



Information inför stambytet

2021-08-10

Håll utkik på tillvalsportalens nyheter där information kommer att finnas som berör stambytet. Det kommer även att finnas en del information på den tillfälliga anslagstavlan i ert trapphus.

Det ni ska göra innan vi påbörjar arbetet med stambytet samt av byte värmerör och radiatorer i ert hus är:

Val av inredning i badrum kommer att ske digitalt där ni kan sitta hemma i lugn och ro för att utföra era val. Varje lägenhetsinnehavare (1 person per lägenhet) kommer att få ett användarnamn samt en kod till vår tillvalsportal. Ni kommer att få information om hur ni går till väga med beställningen i era brevlådor. Signering av tillvalsdokument kommer att ske med bank ID. Öppettid för visningsrum finner ni i ert trapphus på den tillfälliga anslagstavlan.

Golvvärme och spotlights med dimmerfunktion i badrum, byte av köksblandare, byte av el central, montering av nya värmerör samt byte av radiatorer ingår i varje lägenhet.

I tillvalsportalen kommer ni att hitta information som berör stambytet i ert hus, ni hittar även en del information på anslagstavlan i trapphuset i respektive huskropp kommer att uppdateras med information samt nyheter så det är viktigt att ni ofta går in och kollar där.

Ställ era möbler och saker mitt i rummen (eller på väggar där värmerören inte ska demonteras eller monteras) och täck över dessa med plast eller lakan.

Om ni har lampor i tak som hänger ner eller saker på väggarna där vi kommer att vistas så plocka bort dessa så att de inte skadas när vi bär stora och otympliga saker.

Vi kommer att behöva ha tillträde till samtliga rum i lägenheten då vi ska byta ut värmerören och era radiatorer. Ni behöver plocka bort samtliga möbler samt saker längs med väggarna så att vi kan komma åt att arbeta utan hinder. Vi behöver en arbetsyta på 1 meter från väggar till in i rummet. Vi kommer att visa på er hur dragningen kommer att dras på försynen i er lägenhet.

Detta är ett stambyte och arbetet kommer att ge spridning av damm så det är viktigt att ni skyddar era möbler och saker genom att plocka bort samt täcka in så mycket som möjligt. Täck in all elektronik så som tex TV apparater, router, boxar mm

Vi har i vårt åtagande att endast täcka golv med täckmatta på de områden som vi arbetar samt att plastar in dörröppning till badrum/WC när vi arbetar, resten är upp till er att täcka och plocka undan.

Vi kommer inte att flytta på möbler eller saker.

All utrustning som ej är standard i badrum samt WC ska plockas bort och förvaras där det ej är i vägen för oss. Ni står själva för bortforsling av tvättmaskiner samt torktumlare om dessa inte ska sparas.

Innan byggstart så märker ni tydligt upp vad av standardutrustningen i badrummet som ni vill spara, vi kommer att placera dessa i er lägenhet.

Vi kommer inte att återmontera befintlig inredning. Spegelskåp är det enda som kan återmonteras om det är nyare än 5 år och att det finns kvitto att visa upp på det.



Information inför stambytet

2021-08-10

Diskbänkskåpet ska tömmas. Om ni har diskmaskin så ska denna plockas ur från disk så att vi kan flytta på den. Köksbänk och diskbänk skall vara tom från saker. Vi kommer att byta ut er köksblandare.

Vi kommer tillsammans med er på försyner i er lägenhet att gå igenom information, dokumentera/fotografera skador innan arbetet påbörjas och svara på frågor. Försyn i er lägenhet sker ca 8 veckor före byggstart. Ni kommer att få en avisering om datum.

Om ni har en klädkammare så ska denna tömmas helt. Vi kommer att dra värmerör genom klädkammaren och sätta inspektionslucka in mot badrummet eller i slitsen där rören finns. Denna lucka måste vara servicevänlig och får inte blockeras då det är här ni stänger av vattnet till lägenheten.

Vi behöver tillträde till lägenhetsförråd i källaren som har rör (vita isolerade rör) i taket ovanför. Dessa förråd måste tömmas helt och vara tömda sista vardagen före byggstart.

De förråd som vi inte behöver tillträde till behöver ni själva täcka med plast eller lakan. Vi kommer att meddela i god tid innan om vilka förråd det gäller.

