



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf BRISEN

BORSTAHUSEN



HAVET
200 M



2 WHITE
GUIDE
RESTAURANGER



NY IDROTTS-
ANLÄGGNING
OGH SKOLA
I BORSTAHUSEN



GOLFBANA
LANDSKRONA GK
I BORSTAHUSEN



SMÅBÅTSHAMN
700 M

BORSTAHUSEN NÄRHET MED DEN RÄTTA KÄNSLAN

VÄLKOMMEN TILL HSB BRF BRISEN I
BORSTAHUSEN - ÄNTLIGEN SÄLJSTART

Nu öppnar vi för försäljning av 38 lägenheter i tre
punkthus och 5 radhus (Etapp 1) samt 11 radhus
(Etapp 2) – HSB Brf Brisen i Borstahusen.

I detta prospekt finns den information som du behöver
för att besluta vilken bostad som passar dig bäst.

Välkommen till säljstart för HSB Brf Brisen – havsnära
och bekymmersfritt boende med HSB Landskrona.

INNEHÅLL

sid 2	VÄLKOMMEN
sid 4	NÄRHETEN
sid 6	BORSTAHUSEN HSB Brf BRISEN
sid 8	JAIS ARKITEKTER
sid 10	HSB Brf BRISEN - ETAPP 1
sid 12	LJUST OCH VÄLPLANERAT
sid 14	KÖKET - SAMLINGSPLATSEN
sid 16	DRÖMBOENDE
sid 18	RITNINGAR ETAPP 1
sid 24	HSB Brf BRISEN ETAPP 2
sid 26	ETT HUS VID HAVET
sid 30	RITNINGAR ETAPP 2
sid 34	INREDNINGSVÄL - BESKRIVNING
sid 35	REGLER FÖR BOSPARANDE
sid 36	BO I BOSTADSRÄTT
sid 37	VÄLKOMMEN TILL HSB LANDSKRONA
sid 38	ANTECKNINGAR
sid 40	KONTAKTUPPGIFTER



HSB – där möjligheterna bor




SMÅBÅTSHAMN
700 M



ELIZIA
BORSTAHUSEN

BORSTAHUSEN LANDSKRONA NÄRHET

BORSTAHUSEN – NÄRHET NATUR, KULTUR, FRITID OCH SHOPPING

Här hör vi ljudet av vågorna som rullar upp på stranden. Här går vi ner i morgonrocken för att ta ett morgondopp. Det här är HSB Brf Brisens alldeles invändiga anrika fiskeläge Borstahusen som grundades av bröderna Andersson Borste på 1700-talet. Här ligger småbåts-hamnen, badbryggan och de vackra kuststräckorna med all sin mångfald – väcker helt enkelt en underbar känsla.

I denna kulturbygd med hav, strand och fritid in på knuten, förbereder vi på HSB Landskrona oss på att uppföra tre flerbostadshus samt fem radhus (Etapp 1) samt elva radhus (Etapp 2) längs med Eriktorpsvägen.

Från HSB Brf Brisens är det gångavstånd till två White Guide restauranger. Den ena ligger i anslutning till den vackra småbåts-hamnen och den andra ligger magiskt inbäddad i grönskan på Landskrona golfklubb som med sina 36 hål och utsikt över Öresund och Ven, är en av Sveriges vackraste. Inom några mils radie ligger även 9-hålsbanan S:t Ibbs golfklubb på Ven, 18-hålsbanan Öresunds golfklubb i Häljarp och pay & play-bana i Glumslöv. Dessutom ligger Barsebäcks Resort, en av Skandinaviens främsta golfresorts, 15 minuters bilfärd bort. Runt Borstahusen erbjuds du helt enkelt golf i världsklass.

I Borstahusen kommer även idrottsplatsen Ulkavallen att byggas om och inhysa den internationella Engelska skolan. Skolstarten här planeras till höstterminen 2017.

Utbyggnaden av Borstahusen gör området till ett av Sveriges mest intressanta bostadsprojekt. Här vill vi på

HSB Landskrona erbjuda ett unikt boende som många drömmer om. Där närhet till regionen, fritid, natur och kultur finns runt knuten, så nära havet att vi i princip kan höra ljudet av vågorna som rullar upp på stranden.

LANDSKRONA - EN REGION I UTVECKLING

Landskrona fick sina stadsprivilegier av unionskungen Erik av Pommern och firade 600 år 2013. Staden är uppbyggd kring Citadellet som erbjuder vackra miljöer. Efter att ha varit ett militärt centrum kom en tid av industriell kreativitet och gjorde staden till ett centrum för utveckling kring bland annat socker- och varvs-industri. Landskrona i dag är tack vare det centrala läget i Öresundsregionen inne i en ny fas av expansion där Landskrona erbjuder ett sjudande stadsliv. Här finns fritid, kultur, nöje och rekreation för både ung och gammal – Nära hav, nära centrum och nära vänner.

NÄRA TILL ALLT

Från Borstahusen tar man sig enkelt med bil eller kollektivtrafik till regionens alla destinationer. Restider från Borstahusen*:

Helsingborg - 21 min

Lund - 33 min

Malmö - 39 min

Kastrups flygplats - 59 min

Ängelholms flygplats - 35 min

Sturups flygplats - 49 min

**Google maps 2016*



BORSTAHUSEN

HSB BRF BRISEN

54 ARKITEKTRITADE KVALITETBOSTÄDER PÅ BÄSTA LÄGE
I TVÅ ETAPPER

Fastigheterna och området är ritat och formgivet av prisbelönta JAIS Arkitekter och erbjuder vackra fastigheter, genomtänkta planlösningar och generösa allmänna ytor med detaljer som inspirerats av den äldre bebyggelsen. Det finns ett garage under mark och parkeringsplatser på "gården" som täcker fastigheternas behov.

PUNKTHUSEN – 2-5 ROK (54-104 M²) ETAPP 1

Dessa tre husen rymmer 38 lägenheter där alla bostäderna är ljusa, välplanerade och erbjuder ett problemfritt boende utan vare sig gräsklippning eller underhållsarbete.

I punkthusen kan du välja en mysig 2:a eller en ljus och välplanerad 3:a eller 4:a med generösa balkonger. Om du istället söker det där lilla extra, kan du välja en exklusiv och rymlig takvåning med egen takterrass.

RADHUS (120-157 M²) ETAPP 1

HSB Brf Brisen erbjuder även 5 vackra radhus på området för punkthusen utmed Eriktorpsvägen, som med form och material tillvaratar känslan av Borstahusens äldre bebyggelse. Här finns påkostade generösa ytor med tillhörande parkering och trädgård. Husen erbjuder balkong i tre av husen eller takterrass i anslutning till två av radhusens exklusiva sovrum på tredje våningen.

RADHUS (110-128 M²) ETAPP 2

HSB Brf Brisen erbjuder dessutom 11 stycken vackra 1,5-plans radhus som i både material och stil harmoniserar med det traditionella. Radhus 6-16 ligger på en egen tomt bredvid en vacker gröning som i sin förlängning på andra sidan Eriktorpsvägen löper hela vägen ner till havet.

Planerad inflyttning är hösten 2017.






NY IDROTTS-
ANLÄGGNING
OCH SKOLA

JAIS ARKITEKTER I BORSTAHUSEN

TRADITIONELLT OCH MODERNT KVALITETSBOENDE

Det är friskt och klart i Borstahusens hamn. Upp på stränderna rullar bränningarna och de ivriga vintervindarna dansar genom hamnen och sliter i flaggor, tackel och tåg.

Här träffar vi Jonas Johansson på Jais Arkitekter som ritat HSB Landskronas bostadsområde, HSB Brf Brisén. Kontorets arbete började redan 2013 med att ta fram det kvalitetsprogram som ligger till grund för den nya utbyggnaden av Borstahusen.

Sammanhanget och miljön är alltid viktig när man arbetar med ett nytt projekt, inte minst för Borstahusen och HSB Brf Brisén där stor del av arbetet handlar om att skapa en bra boendemiljö, säger Jonas och pekar in mot det anrika fiskeläget.

