



Styrelsen har nu fastställt budgeten för 2023. Med en inflation på närmare 10 %, kraftigt ökade elkostnader, fjärrvärmekostnader samt höjda räntor påverkas vår bostadsrättsförening kraftigt.

Våra räntekostnader beräknas öka med ca 4 miljoner kr under det kommande året som följd av det lån vi tar upp för vårt stambyte. Elkostnaderna beräknas öka från 1,5 miljoner kr till ca 2,9 miljoner kr. Ca. 30 % av dessa kostnader belastar föreningen, övriga 70 % är förbrukningselen som vi bostadsrättshavare debiteras för. Denna kostnad följer elprisutvecklingen, så fortsatt sparsamhet är viktig för såväl föreningens som bostadsrättshavarens förbrukning.

Detta gör att vår nuvarande avgiftsnivå inte räcker för att täcka föreningens kostnader. Styrelsen ser löpande över alla möjligheter för att spara kostnader. Bland annat har styrelsen inlett en översyn av samtliga leverantörsavtal i syfte att omförhandla priserna på tjänster alternativt konkurrensutsätta dessa.

På grund av dessa kostnadsökningar kommer föreningen att höja årsavgiften för att klara kostnaderna. Årsavgifterna för bostad kommer att höjas med 15 % från den 1 januari 2023. Detta innebär en förstärkning av intäkterna med ca 2 miljoner kr. IMD-priset på el kommer också att justeras till 4,5 kr/kWh från 1 januari 2023. Även avgiften för p-platser och garageplatser kommer att justeras med ca 10 %.

Trots dessa höjningar är föreningens ekonomi känslig för förändringar då framtida kostnader är oerhört svåra att förutsäga, framför allt när det gäller fortsatta räntekostnader och elpriser. Det kan därför bli aktuellt med ytterligare avgiftshöjning under kommande år, beroende på omvärldsutvecklingen.

Med vänlig hälsning

Brf Eken/Styrelsen