Vi kommer även att utföra en OVK besiktning i samband med stambytet detta är en obligatorisk ventilationskontroll som sker med 6 års intervaller. Vi kommer att rensa ventilationssystemet, justera luftflöden samt byta ut frånluftsentiler i samtliga lägenheter. Det är viktigt att ni har rätt typ av ventilation i köket då besiktningen inte blir godkänd vid fel typ av installation. Det är lägenhetsinnehavaren själv som står som ansvarig för att det är rätt installation monterad, vid fel typ monterad kommer ni bli tvungna att bekosta samt se till att det är rätt typ installerad. Ni hittar information om vilken typ som är godkänd i er förening på Brf. Sjöhästens hemsida eller att kontakta föreningen.

Arbetet i er lägenhet kommer att pågå under ca 8 veckor. På den tillfälliga anslagstavlan samt på tillvalsportalen ser ni byggstart samt slutdatum för respektive huskropp. Vissa huskroppar har ett preliminärt datum.

Vi kommer att behöva tillträde till samtliga lägenheter från byggstart till slutdatum.

Förslag på att ha hemma om ni bor kvar under stambytet:

Vattendunk med kran, stor hink, plastbestick, muggar och papptallrikar.

Det kommer att vara hög ljudnivå under arbetstid så använd hörselkåpor eller öronproppar om ni bor hemma, detta tillhandahåller ni själva.

Restriktioner gällande Covid-19: Om ni är sjuka och har symtom och bor hemma under stambytet så ska ni kontakta oss omgående. Vi tar detta på stort allvar och samtliga som arbetar med stambytet är informerade med folkhälsomyndighetens information gällande Covid-19 och stannar hemma vid minsta symtom. Det är viktigt att vi håller avstånd och att ni inte vistas i de utrymmen som vi arbetar i. Tillsammans så håller vi oss friska!



Information inför stambytet

2021-08-10

Ni kommer att få information om när besiktning kommer att ske och för att besiktningsgruppen ska kunna besiktiga arbetet i helhet så måste ni se till att det är undanplockat där arbete har utförts. Ni kan annars få komma att bekosta en ny tid för besiktningsgruppen.

Under dessa 8 veckor som produktionen utförs så kommer det att bli avstängningar (dagsavstängningar) av el i hela lägenheten bl.a. när arbete med att byta el centraler utförs, byte av el till badrummen/WC utförs. Detta innebär att ni inte kommer att ha belysning, värmefläkt eller el i lägenheten under dessa arbeten. Elen är endast avstängd mellan kl. 07-16 vardagar. Ni som inte kommer att vara hemma under arbetet bör tömma er kyl samt frys.

Elkablar ligger ingjutna i bjälklaget i betongen mellan lägenheterna och det händer att vi borrar/bilar av elkablar under arbetet, detta innebär att det kan ta tid att laga beroende på skadan och att lägenheten kan vara strömlös under denna tid.

Vi kommer att placera en värmefläkt i varje lägenhet när det är kallt ute (ej sommartid).

Vi kommer att täcka golven med en tjock plastmatta där vi kommer att arbeta i er lägenhet. Plasten vi har hängt upp samt täckmattor på golv måste vara kvar under hela renoveringen, vi tar bort den när det slutstädas.

Det kommer att vara trafik med leveranser samt arbetsbilar körandes utanför husen på vägarna så var uppmärksam när du vistas på körbanorna. Vi har meddelat samtliga medarbetare att hålla gångfart med sina bilar och lastbilar.

3 st WC/duschar kommer att finnas för er att nyttja. Dessa finns utanför hus 47.

Vatten finns att hämta vid disskuren. Här kan ni även diska och hälla ut ert spillvatten. Denna dörr har kodlås där ni trycker in koden 1379 för att komma in.

Vi arbetar måndag-fredag 07.00-16.00, om vi behöver så har vi tillträde till lägenheterna till kl. 18.00.

Vid frågor kontaktar ni oss via tillvalsportalen genom att gå in på "kontakta oss". Här skriver ni er fråga och så svarar vi så snart vi kan. Vid akuta frågor/händelser utanför vår arbetstid kontaktar ni styrelsen.

Veronica Wallmo
Arbetsledare RBE