



## Information inför stambytet

2021-04-09

### **Det ni ska göra innan vi påbörjar arbetet med stambytet samt av byte värmerör och radiatorer i ert hus är:**

Ställ era möbler och saker mitt i rummen (eller på väggar där värmerören inte ska demonteras eller monteras) och täck över dessa med plast eller lakan.

Om ni har lampor i tak som hänger ner eller saker på väggarna där vi kommer att vistas så plocka bort dessa så att de inte skadas när vi bär stora och otympliga saker.

Vi kommer att behöva ha tillträde till samtliga rum i lägenheten då vi ska byta ut värmerören och era radiatorer. Ni behöver plocka bort samtliga möbler samt saker längs med väggarna så att vi kan komma åt att arbeta utan hinder. Vi behöver en arbetsyta på 1 meter från väggar till in i rummet. Vi kommer att visa er en ritning på var värmerören går i just er lägenhet på tillvalsträffen samt visa er på plats på försynen i er lägenhet.

Detta är ett stambyte och arbetet kommer att ge dammspridning så det är viktigt att ni skyddar era möbler och saker genom att plocka bort samt täcka in så mycket som möjligt. Täcka in all elektronik så som tex TV apparater, router, boxar mm

Vi har i vårt åtagande att endast täcka golv med täckmatta på de områden som vi arbetar samt att plastar in dörröppning till badrum/WC när vi arbetar, resten är upp till er att täcka och plocka undan.

Vi kommer inte att flytta på möbler eller saker.

All utrustning som ej är standard i badrum samt WC ska plockas bort och förvaras där det ej är i vägen för oss. Ni står själva för bortforsling av tvättmaskiner samt torktumlare om dessa inte ska sparas.

Innan byggstart så märker ni tydligt upp vad av standardutrustningen i badrummet som ni vill spara, vi kommer att placera dessa i er lägenhet.

Vi kommer inte att återmontera befintlig inredning. Spegelskåp är det enda som kan återmonteras om det är nyare än 5 år och att det finns kvitto att visa upp på det.

Diskbänkskåpet ska tömmas. Om ni har diskmaskin så ska denna plockas ur från disk så att vi kan flytta på den. Köksbänk och diskbänk skall vara tom från saker. Vi kommer att byta ut er köksblandare.

Vi kommer tillsammans med er på försynen i er lägenhet att gå igenom information, dokumentera/fotografera skador innan arbetet påbörjas och svara på frågor. Tillvalsträff i panncentralen samt försyn i er lägenhet sker ca 8 veckor före byggstart. Ni kommer att få en avisering om datum.

Om ni har en klädkammare så ska denna tömmas helt. Vi kommer att dra värmerör genom klädkammaren och sätta inspektionslucka in mot badrummet eller i slitsen där rören finns. Denna lucka måste vara servicevänlig och får inte blockeras då det är här ni stänger av vattnet till lägenheten.

Vi behöver tillträde till lägenhetsförråd i källaren som har rör (vita isolerade rör) i taket ovanför. Dessa förråd måste tömmas helt och vara tömda sista vardagen före byggstart.

De förråd som vi inte behöver tillträde till behöver ni själva täcka med plast eller lakan. Vi kommer att meddela i god tid innan om vilka förråd det gäller.



## Information inför stambytet

Håll utkik på den här tillfälliga anslagstavlan på entréplan i trapphuset där det kommer att finnas information att läsa.

### Information:

Arbetet i er lägenhet kommer att pågå under ca 8 veckor. På den tillfälliga anslagstavlan ser ni byggstart samt slutdatum för respektive huskropp. Vissa huskroppar har ett preliminärt datum.

Vi kommer att behöva tillträde till samtliga lägenheter från byggstart till slutdatum.

Förslag på att ha hemma om ni bor kvar under stambytet:

Vattendunk med kran, stor hink, plastbestick, muggar och papptallrikar.

Det kommer att vara hög ljudnivå under arbetstid så använd hörselkåpor eller öronproppar om ni bor hemma, detta tillhandahåller ni själva.

På tillvalsträffen så bestämmer ni era val samt tillval och signerar dokumenten.

