



# Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65  
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net w w

No.2, 2006



*Glad  
sommar!*

**Årstämman – detta hände  
Förhandling med ny bredbandsleverantör  
Var med i vår tävling**

## Ordförandespalten

### Jag tackar för förnyat förtroende som skeppare för Färjan och Dykaren!

Efter vad som känns som en lång, mörk och kall vinter är äntligen våren/sommaren här! Det blev mycket skottande på gården för våra nya markentreprenörer, och nu ska dom få känna på hur det är att driva våra gårdar på sommaren. Det skall bli intressant att se vad dom kan komma med för nya idéer!

Det känns alltid lika roligt att se utomhus-ytorna fyllas, så därför ägnar vi en del av detta nummer till att göra alla uppmärksamma på vilka regler som gäller när vi utnyttjar dessa så att det inte uppstår irritation från grannarna.

### Använd gärna vädringsbalkongerna!

Städa av dem och sätt ut lite möbler och dela med varandra. Men kontrollera att inte din cigaretttrök eller grillrök tar sig rakt in genom någon annans öppna fönster.

Det tråkigaste med att sitta i styrelsen och jobba för våra gemensamma tillgångar är att se när andra inte bryr sig varken om husen eller ekonomin. Och att man hela tiden måste komma med tillrättavisningar. Jag kan inte förstå er som ställer sin soppåse i trappuppgången eller någon annanstans där den inte skall vara. Eller fyller våra papperskorgar med soppsäsar och överblivet från grillfesten när soprummet ligger 10 meter bort? Och inte ställer tillbaka alla trädgårdsmöblerna som man flyttat runt?

Hur man kan ställa målarburkar i grovsoprummet, fast det tydligt står att det är förbjudet? Senast var vi tvungna att beställa särskild hämtning av målarfärg till en kostnad av 20 000 kr. Pengar som vi kunde ha gjort mycket roligare saker för. Fixat till Boulebanan? Byggt en bastu?

I min vision med Färjan ingår ett ökat ansvar och hänsynfullhet, vanligt sunt bond-förnuft!, från alla här boende gentemot dessa fantastiska hus, ekonomin och sina grannar!

Gå ut på gården! Prata med dina grannar, där finns massor av hittills okända trevliga människor! Sitt på de gemensamma balkongerna! Och tveka aldrig att vänligt säga till dem som t.ex. slänger soporna fel eller råkar sjunga på grillplatsen lite för sent på kvällen.

Och tänk på att det kommer en vinter. Det jag vill ha sagt med detta är att nu på sommaren är det lättare att se över alla åtgärder som gäller värmen i lägenheten. Om du hade kallt i vintras: se till att täta dina fönster ordentligt och laga trasiga fönsterhakar. Fram emot hösten kan det vara bra att se till så att det inte står möbler framför elementen som hindrar cirkulationen och därmed värmen att spridas.

Men till dess...

Ha en underbar sommar!

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan

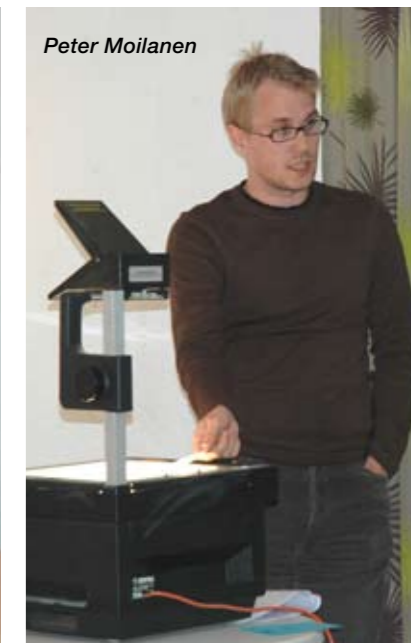
# Årsstämman i nya föreningslokalen



Nils Sandstedt



Ihre Toftell



Peter Moilanen

Årets stämma genomfördes måndag 22 maj. Mötet leddes med van hand av föreningens vice ordförande Nils Sandstedt. Inga motioner fanns att behandla men däremot fick de 40 deltagarna se den nya föreningslokalen. De fick av föreningens ekonomiredogörare Peter Moilanen höra att ekonomin för föreningen svängt från underskott till överskott på över 90.000 kr samt att avgiftshöjningarna de närmaste fem åren ser ut att bli max 3 procent utifrån det vi vet idag.

