



Information inför stambytet

2021-01-14

Nu är det snart dags för att renovera era våtrumsenheter samt byta ut era värmerör och radiatorer (element).

Det ni ska göra innan vi kommer är:

Ställ era möbler och saker mitt i rummen och täck över dessa med plast eller lakan. Om ni har lampor i tak som hänger ner så plocka bort dessa så att de inte skadas när vi bär stora och otympliga saker.

Om ni har en klädkammare så ska denna tömmas. Vi kommer att dra värmerör genom klädkammaren och sätta inspektionslucka in mot badrummet. Denna lucka måste vara servicevänlig och får inte blockeras då det är här ni stänger av vattnet till lägenheten.

Vi kommer att behöva ha tillträde till samtliga rum i lägenheten då vi ska byta ut värmerören och era element. Ni behöver plocka bort samtliga möbler samt saker längs med väggarna så att vi kan komma åt att arbeta utan hinder. Vi behöver en arbetsyta på 1 meter från väggar till in i rummet. Vi kommer att visa er en ritning på var värmerören går i just er lägenhet på tillvalsträffen samt visa er på plats på försynen i er lägenhet.

All utrustning som ej är standard i badrum samt WC ska plockas bort och förvaras där det ej är i vägen för oss. Ni står själva för bortforsling av tvättmaskiner samt torktumlare om dessa inte ska sparas.

Diskbänkskåpet ska tömmas. Om ni har diskmaskin så ska denna plockas ur så att vi kan flytta på den. Köksbänk och diskbänk skall vara tom från saker. Lättare att slutstäda.

Vi kommer tillsammans med er på försynen i er lägenhet att gå igenom information, dokumentera/fotografera skador innan arbetet påbörjas och svara på frågor.

Vi behöver tillträde till lägenhetsförråd i källaren som har rör i taket ovanför. Dessa förråd måste tömmas.

De förråd som vi inte behöver tillträde till behöver ni själva täcka med plast eller lakan. En ritning kommer att visas på tillvalsträffen vilka förråd det gäller.

Detta är ett stambyte och arbetet kommer att ge dammspridning så det är viktigt att ni skyddar era möbler och saker genom att plocka bort samt täcka över så mycket som möjligt.



Information inför stambytet

Vi har i vårt åtagande att endast täcka golv med täckmatta på de områden som vi arbetar samt att plastar in badrum/WC där vi arbetar, resten är upp till er att täcka och plocka undan.

Vi kommer inte att flytta på möbler eller saker.

Håll utkik på den tillfälliga anslagstavlan på entréplan i trapphuset där det kommer att finnas information att läsa.

Information:

Förslag på att ha hemma om ni bor kvar under stambytet:

Vattendunk med kran, stor hink, plastbestick, muggar och papptallrikar.

Det kommer att vara hög ljudnivå under arbetstid så använd hörselkåpor eller öronproppar om ni bor hemma, detta tillhandahåller ni själva.

På tillvalsträffen så bestämmer ni era val samt tillval och signerar dokumenten.

Varje tillvalsträff är 30 min så det är bra att komma väl förberedda genom att ha kikat i inredningskatalogen innan. När dokumenten är påskrivna kommer inga ändringar att kunna ske.

Ni kommer att få en kopia på dokumenten ni signerar. Detta gäller även den planritning för hur badrummen kommer att se ut samt ritning (där ni ser hur värmerören i lägenheten kommer att monteras) som ni signerat på tillvalsträffen.

Det sitter en avisering gällande smittspridning av Covid-19 på anslagstavlan. Läs gärna igenom denna. Om ni är sjuka och har symtom och bor hemma under stambytet så ska ni kontakta oss omgående. Vi tar detta på stort allvar och samtliga som arbetar med stambytet är informerade med folkhälsomyndighetens information gällande Covid-19 och stannar hemma vid minsta symtom. Det är viktigt att vi håller avstånd och att ni inte vistas i de utrymmen som vi arbetar i. Tillsammans så håller vi oss friska!

Under dessa 8 veckor som produktionen utförs så kommer det att bli avstängningar(dagsavstängningar) av el i hela lägenheten bla när arbete med att byta elcentraler utförs, byte av el till badrummen/WC utförs. Detta innebär att ni inte kommer att ha belysning, värmefläkt eller el i lägenheten under dessa arbeten. Elen är endast avstängd mellan kl. 07-16 vardagar.



Information inför stambytet

Vi kommer att täcka golven med en tjock plastmatta där vi kommer att arbeta i er lägenhet. Plasten vi har hängt upp samt täckmattor på golv måste vara kvar under hela renoveringen, vi tar bort den.

Det kommer att vara trafik med leveranser samt arbetsbilar körandes utan, för husen på vägarna så var uppmärksam när du vistas på körbanorna. Vi har meddelat samtliga medarbetare att hålla gångfart med sina bilar och lastbilar.

6 st WC/duschar finns i 2 st vagnar på gården utanför hus 39. 1 st WC/dusch kommer att ha handikappsanpassning och vara uppmärkt.

Vatten finns att hämta ute vid det lilla tillfälliga huset utanför hus 39. Här kan ni även diska och hälla ut ert spillvatten.

Vi arbetar måndag- fredag 07.00-16.00, om vi behöver så har vi tillträde till lägenheterna till kl. 18.00.

Vill ni ha tag på oss så ringer ni oss på vardagar på arbetstid. Vid akuta frågor/händelser utanför vår arbetstid kontaktar ni styrelsen.

Vid frågor kontakta mig måndagar - fredagar 07.00-16.00

Veronica Wallmo
Arbetsledare RBE

073 539 96 06

Veronica.wallmo@rbe.nu