



2021-01-05

Drift och skötselinstruktioner

Avstängning vatten

Avstängning av vatten till badrum/WC samt värmesystemet (elementen) sker via en lucka i slits i badrum. Luckan kan sitta i badrum, klädkammare eller i WC beroende på lägenhetstyp. Det finns varm- och kallvatten-avstängning i varje lucka samt avstängning för värmesystemet (elementen). Avstängning av vatten till köket stängs av via ett vred under diskbänksskåpet.

Kakel & klinker

Vägg/golv: För rengöring används i regel vatten, ibland med tillsats av ett neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel. Grövre nedsmutsning tas bort med mekanisk bearbetning med scotch brite eller liknande tillsammans med exempelvis allrengöring.

Vissa golvtyper som natursten behöver annorlunda och ytterligare behandling. Kontakta Centro för hjälp i specifika fall.

Duschväggar

Rengöring av duschglasen sker med hjälp av, för badrum och ändamålet avsedda rengöringsprodukter. Avtorkning av ytorna bör ske med frottéhandduk eller annat mjukt material. Använd aldrig rengöringsmedel som har en slipande effekt eftersom de kan repa glasytorna. De rörliga delarna på lyftgångjärnen behöver smörjas med vattenfast fett (t.ex. Molykote) ca 1 gång/år. Släplister och magnetlister är förbrukningsvaror som med tiden kommer att bli slitna och missfärgade. Nya lister finns att köpa hos din återförsäljare. Duschen är att betraktas som duschtät, inte vattentät d.v.s att utsätta kritiska punkter med vatten under för högt tryck kan medföra ett visst läckage.

Golvvärme

Termostaten för golvvärmen är försedd med en strömbrytare för till eller från, när strömbrytaren är intryckt, är anläggningen i drift. Med vridreglaget ställs önskad temperatur på golvet. Vid inställning av önskad golvtemperatur skall endast små justeringar göras, ge golvet lite tid på sig (ca 1 dygn) att anta rätt temperatur. Eftersom det är ett trögt värmesystem så är det annars svårt att hitta en bra temperatur. Lysdioden indikerar följande.

Släckt = Golvvärmesystemet avstängt, ingen ström ut på värmeslingan.

Grön = önskad temperatur är uppnådd golvvärmesystemet avvaktar, ingen ström ut på värmeslingan.

Röd = golvvärmesystemet värmer, ström ut på värmeslingan.

Blinkande Grön = Fel på golvgivare, tillkalla elinstallatör för felsökning.

OBS! Golvvärmen får inte användas/sättas på förrän 30 dagar efter montering!

Radiatorer (element)

På radiatorerna i hall, kök, sovrum och vardagsrum samt på handdukstork i badrum sitter en termostatventil som känner av rummets temperatur.

Det är viktigt att den inte täcks över, så att känselkroppen kan känna av rätt temperatur. När temperaturen i rummet nått upp till den förinställda temperaturen stänger termostaten tillförseln av varmt radiatorvatten. När detta inträffar blir radiatoren varm upptill och kall nedtill, för att sedan övergå till helt kall, vilket är fullt normalt.

Är radiatoren kall, trots att termostatventilen är öppen och rummet fortfarande känns kallt, kan det bero på luft i systemet. Vid uppvärmning av kallt vatten frigörs ibland syre. I sådana fall måste man tömma radiatorerna på överflödigt luft så att inte vattencirkulationen i systemet hindras. Det kallas att man luftar radiatorerna.

Luftning ske i samråd med föreningens fastighetskötare så att denne kan svara för påfyllning av radiatorvatten i värmesystemet.

Golvbrunn

Golvbrunnen bör rengöras regelbundet för att fungera på bästa sätt. Intervallet beror på hur ofta brunnen används och på vattnets smutshalt. Pura golvbrunnar är självrensande. Vid uttorkning kan beläggning uppstå i vattenlåsinsatsen. Gör rent med bakteriedödande medel (t.ex. maskindiskmedel) och skölj ordentligt efteråt. Bakteriedödande medel fungerar även förebyggande mot beläggningar och odörer. Undvik att repa ytan.

Gör så här när du rengör golvbrunnen:

- Ta bort silen.
- Fäll upp bygeln och drag upp insatsen.
- Eventuell kärvhet beror på hur länge insatsen har suttit orörd.
- När insatsen är urtagen kan hela brunnen göras ren.
- Dela insatsen genom att dra isär över- och underdel.
- Rengör delarna och sätt ihop insatsen igen.
- När insatsen sätts tillbaka är det viktigt att tätningringen verkligen sitter i sitt spår.
- Avloppsluft kan annars tränga upp genom springan.
- Fukta tätningringen med tvållösning så går monteringen lättare

Blandare kök/blandare med badkarspip

Rengöring Ytbehandlingen bevaras bäst genom rengöring med mjuk trasa och mild tvållösning, eftersköljning med rent vatten och polering med torr trasa.

Använd inte kalklösande, sura- eller slipande skurmedel. För att avlägsna kalkfläckar, blanda 4 delar ljummet vatten med 1 del 12 % hushållsättika och tvätta blandaren med en mjuk trasa eller svamp. Skölj av med rent vatten.

På framsidan av köksblandaren sitter vred för av och på av vatten till diskmaskinen.

För att använda duschen när du har en termostatblandare med badkarspip så faller du in pipen till höger eller väster.

Pipen ska vara rakt fram vid uppfyllning av vatten i badkar.

Se bilder för funktion.