Kvalitetsprogrammet ger en anvisning till hur kvartersstrukturen med entréer, innergårdar och gränder, samt hur en variation i fasad- och takmaterial skall utformas, ler Jonas och fortsätter;
- Det som inspirerat i detta projekt har varit att anpassa den nya bebyggelsen, med moderna krav, till den traditionella miljön med upphöjda socklar och entrétrappor ut mot gatan, samt den materialrikedom som återfinns i marbelläggning, murar och plank.

Jonas har tillsammans med kollegorna på Jais arbetat med HSB Brf Brisén från den första skissen till klara ritningar. Jais Arkitekter har de senaste åren haft stora framgångar och flertalet utnämningar och priser för sitt arbete. Bland annat Malmö stads stadsbyggnadspris för bästa bostadsprojekt 2015 och Lunds stadsbyggnadspris 2015 samt nominerade till Sveriges arkitekters bostadspris 2015.

- Vi strävar alltid efter kvalitet genom hela processen. Vårt arbete är att skapa en helhet där det viktigaste av allt är att det blir ett kvalitativt boende, säger Jonas och kisar mot vinden.



Jonas startade sin karriär som byggnadsingenjör men kom ganska snart på att han ville vidare och studerade därför till arkitekt. Efter ett antal år på andra byråer sökte sig Jonas till Jais arkitekter 2000.

Att det blev just Jais berodde mycket på att kontoret har en stark profil och många spännande projekt samt en levande arkitekturdiskussion.

- Det är ett hårt men kreativt arbete. Alla projekt ska stötas och blötas tills det man är helt nöjd och HSB Brf Brisén är inget undantag från detta. Här finns ett släktskap mellan flerfamiljshus och radhus där det moderna möter det traditionella. Det är fantastiskt spännande och kul att få jobba med tegel som fasadmaterial, säger Jonas och tittar mot en båt som trotsigt bryter vågorna för en fisketur ute på det solupplysta Öresund.





HSB BRF BRISEN - ETAPP 1

ETAPP 1 - 38 LÄGENHETER OCH 5 RADHUS

Problemfritt kvalitetsboende där den traditionella miljön med upphöjda socklar, trappor från gatan, kullerstensområden utanför husen, plank och murar är anpassat till vårt moderna liv med moderna faciliteter, cyklar och parkeringsplatser. Här finns även generösa gemensamhetsområde med känslan av det traditionella i sträde och innergårdar.

Bilden är en illustration och visar endast HSB Brf Brisens punkthus och fem Radhus. Till vänster om gröningen bygger vi ytterligare elva 1,5-plans radhus. Avvikelser och egna tillval kan förekomma.



LJUST OCH VÄLPLANERAT

KVALITET

Kvalitet i alla led. HSB Brf Brisen erbjuder ljusa välplanerade bostäder där vardagsrum, matplats och kök i en väl avvägd, öppen planlösning.

Bilden är en illustration av Lgh 121 avvikelser och egna tillval kan förekomma.



KÖKET - SAMLINGSPLATSEN





NYTT OCH MODERNT

HSB Brf Brisen erbjuder ett modernt och komplett kök. Precis som i alla rum har ni möjligheten att vara med och påverka från början genom våra genomarbetade inredningsval.

Bilden är en illustration av Lgh 121 avvikelser och egna tillval kan förekomma.

HSB BRF BRISEN - DRÖMBOENDE

ELEGANT, LJUST OCH FRÄSCHT

Fördelen med att flytta till en nyproducerad bostad är så klart att allt är nytt och fräscht. Förutom att de ljusa och stilrena badrummen är planerade både ur ett funktionellt och estetiskt perspektiv, har bostäderna överljus mellan rummen som tillför det naturliga ljuset och skapar en behaglig atmosfär.

HSB Brf BRISEN -
DRÖMHEN MED HAVET SOM GRANNE

Du har möjligheten att sätt din personliga prägel på bostaden. Tillsammans med oss gör du dina inredningsval och skapar ditt drömhem.

HSB Brf Brisen erbjuder en mångfald med olika bostadsformer. Närhet till all service och fritid som du kan tänka dig och dessutom alltid nära till ett uppfriskande dopp i havet. Med spektakulära Ven mitt i det glittrande Öresund och med Danmarks kustlinje som bakgrund blir HSB Brf Brisen många drömboende.

Bilden är en illustration av Lgh 121 avvikelser och egna tillval kan förekomma.





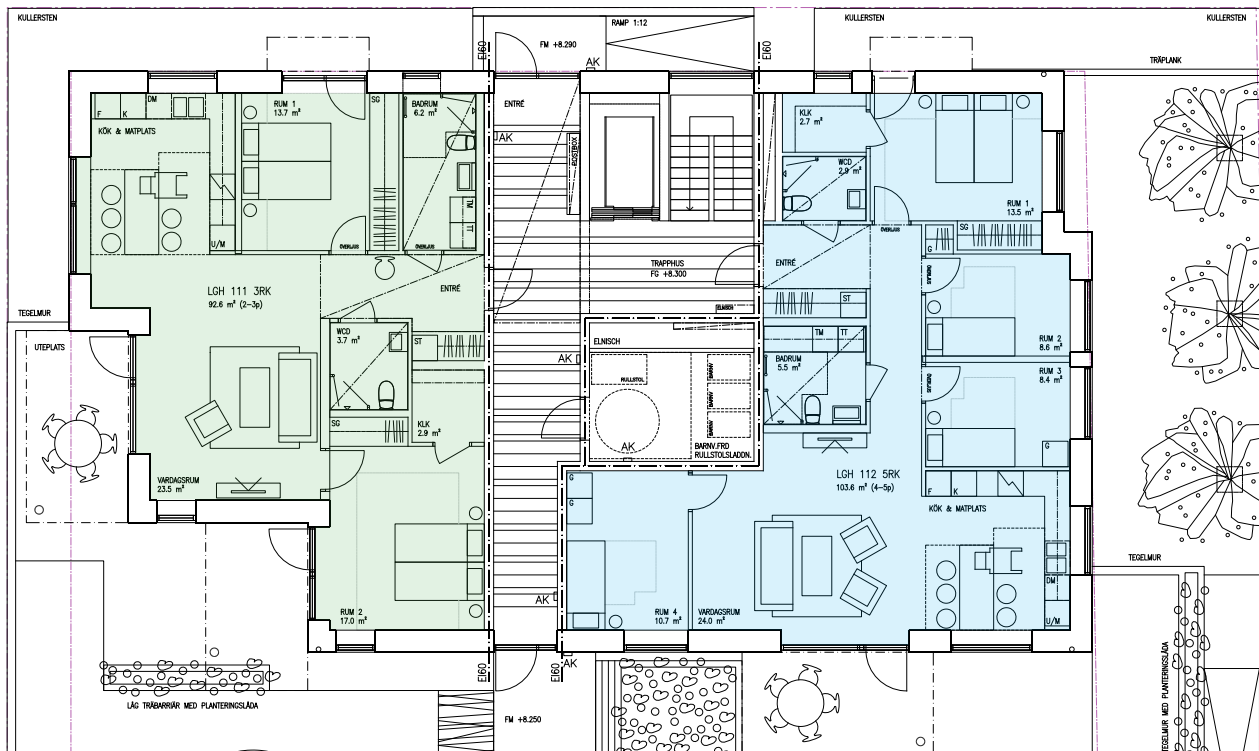
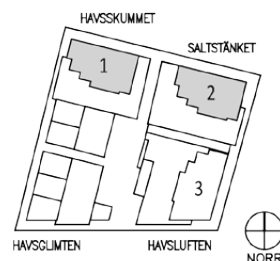
RITNINGAR