### Frågestund

På slutet av stämman var det frågestund med föreningens ordförande Elisabeth Almgren. Styrelsen avser att besluta om telefoni och bredband där varje lägenhet själv får bestämma om de ska ansluta sig eller ej. Mer info om detta kommer. En annan fråga gällde markiser där man inte får sätta upp några på grund av fastighetens K-märkning. Övriga frågor handlade bland annat om när det storstädas (då och då) och containern (finns två gånger per år).

## Ny styrelse valdes och efter konstituering har den följande sammansättning:

- Ordförande: *Elisabeth Almgren*
- Vice ordförande: *Nils Sandstedt*
- Sekreterare och ekonomiredogörare: *Peter Moilanen*
- Ledamöter: *Ihre Toftell och Pedro Maltez*
- Ledamot utsedd av HSB: *Hans G Johansson*
- Suppleanter: *Krister Grönqvist, Lina Harbom Hedberg och Johanna Dunerfeldt*

Peter Moilanen



Elisabeth Almgren



### Johanna Dunerfeldt

Jag heter Johanna och bor i uppgång B sedan november. Jag är utbildad marknadssekonom och arbetar på ett presskontor med PR inom heminredning. Jag har inte tidigare suttit med i någon styrelse men tyckte att det kändes angeläget att vara delaktig i de beslut som tas samt att jag gärna vill kunna hjälpa till med lite av varje som berör föreningen och kvarteret färjan.

### Krister Grönqvist

Jag heter Krister Grönqvist, jag och min sambo Katarina bor i uppgång N tillsammans med vår underbara lilla gårdshund Ivanhoe. Mina intressen är bilar och datorer och jag har inget emot att leta fram mina verktyg och snickra/fixa lite. Jag har sedan ett halvår tillbaka bytt jobb och känner att jag numera har lite mer tid över och vill då hjälpa till och utveckla och bevara färjan att vara den suveräna förening och bostadsplats som vi känner att det är.

### Lina Harbom Hedberg

Jag heter Lina Harbom Hedberg är nyss fyllda 23 år. Jobbar på tidningen Stockholm City med annonser och administration kring det. Jag bor på Alströmergatan 32 U och är stolt medlem i brf färjan sedan november förra året. När jag inte jobbar eller tränar (jag joggar ett par gånger i veckan), träffar vänner eller familj så fixar jag gärna med min ögonsten till lägenhet.

Efter att ha läst lappar från valberedningen om nya medlemmar till styrelsen sökte jag med stort intresse min plats och är nu invald som suppleant till vår styrelse. Jag är stolt och glad att ha fått förtroendet att vara del i styrelsen och ser fram emot de uppgifter och utmaningar jag kommer att få ta del utav.

# Upprustning av portalen i 32:an

Det har kommit önskemål om uppfräschning av portalen i 32:an. Att göra en helrenovering skulle bli alldeles för dyrt just nu men vi har gjort endel förbättringar. Nu har de målade väggarna blivit vaxade för bättre lyster, och extra lampor har placerats nedanför trapporna. Målsättningen är att ingången ska ge ett ljusare intryck när mörkret faller.

Ihre Toftell

# Regler för Gård & Grill



- Bokningar kostar 100 kr per bord, görs till Styrelsen via mail, telefon, brev eller besök på torsdagar udda veckor mellan 19-20 på kontoret mitt emot tvättstugan. Bokningar kan göras klockan 12-18 och 18-22 och betalas kontant
- Tystnad gäller från kl. 22.00. **Obs!** Ingen musik-utrustning tillåten!
- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat.
- Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopporna.
- Tag bort alla sopor efter dig!
- Fäll alltid ihop parasollerna, annars kan de blåsa sönder.
- Läger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig.

Trevlig Sommar önskar Styrelsen



# Övernattningslägenheten klar!

Från och med den första juli kommer boende i Färjan att ges möjlighet att hyra vår nya övernattningslägenhet. Syftet med lägenheten är att boende skall kunna inkvartera tillfälliga gäster som inte får plats på soffan hemma. Lägenheten ligger i uppgång O, en trappa ner. Det tidigare kontorsutrymme har nu ändrats till en ganska stor etta med ett ordentligt dusch- och toalettutrymme. Lägenheten är även utrustad med ett mindre pentry. Här finns en dubbelsäng samt en bäddsoffa med tillhörande soffbord och ett matbord med plats för fyra. Väggarna är fortfarande ganska kala varför tavlor och dylikt mottages med tacksamhet.

Hyran kommer att vara 300 kronor per dygn med en depositionsavgift på 500 kronor. Lägenheten bokas och hyrs på samma sätt som föreningslokalen; via e-mail eller genom besök på assistenttimmen varannan torsdag. Du som bokar via e-mail bör tänka på att din bokning inte är klar förrän du fått ett svars e-mail.

