



Brf Rågstacken

Medlemsinformation från styrelsen

Oktober 2021

- **TRÄDGÅRDSAVFALL OCH ANNAT SKRÄP KAN UTEBLI FRAMÖVER**

Styrelsen har, trots påminnelser om att respektera tiderna för avfallshämtning, sett att det inte sköts. Det är inte acceptabelt att 2-3 dagar innan avsatt tid lämna föremål som stor soffa etc. vid tvättstugan. I år har vi en till hämtning i november och styrelsen överväger att upphöra med denna tjänst för boenden i föreningen då det uppenbarligen inte kan hanteras. För de fall styrelsen ser att det ligger säckar eller andra föremål dagar innan avsatt tid, så som det varit senaste två gångerna, så kommer denna tjänst att upphöra från och med årsskiftet och varje boende får frakta sitt trädgårdsavfall samt annat skräp till återvinningscentralen.

Sopbilen kommer att finnas tillgänglig på vändplan Esplundagränd 17 mellan kl. 18.00-19.00 följande datum:

Torsdag 4/11



Tänk på att det inte är tillåtet att ställa något på avlämningsstället innan bilen är på plats, utan allt skräp tas dit när bilen är där från kl. 18.00! Be gärna en granne om hjälp ifall du inte har möjlighet att slänga ditt skräp på avsatt tid.

- **LÄGENHETSTILLSYN INNAN FÖRSÄLJNING**

Styrelsen planerar införa tillsynsplikt i föreningen som innebär att lägenheten kommer besiktigas innan försäljning för att på så sätt ha en bättre överblick över de förändringar som boenden gör. Genom lägenhetstillsyn får bostadsrättsföreningen möjlighet att säkerställa sitt underhållsansvar samt att fel och brister kan upptäckas och åtgärder kan vidtas innan ny ägare flyttar in.

Denna tillsynsplikt innebär att besiktningen av lägenheten sker innan försäljning och utträdet godkänns först efter att tillsynen är gjord.

Detta börjar gälla från och med 1 december 2021.

- **KROSSAT GLAS I ANSLUTNING TILL BASTUN**

I slutet av föregående vecka låg det stora bitar krossat glas på golvet precis innanför entrén. Oavsett om det skett av en olyckshändelse eller inte förutsätter vi i styrelsen att krossat glas plockas upp och att annat skräp slängs efter bastuvistelsen. Styrelsens förhoppning är att den som nyttjar föreningens bastu även kan städa efter sig, det är en viktig del för att föreningen ska kunna erbjuda bastumöjligheter framöver.

- **SNART FINNS MÖJLIGHET ATT GÖRA ETT KAPITALTILLSKOTT**

Precis som tidigare åt finns det möjlighet att göra ett kapitaltillskott under december månad. Det innebär kortfattat att man kan lösa sin del av föreningens lån (hela eller del av lånet) och därmed få en lägre månadsavgift. Vid intresse eller önskemål kring mer information vänligen kontakta Linnea Borchers på HSB. Hon nås bäst via mail linnea.borchers@hsb.se

- **ANVÄND LJUS MED VARSAMHET & SE ÖVER DIN BRANDVARNARE**

Nu när mörkret smyger sig på vill vi gärna tända ljus och därför ber vi dig att alltid släcka ljusen när du lämnar rummet för att undvika brand. Se också till att testa din brandvarnare, så du vet att den fungerar.

- **Önskar du få informationsbrev från styrelsen digitalt?**

Ifall du önskar få informationsbrev från styrelsen eller komma i kontakt med oss kring olika frågor, vänligen skicka ett mail till brfragstacken@gmail.com

Vänliga hälsningar,
Styrelsen
Brf Rågstacken