HUS 1 OCH HUS 2 - ETAPP 1

PLAN 1 HUS 1

Hus 1 - Lägenhet 111
3 rum och kök
93 m²

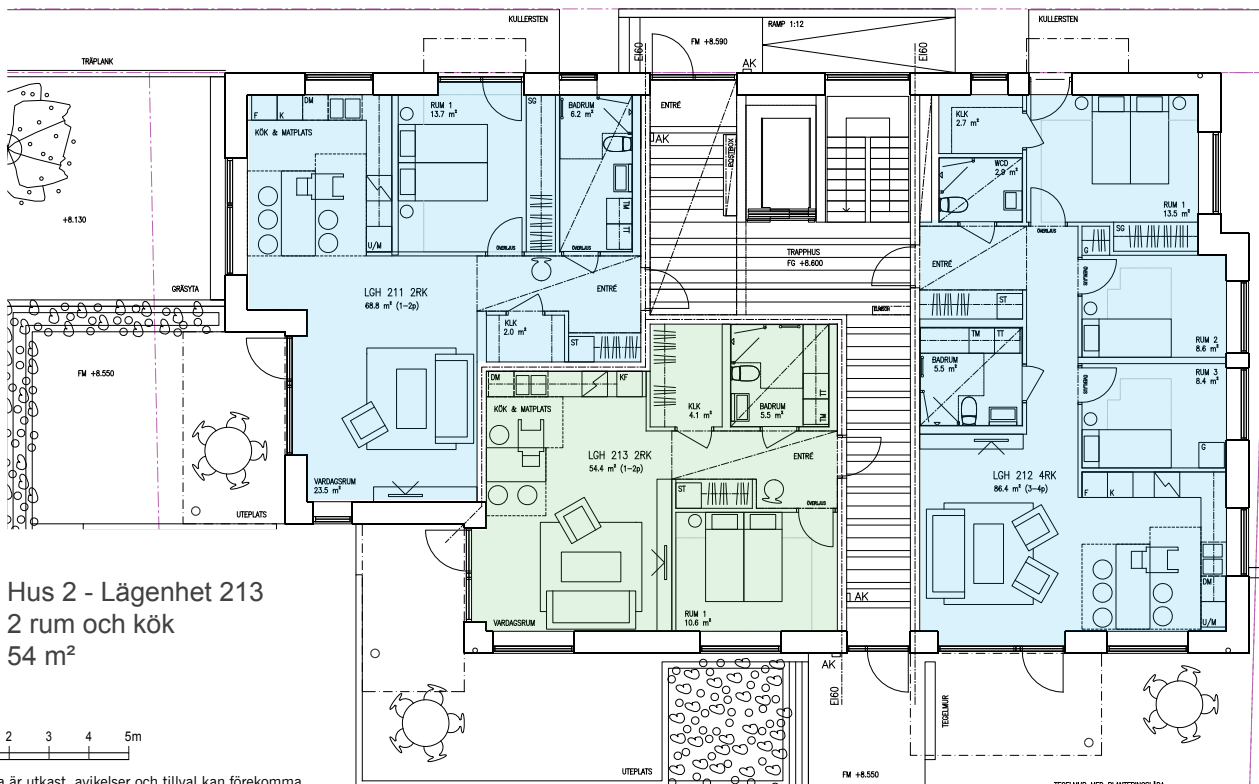
Hus 1 - Lägenhet 112
5 rum och kök
104 m²



PLAN 1 HUS 2

Hus 2 - Lägenhet 211
2 rum och kök
69 m²

Hus 2 - Lägenhet 212
4 rum och kök
87 m²



0 1 2 3 4 5m

Ritningarna är utkast, avikelser och tillval kan förekomma

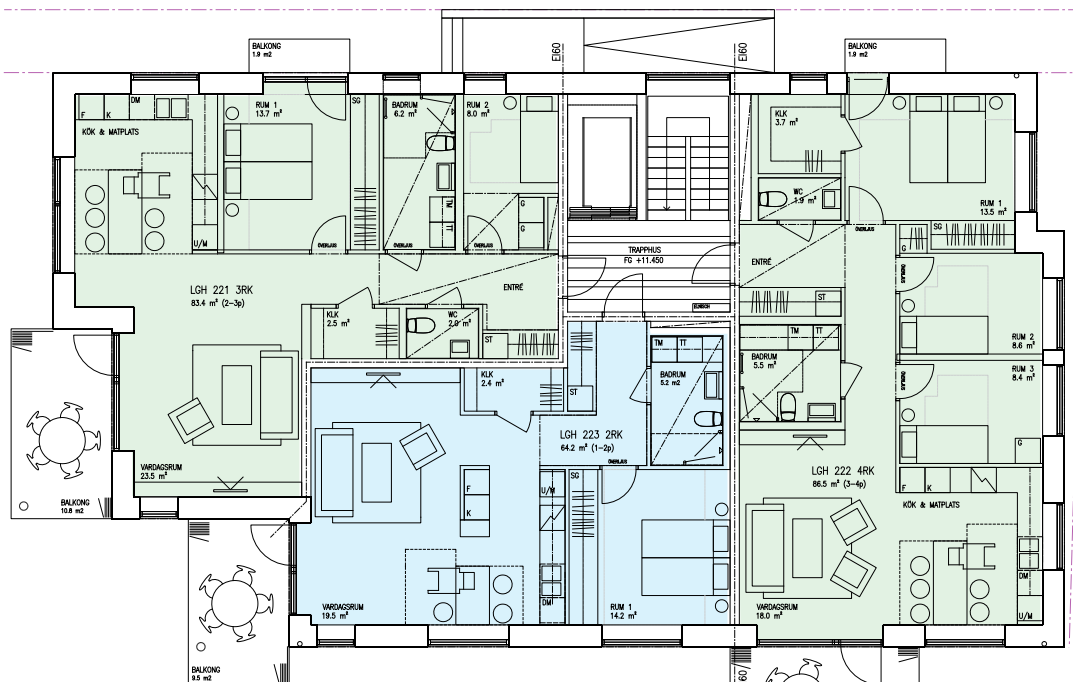
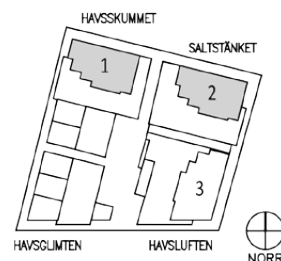
PLAN 2, 3, 4

Hus 1 - Lägenhet 121, 131, 141

Hus 2 - Lägenhet 221, 231, 241

3 rum och kök

83 m²



Hus 1 - Lägenhet 123, 133, 143

Hus 2 - Lägenhet 223, 233, 243

2 rum och kök

64 m²

Hus 1 - Lägenhet 122, 132, 142

Hus 2 - Lägenhet 222, 232, 242

4 rum och kök

87 m²

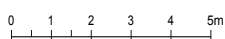
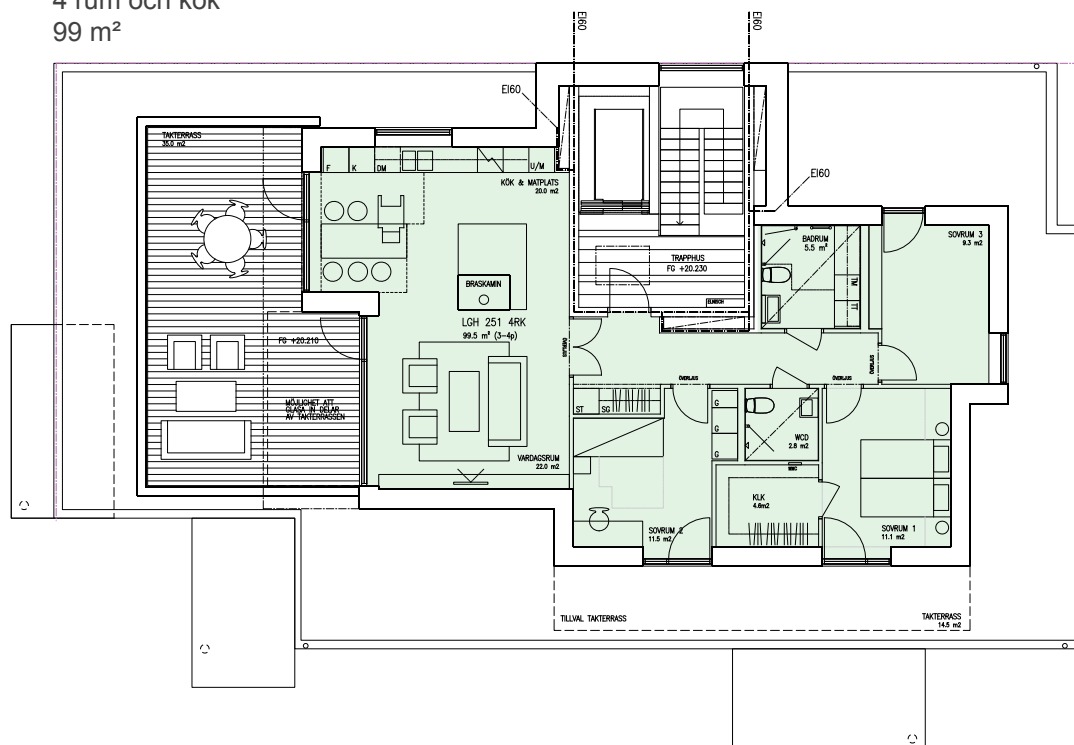
PLAN 5