# Kom i håg!

BRF Färjan är ett K-märkt hus, detta innebär att t ex dörrar får absolut inte kastas vid en eventuellt renovering. Vid försäljning av bostaden skall dörrarna kunna återställas.

# Pekpinnen!

Rasta inte din hund på gården! Tänk på att vi skall ligga och sola där din hund har kissat, våra barn skall leka där, inte särskilt trevligt!!!

# Bredband

Brf Färjan har haft ett avtal med Bredbandsbolaget där de haft ensamrätt till nätet. Detta avtal gick ut årsskiftet 05/06 och innebär att andra aktörer kan komma in.

Många i Färjan har bredband och eller ip-telefoni (tele via bredband) över 60%. Detta gör att vi kan få ett bra pris. Om Du tänkt byta tele- eller bredbandsleverantör (via telenätet) så vänta med detta! Våra förhandlingar är snart klara och detta kommer att innebära ett mycket lågt pris. Ihre Toftell

# Skärpning!

## Med sopor och lämnande av målarburkar!

Jag vet inte hur ni känner men jag tycker det är vidrigt att vi i denna förening har ett antal boende som inte klarar av att slänga sin soppåse i soprummet. Den stora, stora majoriteten klarar detta utmärkt och har lärt sig sedan barnsben att deras sopor inte är andras sopor. Men som sagt, några klarar inte av detta.

En soppåse kan naturligtvis inte stå i trapphuset hur länge som helst. Därför får vår förvaltare ta bort den med de extrakostnader som följer. Så länge påsen står

där är den förstås en skam för föreningen. Jag tycker det är pinsamt att ta hem gäster som får se skräp när de kliver in genom porten.

Vad ska vi då göra åt detta? Antagligen läser inte de berörda denna spalt. Däremot kan ni som läser detta och blir lika upprörd som jag göra något i det lilla. Om ni ser någon som begår detta helgerån mot föreningen, påpeka detta för dem. **Säg att det inte är acceptabelt!**

En sak som däremot kanske inte är lika självklar är att målarburkar inte får lämnas vare sig i grovsoprummet eller i hobbyrummet. De ska slängas på återvinningsstationer. Nu senast har föreningen fått betala 20.000 kr för att ta hand om målarburkar. En helt onödig kostnad.

Peter Moilanen

# Tävling

Du fick för ungefär en månad sedan BRF Färjans årsredovisning i brevlådan. Om du har ögnat igenom den kan du kanske vinna denna frågesport. Svaren till frågorna nedan hittar du nämligen i årsredovisningen.

## Fråga 1: Vilket resultat nåddes för 2005?

- a) Överskott på drygt 90 kkr
- b) Överskott på ca 900 kkr
- c) Underskott på 15 kkr

## Fråga 2: Hur mycket kostade sophämtningen per lägenhet förra året i vår förening?

- a) den är väl gratis?!
- b) 477 kr
- c) 798 kr

## Fråga 3: Vad var den effektiva genomsnittsräntan på föreningens lån 2005?

- a) ca 3,1%
- b) ca 3,7%
- c) ca 4,4%

## Fråga 4: Hur stor är den prognostiserade avgiftshöjningen under 2007-2010?

- a) 3% per år
- b) 1% per år
- c) vadå avgiftshöjning?!!

## Fråga 5: Föreningen betalar en slant i fastighets- och inkomstskatt till farbror Nuder varje år. Hur mycket blev det i genomsnitt per lägenhet förra året?

- a) ca 890 kr
- b) ca 2 366 kr
- c) ca 5 294

Kryssa i rätt svar och lämna in den i styrelsens brevlåda (mitten tvättstugan) **senast den 30 juni 2006**. Om fler än en medlem har alla rätt kommer vi att lotta om priset. Priset som står på spel är en avgiftsfri bokning av grillplatsen eller föreningslokalen under 2006.

Lycka till!

NAMN \_\_\_\_\_

ADRESS \_\_\_\_\_

E-POSTADRESS \_\_\_\_\_

TELEFONNR \_\_\_\_\_

# Pekpinnen!

Man får absolut inte kasta fimpar från sitt fönster eller från några balkonger. Vem skall plocka upp dem efter dig? Det ser inte bra ut!

# Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida [www.hsb.se/stockholm/farjan](http://www.hsb.se/stockholm/farjan) för mer info. Många ärenden går vidare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

**Andrahandsuthyrning** **HSB förvaltaren**  
Marie Öfverlund  
08-785 30 00  
[marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se](mailto:marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se)

**Bokningscyklinder till tvätttrummet** **Styrelserummet**  
Torsdagar kl 19-20  
udda veckor  
Självkostnadspris 250 kr.  
Medtag legitimation.

**Bredband** **Bredbandsbolaget**  
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband  
020-71 00 70

**Elförbrukning i lägenheten** 08-653 20 65  
[styrelsen.farjan@bredband.net](mailto:styrelsen.farjan@bredband.net)

**Fel inne i lägenheten eller uppgången?** **Felanmälan**  
Dagtid: 08-578 775 60  
Jour: 08-695 00 00  
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

**Försäkringsbolag** **HSB Hemförsäkring Marsh**  
Försäkringsnummer 1024.284038-1  
08-546 240 10

**Hyra en lokal** **HSB förvaltaren**  
Ibland finns det en och annan mindre eller större lokal till uthyrning.  
Marie Öfverlund  
08-785 30 00  
[marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se](mailto:marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se)

**Hyra en garageplats/box** **HSB**  
Birgitta Rådén  
08-785 30 00  
[birgitta.raden@stockholm.hsb.se](mailto:birgitta.raden@stockholm.hsb.se)

**Hyra ett extra vindsförråd** [styrelsen.farjan@bredband.net](mailto:styrelsen.farjan@bredband.net)  
08-653 20 65

**Hyresavin verkar oklar** **HSB**  
Elisabeth Vought  
08-785 30 00  
[elisabeth.vougt@stockholm.hsb.se](mailto:elisabeth.vougt@stockholm.hsb.se)

**Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box** **Styrelserummet**  
Svarvargatan 4  
Torsdagar kl 19-20  
udda veckor  
Medtag legitimation.

**Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten**  
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

**Mäklarinfo** **Hemsidan**  
På Färjans hemsida finns [www.hsb.se/stockholm/farjan](http://www.hsb.se/stockholm/farjan)  
aktuell mäklarinfo

**Ombyggnad/rivning av vägg**  
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. HSB kan hjälpa till med intyget, ring 08-578 775 60. Kostnaden för detta står du för själv. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

**Parkering på gården** **Länsparkering**  
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.  
08-735 60 20

**Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4** **Gatukontoret**  
08-651 00 00

**Rättor eller ohyra i lägenheten** **Anticimex**  
08-19 00 30

**Spisbyte**  
Om du vill byta gasspisen mot elspis, något styrelsen inte rekommenderar, så måste bytet göras av certifierad fackman. En ny elspis måste dessutom ha lägre förbrukning än vanligt pga elledningarna.

**Störningar av grannar**  
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

**TV-kanalerna stämmer ej** **AT/ Installation**  
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.  
020-66 85 00

**Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.**

## Erbjudande till dig som bor i Brf Färjan



## Lägre räntor • Låneskydd • Rådgivning

Som Färjanbo erbjuder vi dig lägre räntor än de utannonserade vid nytulning alternativt villkorsändring av befintliga lån. Dessutom kan du ansöka om låneskydd utan någon extra kostnad, vilket fungerar som en livförsäkring.

Som kund kan du även få vårt Allkort utan kostnad det första året, där ingår bl a en reseförsäkring samt att du får bonus i form av fondandelar för de köp som du gör på kortet. Vi ger dig även förmånliga lån om du ska köpa fritidshus, bil, båt eller motorcykel.

Kom in på vårt kontor på Arbetargatan 30. Här får du kostnadsfri rådgivning mellan 9.00-17.00. På kontoret finns även en försäkringsrådgivare som kan hjälpa dig att hitta rätt i försäkringsdjungeln.

Mer information hittar du på vår hemsida [www.handelsbanken.se/vastermalm](http://www.handelsbanken.se/vastermalm)  
Klicka på "Specialerbjudande" och ange:  
Användarnamn: brf  
Lösenord: farjan

Du kan även kontakta Ulrika Sköldqvist Wilsby på tfn 545 513 62 ([ulsk02@handelsbanken.se](mailto:ulsk02@handelsbanken.se)) eller Jessica Sundh på tfn 545 513 68 ([jesu01@handelsbanken.se](mailto:jesu01@handelsbanken.se))

VÄLKOMNA!



Vem vet,  
sommарflirten blir  
kanske mer  
seriös än du tror.

Kungsholmen 08-653 78 00



Fastighetsbyrå  
Hör av dig när ditt nya liv börjar!