avgiftshöjning så kan vi möta 2024 års kostnadsökningar utan att äventyra nödvändigt underhåll av fastigheterna.