Hus 1 - Lägenhet 151

Hus 2 - Lägenhet 251

4 rum och kök

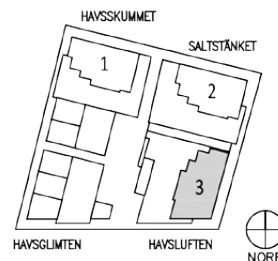
99 m²



Ritningarna är utkast, avikelser och tillval kan förekomma

RITNINGAR

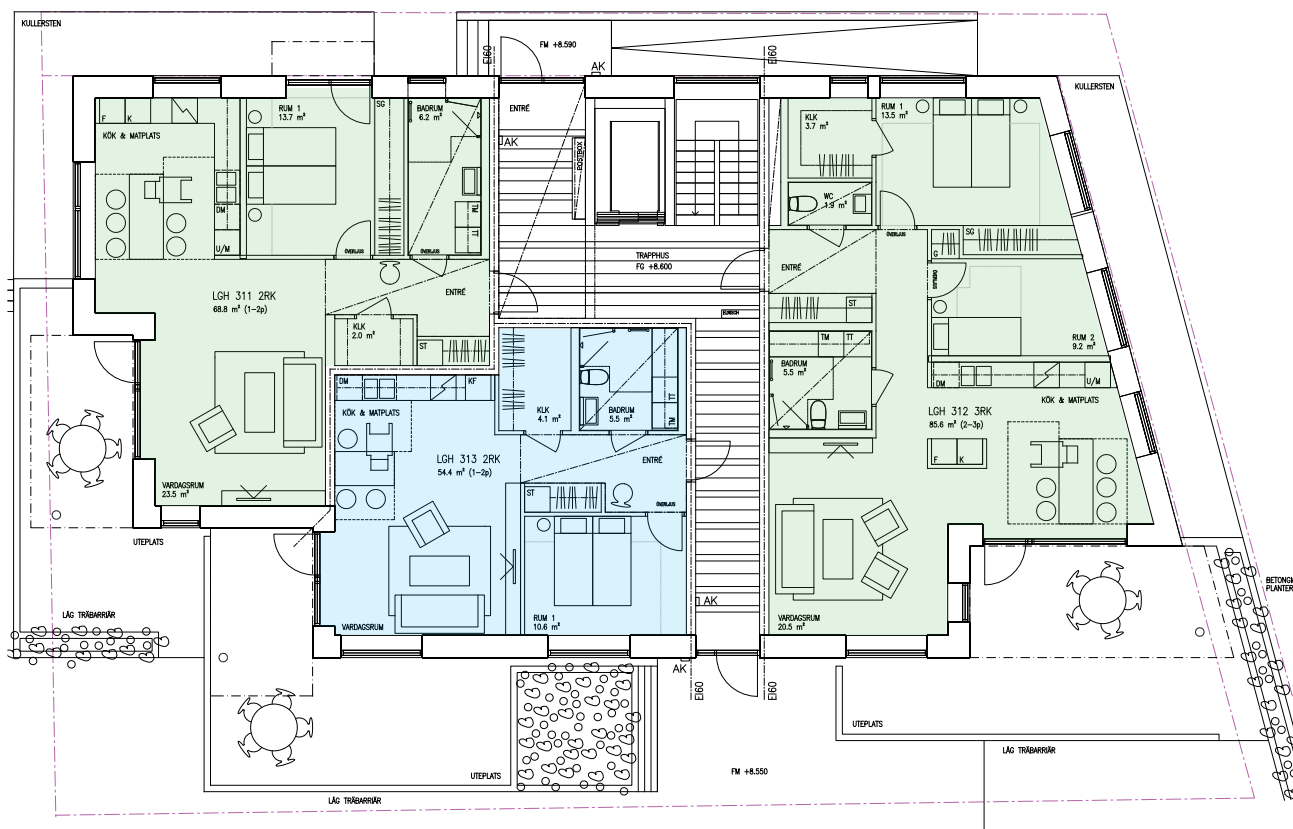
PUNKTHUS 3 - ETAPP 1



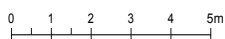
PLAN 1

Lägenhet 311
2 rum och kök
69 m²

Lägenhet 312
3 rum och kök
86 m²



Lägenhet 313
2 rum och kök
55 m²



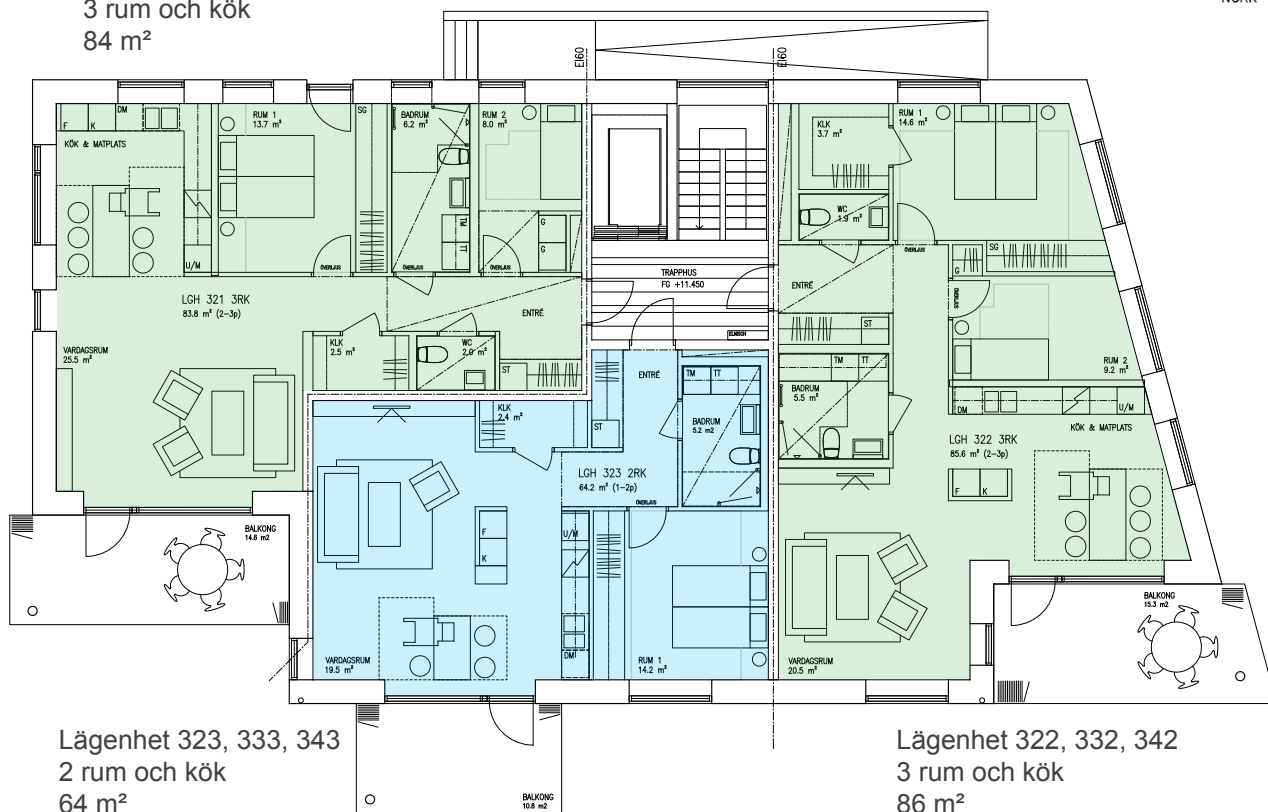
Ritningarna är utkast, avikelser och tillval kan förekomma

