



ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR & VILLKOR

Inredningsval är endast gällande för RBE stambyte 2020- 2022 av Brf. Sjöhästen.

Angivna priser i prislistan avser leverans av vara eller material, arbetskostnad samt mervärdesskatt vid prislistans upprättande (25 %). Priserna avser skillnaden mellan standardutförande och tillval.

Arbeten, som enligt entreprenadkontraktet mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören skall utföras av entreprenören, kan inte utföras av bostadsrättsinnehavaren. I den mån produkter ur standardsortimentet, som skall installeras/utföras av entreprenören, bytes ut till produkt av annat slag, skall dessa således också installeras/utföras av entreprenören. Material är entreprenörens egendom.

Återmontering av befintlig inredning kan ske om produkten inte är äldre än fem år och om det är praktiskt möjligt med hänsyn till utrymme och skick, detta bedöms vid försynen. Kvitto på den befintliga inredningen måste uppvisas. Vi står inte för garantier på befintliga produkter. Vattenanslutna produkter, till exempel tvättställ, blandare återmonteras inte. Kostnader för invecklad demontering, montering eller kompletterande beslag kan tillkomma. Om produkten inte kan återmonteras tillkommer kostnad för ny produkt och om leverans inte kan ske under byggtiden tillkommer kostnad för montering vid senare tillfälle.

Återmontering av övrig befintlig inredning utöver standardsortiment. Efter överenskommelse. Bedömning görs vid försyn, men avråds generellt. Kostnad för återmontering tillkommer. Lägenhetsinnehavarna märker tydligt upp det som ska sparas med en färgglad tejprensa med "sparas" på. Placering anvisas av boende vid återmontering.

Tillval utanför tillvalsportalen. Vår leverantör för inredning är Svedbergs och vår leverantör för plattsättning är Centro. För val ur Svedbergs samt Centros sortiment tillkommer kostnader för offerthantering samt ev. tillkommande kostnader för montage mer invecklat än standardprodukt. För minsta möjliga kostnad är det bra att lägenhetsinnehavaren tar fram aktuellt produktnamn och artikelnummer före tillvalsträff.

Entreprenören reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet eller att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning. Bostadsrättsinnehavaren kommer i sådana fall att efter överenskommelse erbjudas likvärdig produkt.

Beställning av inredningsval skall, för att vara giltig, vara godkänd av lägenhetsinnehavaren med bank ID. Beställningen skall, för att vara gällande, ske före angiven senaste dag för beställning av inredningsval, så att erforderliga materialbeställningar och leveranser kan ske på planerat sätt utan produktionsstörning. Senare beställningar, om de med hänsyn till det aktuella produktionsläget kan utföras, kan medföra att ett högre pris måste uttagas.

Inredningsvalen skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning vid den tidpunkt som för lägenheten kommer att fastställas som slutbesiktningstidpunkt enligt bostadsrättsföreningens avtal med entreprenören. Avisering kommer att ske när besiktning kommer att utföras. Det är av stor vikt att det är undanplockat så att besiktningsgruppen kan se och besikta arbetet som är utfört.

Beställning av ändring eller komplettering av inredningsval enligt för projektet gällande prislista kan inte göras efter angivet stoppdatum. Bostadsrättsinnehavaren äger inte rätt att påfordra ändring eller komplettering av inredningsval efter detta datum.

Eventuella tillval faktureras och skall vara betalda innan överlämnande från entreprenören.

Betalning skall ske till RBE AB genom inbetalning av angivet belopp på faktura. Du skall kunna styrka betalningen med kvitto eller likvärdigt. Det är viktigt att fakturanummer anges på inbetalningen.

Offertförfrågningar utöver det som finns i tillvalsportalen debiteras med 250 kr/förfrågan.

Om ni inte utför er beställning i tillvalsportalen innan stoppdatum för ert val så kommer vi på RBE att utföra ett kostnadsfritt standardbadrum med originalinredning. Se original i tillvalsportalen.

Utöver stambytet så kommer även vi att byta ut samtliga värmerör samt radiatorer i samtliga lägenheter.

Färger på inredning samt klinkers och kakel skiljer sig hur det ser ut i verkligheten. Vi rekommenderar att man besöker visningsrummet på aviserade öppettider