



Julbrev Brf Eken

2024 närmar sig sitt slut. Styrelsen vill härmed informera alla våra boende om händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång i föreningen 2025.

Avgifter

Avgiften för lägenheterna höjs med 5% från 1/1 2025 för att fortsatt se till att vår förening har en ekonomi i balans. Avgifter för p-platser lämnas oförändrade.

Ambulerande sopbilen

Servicen med den ambulerande sopbilen har varit ett uppskattat inslag för våra boende. Att ha ett "fast" abonnemang är dock väldigt dyrt. Vi kommer att beställa en vårhämtning någon gång under mars/april.

Avfallshantering – förpackningsåtervinning och annan återvinning

Det gäller att skilja på förpackningar och annat som kan lämnas i återvinningsrummet. Styrelsen vill påminna om att i kärl för plast och metallförpackningar ska det endast läggas **förpackningar**. Alltså **INTE** plastbunkar, kastruller eller stekpannor. Dessa räknas som "övrigt avfall" och läggs i stället i någon av de **gröna kärlen** längst in mot väggen. Glasflaskor/glasburkar lämnas i kärlen i källarna – **INTE** i återvinningsrummet. Blöjor, hushållspapper räknas inte som papper utan som restavfall och ska sorteras därefter. Kartonger plattas ihop för minsta möjliga plats i de särskilda kärlen för detta. Tänk också på att om fler kartonger plattas till ordentligt ryms det mer i kärlen och de slipper bli fyllda i onödan. **Matavfall ska sorteras i bruna papperspåsar och läggas i kassunerna märkt "matavfall"**. Järfälla kommun har uppmärksammat oss på att plastpåsar förekommit bland matavfallet, vilket är förbjudet.

Miljöfarligt avfall hör alltid hemma på Görvälns återvinningscentral och **INTE** i avfallsrummet.

Kommande arbeten

Portar kommer att bytas ut under våren. De gamla portarna är slitna och har uppnått sin livslängd (dessutom är de extra slitna efter stambytet). Styrelsen återkommer med mer utförlig information och detaljer kring detta när upphandling av entreprenör är klar.

Fläktsystemet kommer att bytas ut under våren. De nuvarande fläktarna har uppnått sin livslängd. Nya fläktar är en viktig del av vår energioptimering. Vi återkommer även här med mer information när upphandling är klar.

Injusteringen av värmen kommer att avslutas kring årsskiftet. Förhoppningsvis kommer vi att få en bättre och jämnare värmefördelning för våra radiatorer i föreningen.

Fastighetsskötarnas kontor vid Panncentralen

Efter många år kommer våra fastighetsskötare lämna lokalen på Axvägen 10 (Panncentralen) och flytta till lokaler i HSB:s lokalkontor på Vasaplatsen i Jakobsberg. Fastighetsskötarna kommer naturligtvis fortsätta sitt arbete i Brf Eken. Föreningen (styrelsen) kommer att ta över lokalen tills vidare innan eventuella andra beslut fattas i denna fråga.

Sist men inte minst... Styrelsen behöver fler ledamöter!

Är du intresserad av att arbeta i styrelsen? Vänligen kontakta valberedningen eller styrelsen. Namn på kontaktpersoner finns på anslagstavlan i entrén. Det går också bra att mejla på styrelsens mailadress: styrelsen@brfekenviksjo.se för vidarebefordran till valberedningen.

*Styrelsen önskar alla en
riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!*

***Psst...Kom ihåg att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!
(och allra helst – använd LED / batterilampor)***

Besök gärna vår hemsida <https://www.hsb.se/stockholm/brf/eken/>

Sidan uppdateras kontinuerligt. Ni kan även komma i kontakt med oss i styrelsen via e-post:
styrelsen@brfekenviksjo.se

Ni hittar oss även på vår föreningsapp "Min Förening". Har du inte appen – ladda ner den gratis från App Store / Google Play och ange "Brf Eken" som vald förening. Och kom ihåg – aktivera push-notiser!