PLAN 2, 3, 4

Lägenhet 321, 331, 341

3 rum och kök

84 m²

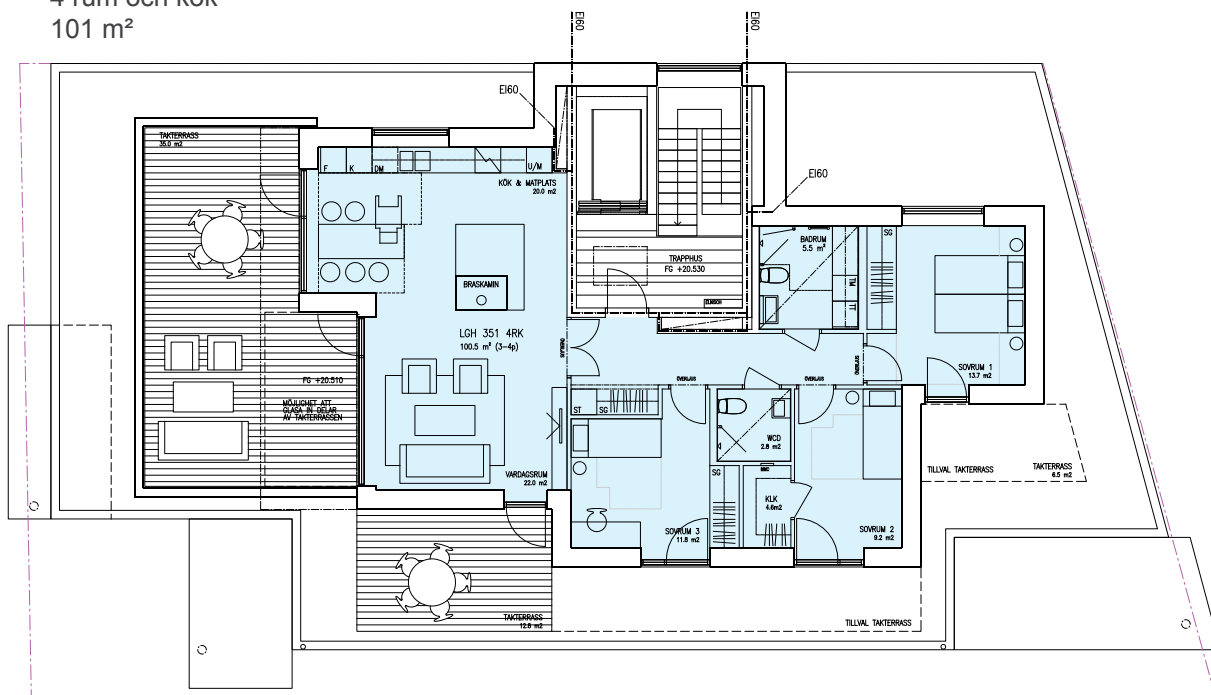


PLAN 5

Lägenhet 351

4 rum och kök

101 m²



0 1 2 3 4 5m

Ritningarna är utkast, avikelser och tillval kan förekomma

RITNINGAR

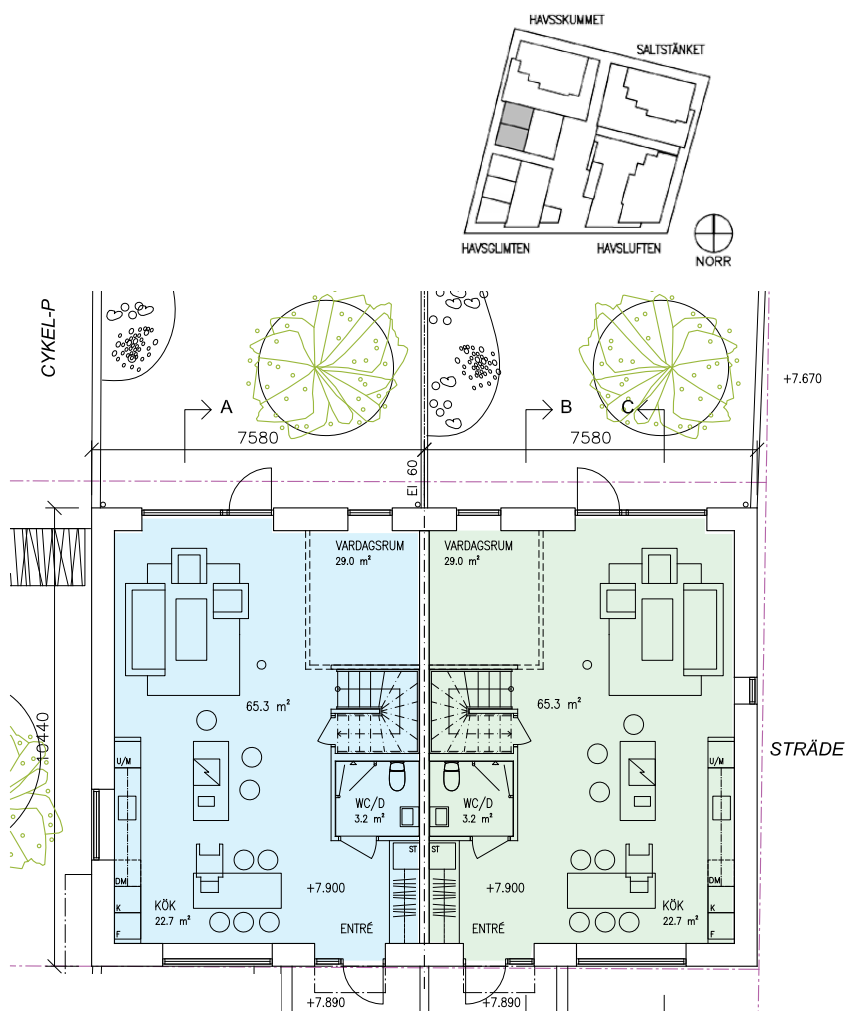
RADHUS 401-402 - ETAPP 1

PLAN 1

(från vänster till höger)

RADHUS 401, 5 rum och kök, 120m²

RADHUS 402, 6 rum och kök, 157m²

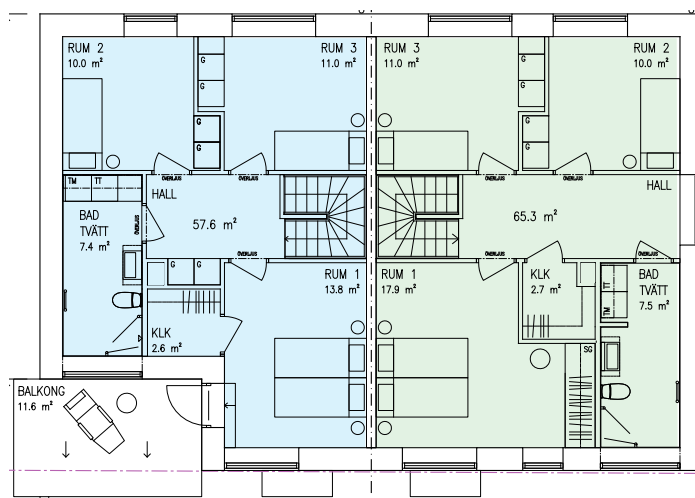


PLAN 2

(från vänster till höger)