Varje tillvalsträff är 30 min så det är bra att komma väl förberedda genom att ha kikat i inredningskatalogen innan. När dokumenten är påskrivna kommer inga ändringar att kunna ske.

Ni kommer sen att få en kopia på dokumenten ni signerar. Detta gäller även den planritning för hur badrummen kommer att se ut samt ritning (där ni ser hur värmerören i lägenheten kommer att monteras) som ni signerar att ni tagit del av på tillvalsträffen.

Om ni inte gör ett tillval (kommer på er bokade tillvalsträff) av ert badrum kommer vi att göra ert val av ett kostnadsfritt standardbadrum.

Om ni vill se lite av sortimentet ur inredningskatalogen så kommer det att någon kväll innan tillvalsträffen vara öppet till vårt visningsrum som finns vid Panncentralen. Någon ut styrelsen kommer att finnas på plats. Vi kommer att sätta upp information på den tillfälliga anslagstavlan om när det kommer att vara öppet.

Det sitter en avisering gällande smittspridning av Covid-19 på anslagstavlan. Läs gärna igenom denna. Om ni är sjuka och har symtom och bor hemma under stambytet så ska ni kontakta oss omgående. Vi tar detta på stort allvar och samtliga som arbetar med stambytet är informerade med folkhälsomyndighetens information gällande Covid-19 och stannar hemma vid minsta symtom. Det är viktigt att vi håller avstånd och att ni inte vistas i de utrymmen som vi arbetar i. Tillsammans så håller vi oss friska!

Under dessa 8 veckor som produktionen utförs så kommer det att bli avstängningar (dagsavstängningar) av el i hela lägenheten bla när arbete med att byta elcentraler utförs, byte av el till badrummen/WC utförs. Detta innebär att ni inte kommer att ha belysning, värmefläkt eller el i lägenheten under dessa arbeten. Elen är endast avstängd mellan kl. 07-16 vardagar. Ni som inte kommer att vara hemma under arbetet bör tömma er kyl samt frys.

Elkablar ligger ingjutna i bjälklaget i betongen mellan lägenheterna och det händer att vi borrar/bilar av elkablar under arbetet, detta innebär att det kan ta tid att laga beroende på skadan och att lägenheten kan vara strömlös under denna tid.

Vi kommer att placera en värmefläkt i varje lägenhet.



## Information inför stambytet

Vi kommer att täcka golven med en tjock plastmatta där vi kommer att arbeta i er lägenhet. Plasten vi har hängt upp samt täckmattor på golv måste vara kvar under hela renoveringen, vi tar bort den när det slutstädas.

Det kommer att vara trafik med leveranser samt arbetsbilar körandes utanför husen på vägarna så var uppmärksam när du vistas på körbanorna. Vi har meddelat samtliga medarbetare att hålla gångfart med sina bilar och lastbilar.

6 st WC/duschar finns i 2 st vagnar kommer att finnas för er att nyttja. 1 st WC/dusch kommer att ha stödhandtag och vara uppmärkt.

Vatten finns att hämta vid diskuren. Här kan ni även diska och hälla ut ert spillvatten. Denna dörr har kodlås och den hittar ni på en lapp på insidan av er ytterdörr under arbetet i ert hus.

Ni kommer i god tid innan byggstart att få inredningskatalogen med information i er brevlåda.

Ni kan gå in på föreningens hemsida för att se information, inredningskatalog samt bilder. [www.sjohasten.se](http://www.sjohasten.se)

Vi arbetar måndag- fredag 07.00-16.00, om vi behöver så har vi tillträde till lägenheterna till kl. 18.00.

Vill ni ha tag på oss så ringer ni oss på vardagar på arbetstid. Vid akuta frågor/händelser utanför vår arbetstid kontaktar ni styrelsen.

Vid frågor kontakta mig måndagar-fredagar 07.00-16.00

*Veronica Wallmo*

*Arbetsledare RBE*

*073 539 96 06*

*[Veronica.wallmo@rbe.nu](mailto:Veronica.wallmo@rbe.nu)*