

Välkommen!



Brf Illerns Ekonomi möte 2015

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

Brf Illern	Historik								Mkr
	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015p		
Balans resultat	2	7	8	7	3	2	2		
Underhålls fond	3	5	5	5	8	7	7		
Lån	181	180	179	178	177	176	175		
Likvida medel	11	18	19	19	17	16	15		
Avgift lgh /mån	5 784	4 950	4 950	4 704	4 704	4 704	4 704		
		*	*						
		* Bet fri manad		Avskr	0,8	2,2	2,2		

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

Brf Illern Lån

Lån

år 2015

Skuld	Ränte%	Årlig ränta	Ränteändr	Urspr löptid
15 647 323	0,7	109 531		151228 90 dgr
17 740 000	0,7	124 180		151228 90 dgr
18 715 000	2,77	518 406		151228 3 år
18 270 000	3,83	699 741		160928 5 år
17 740 000	2,9	514 460		161028 4 år
4 380 062	3,13	137 096		171028 5 år
10 500 000	3,13	328 650		171028 5 år
18 810 000	1,09	205 029		180328 3 år
17 900 000	1,34	239 860		181228 4 år
19 000 000	2,49	473 100		190628 5 år
18 000 000	1,58	284 400		191228 5 år
TOTAL		3 634 453		

176 702 385

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

Brf Illern Placeringar			gällande räntor				
Institut	Konto typ	Konto nr	Belopp	Bindn tid	Ränte%	Årl ränta	Bundet till
HSB	Avräknings		2 265 000	rörl	0,05	1 133	
HSB	Placerings		1 095 000	rörl	0,1	1 095	
HSB	spec inlåning		2 000 000	3 mån	0,75	15 000	15.12.01
HSB	spec inlåning		2 500 000	3 mån	0,75	18 750	15.12.15
HSB	spec inlåning		1 000 000	3 mån	0,85	8 500	15.11.08
HSB	spec inlåning		2 000 000	3 mån	0,75	15 000	16.01.01
SBAB	inlån	9252-1677027	3 138 000	rörl	0,65	20 397	löpande
SEB	Placerings	5221-1902294	1 070 000	6 mån	0		o löpande
TOTAL			15 068 000		0,53	79 875	

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

2015-11-11		Budget 2016		Tkr			
		2012	2013	2014	2015	2016	
		utfall	utfall	utfall	prognos	budget	
Intäkter		15 796	15 367	16 680 skada	16 200	15 940	
Drifts kostnader		-7 937	-7 887	-9 422 skada	-8 200	-8 190	
Planerat Underhåll		-692	-2 009	-2 317	-1 550	-1 654	
Räntor lån		-6 230	-6 005	-5 428	-4 150	-3 600	
Räntor plac		249	278	221	70	50	
Total betalda kostn		-14 610	-15 623	-16 946	-13 830	-13 394	
Avskrivningar		-787	-814	-2 165	-2 165	-2 165	
Resultat före avsättn		399	-1 070	-2 431	205	381	
Avsättning Underhållsfond		-1 143	-1 500	-1 600	-1 600	-1 700	
Avlyft Underhållsfond		692	2 009	2 317	1 550	1 654	
RESULTAT efter fondavsättning		-52	-561	-1 714	155	335	
Balanserat resultat		4 421	3 860	2 146	2 301	2 636	
Underhållsfond		8 475	7 966	7 249	7 299	7 345	

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

- **Avgiftshöjning med 3 procent från 1 januari 2016!**

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

- **Varför?**
- **Bind lån till de nu låga långa räntorna**
- **Husen över 25 år gamla. Underhållsfonden på 7 miljoner kr är näst minst i Jarlaberg**
- **Om fyra år beräknas avsättningarna till underhåll bli drygt 2 milj kr**
- **Balanserade resultatet är nere på 2,5 milj kr**
- **Med nuvarande avskrivningstakt är fastigheten avskriven år 2134**

Brf Illerns Ekonomi möte 2015

- *Frågor / Synpunkter*
- *Tack för uppmärksamheten!*