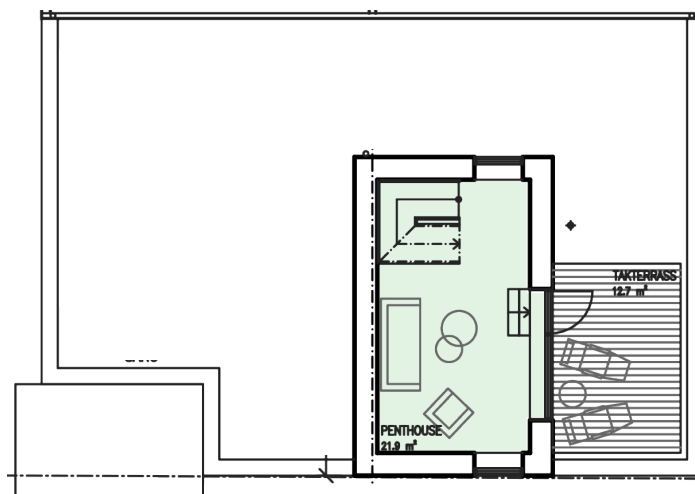
RADHUS 401, 5 rum och kök, 120m²

RADHUS 402, 6 rum och kök, 157m²



PLAN 3

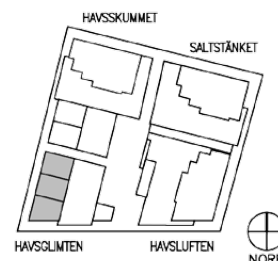
RADHUS 402, 6 rum och kök, 157m²



0 1 2 3 4 5m

Ritningarna är utkast, avikelser och tillval kan förekomma

RADHUS 403-405 - ETAPP 1

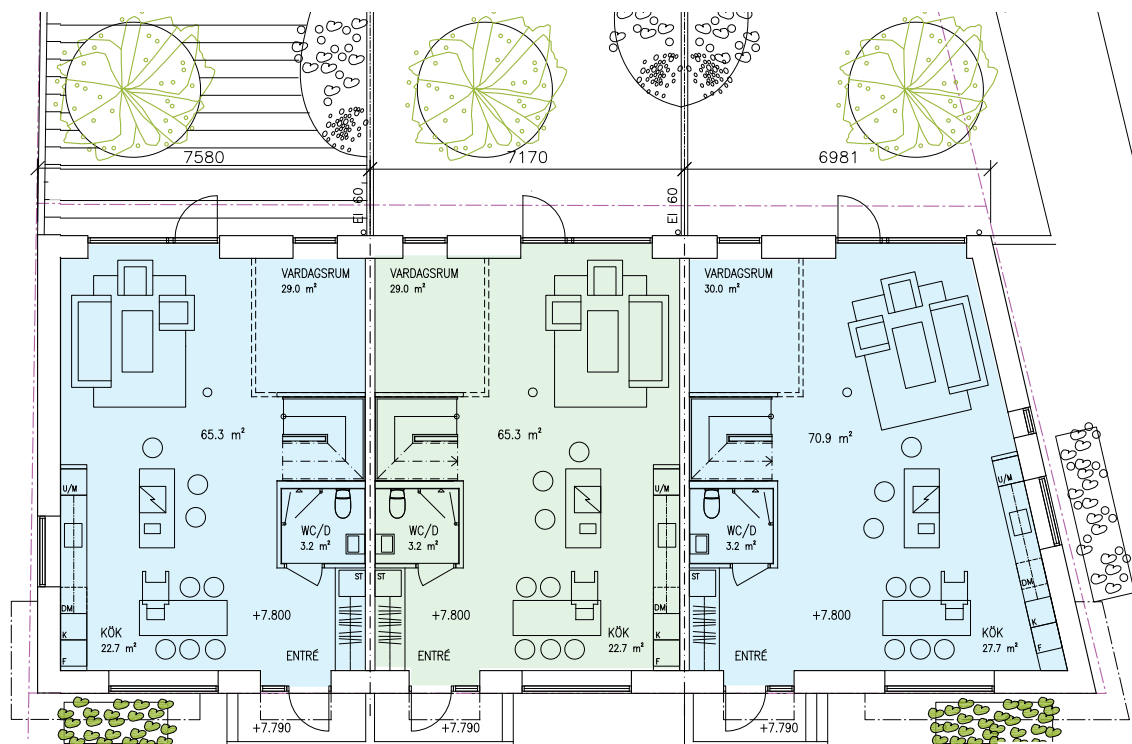


PLAN 1

(från vänster till höger)
RADHUS 403, 5 rum
och kök, 123m²

RADHUS 404, 6 rum
och kök, 157m²

RADHUS 405, 5 rum
och kök, 120m²

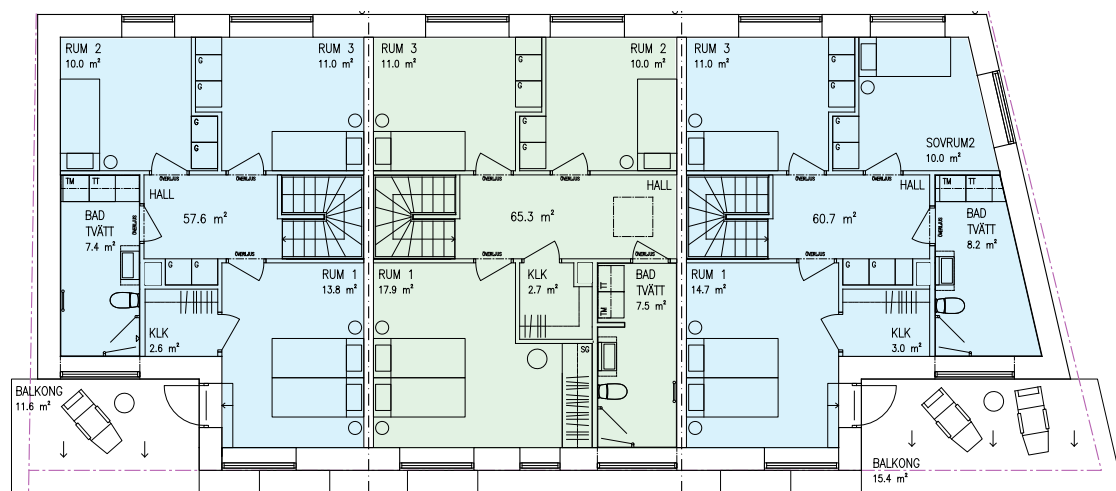


PLAN 2

(från vänster till höger)
RADHUS 403, 5 rum
och kök, 123m²

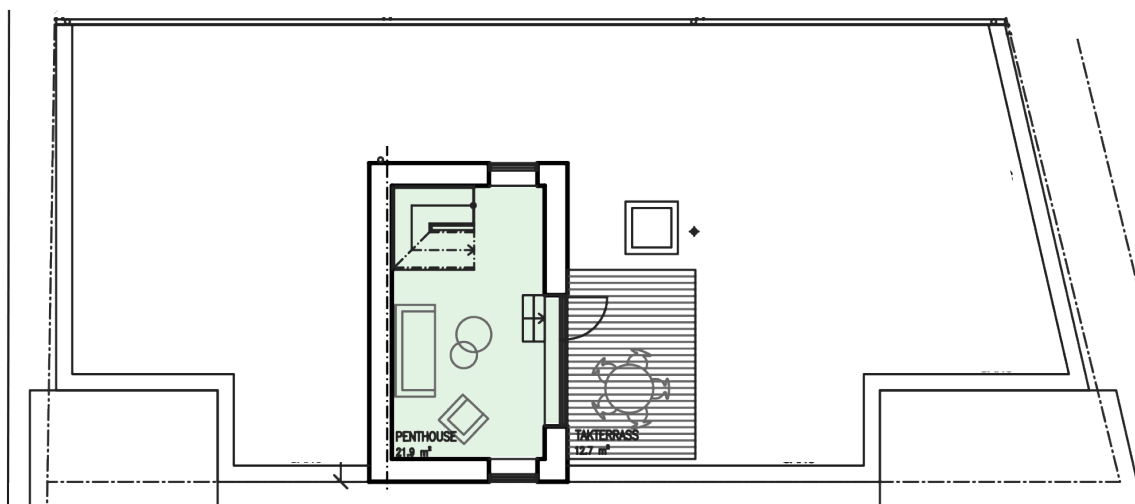
RADHUS 404, 6 rum
och kök, 157m²

RADHUS 405, 5 rum
och kök, 132m²



PLAN 3

RADHUS 404, 6 rum
och kök, 157m²



HSB BRF BRISEN - ETAPP 2

HSB BRF BRISEN ERBJUDER BOENDE I GENUINA RADHUS I BÄSTA LÄGE - 200 METER TILL HAVET.

Sommaren, Semestern och Friheten - Dessa kvarter andas småskalighet och är direkt inspirerade av det gamla fiskeläget. Här finns pittoreska trädgårdar med små förrådsbyggnader som vänder sig mot smala gränder. Detta ger en intim baksida utan bilar och trafik.

Med HSB Brf Brisen Etapp 2, erbjuder HSB Landskrona 11 radhus i 1,5-plan till försäljning (110-128 m²).

Områdets design harmoniserar med den ursprungliga bebyggelsen, både vad det gäller material i flerfärgat tegel, sadeltak och traditionella kupor. Områdets karaktär återspeglar känslan av Borstahusen på ett tydligt vis. Planlösningen blir öppen, modern och erbjuder funktion och genuin känsla. Som köpare erbjuds du att göra dina personliga inredningsval.

Den gröning som skiljer Etapp 1 och Etapp 2 går hela vägen ner till havet och blir ett lugnt avbräck i det idylliska kvarteret. Här i en förstklassig miljö med den unika närheten till havet och all tänkbar service, hittar du ditt drömboende.



HSB Brf Brisen - Etapp 1



HSB Brf Brisen - Etapp 2



Miljöbilder i broschyren är inspirationsbilder och behöver inte överensstämma med verkligt utförande.



ETT HUS VID HAVET



UNIKT BOENDE

Hög kvalitet med pittoreska trädgårdar med små förrådsbyggnader som vänder sig mot smala gränder. Detta ger en intim baksida utan bilar och trafik.

*Bilden är en illustration.
Avvikelser och egna tillval kan förekomma.*



GENERÖSA YTOR INSPIRERANDE MILJÖ





CHARMIGT OCH MODERNT

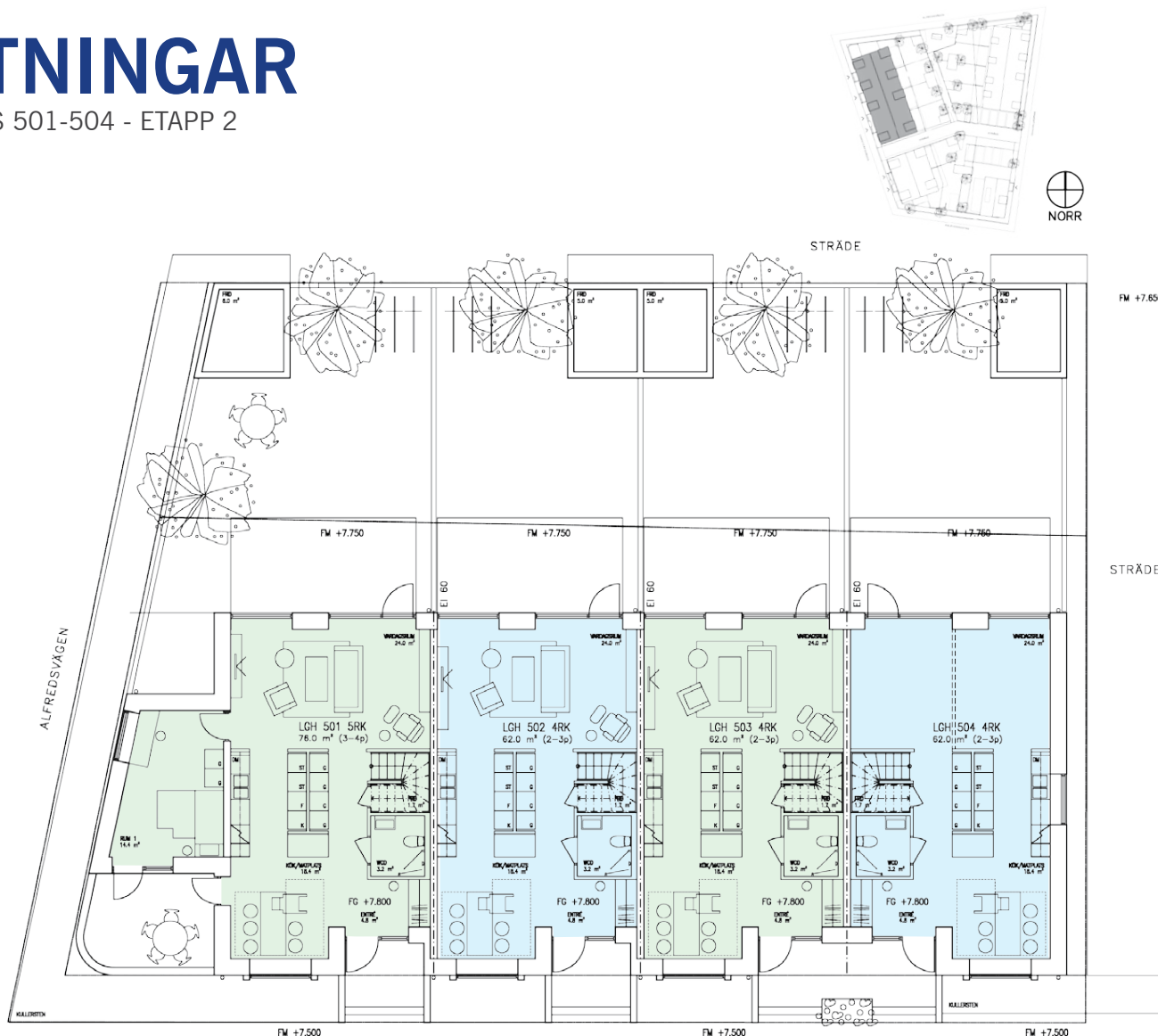
Här finns generösa ytor som ger inspiration och gör köket till en naturlig mötesplats.

Bilden är en illustration.

Avvikelser och egna tillval kan förekomma.

RITNINGAR

RADHUS 501-504 - ETAPP 2

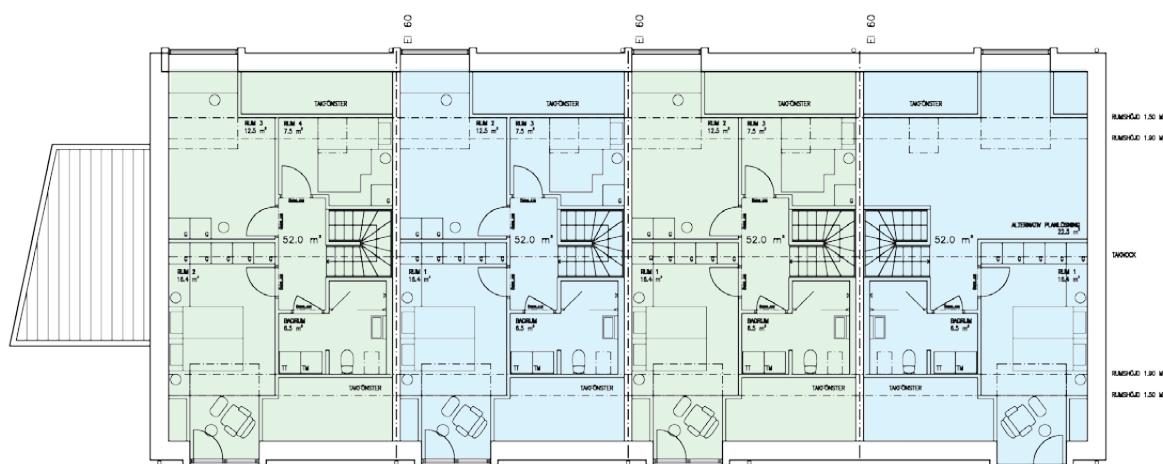


PLAN 1

(från vänster till höger)

RADHUS 501, 5 rum och kök, 128 m²

RADHUS 502-504, 4 rum och kök, 114 m²



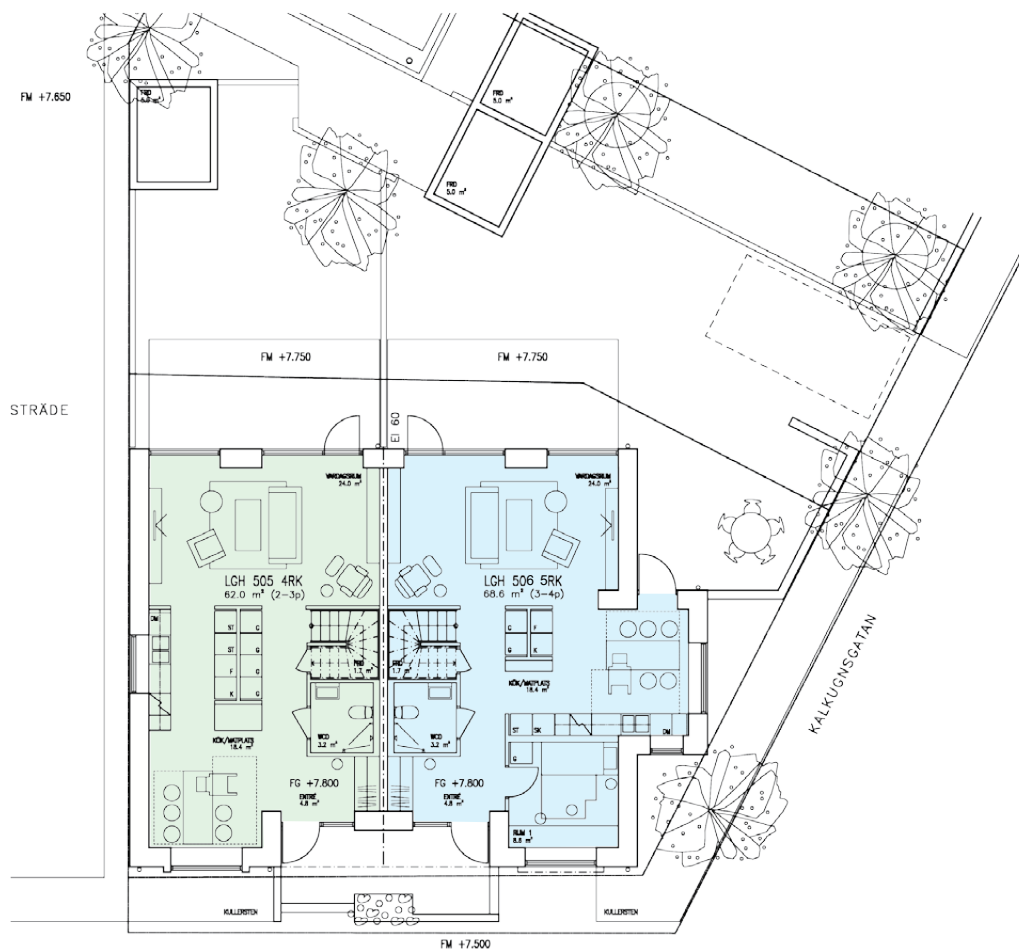
PLAN 2

(från vänster till höger)

RADHUS 501, 5 rum och kök, 128 m²

RADHUS 502-504, 4 rum och kök, 114 m²

RADHUS 505-506 - ETAPP 2

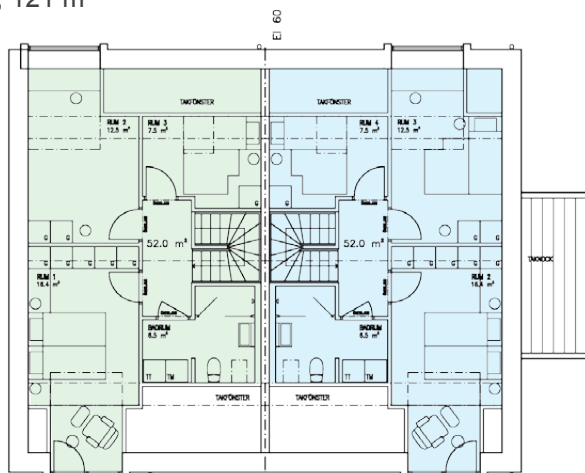


PLAN 1

(från vänster till höger)

RADHUS 505, 4 rum och kök, 114 m²

RADHUS 506, 5 rum och kök, 121 m²



PLAN 2

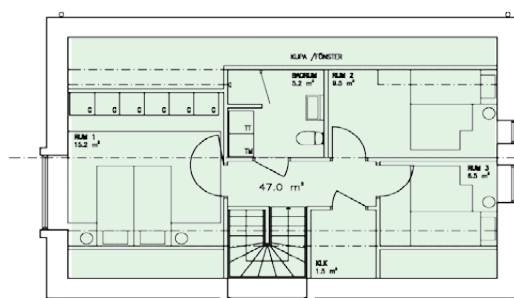
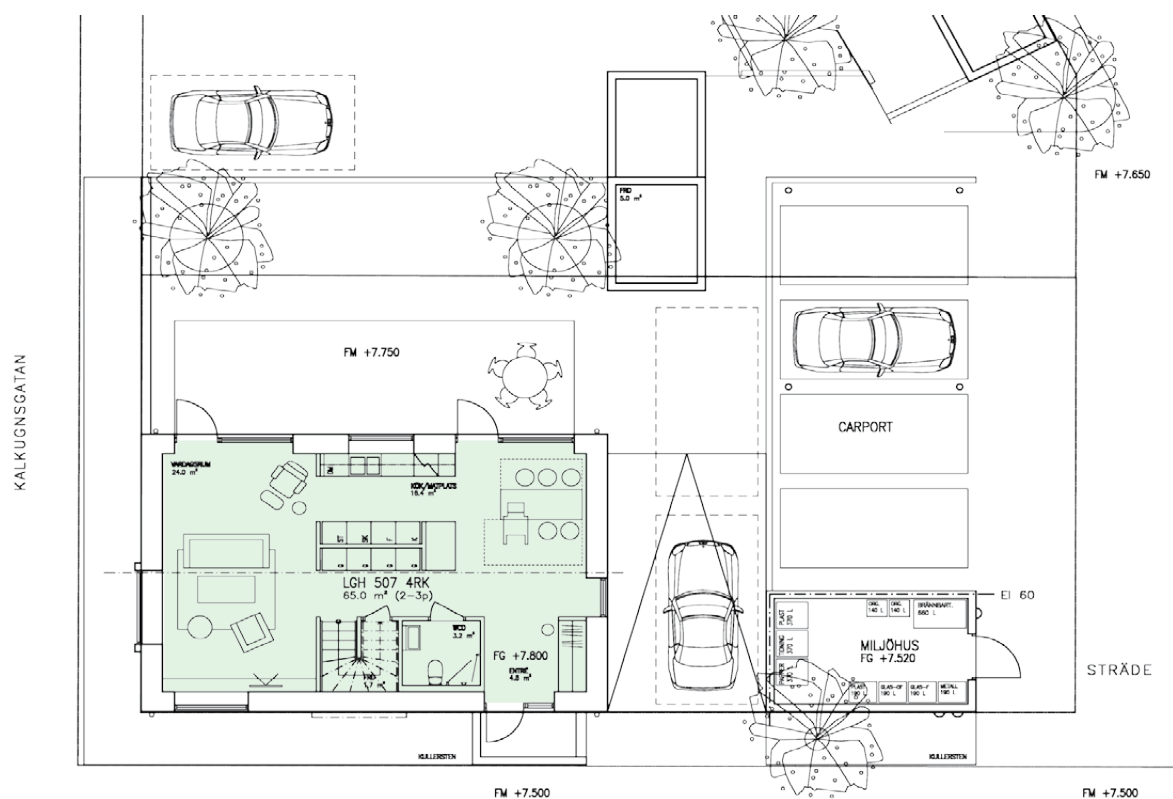
(från vänster till höger)

RADHUS 505, 4 rum och kök, 114 m²

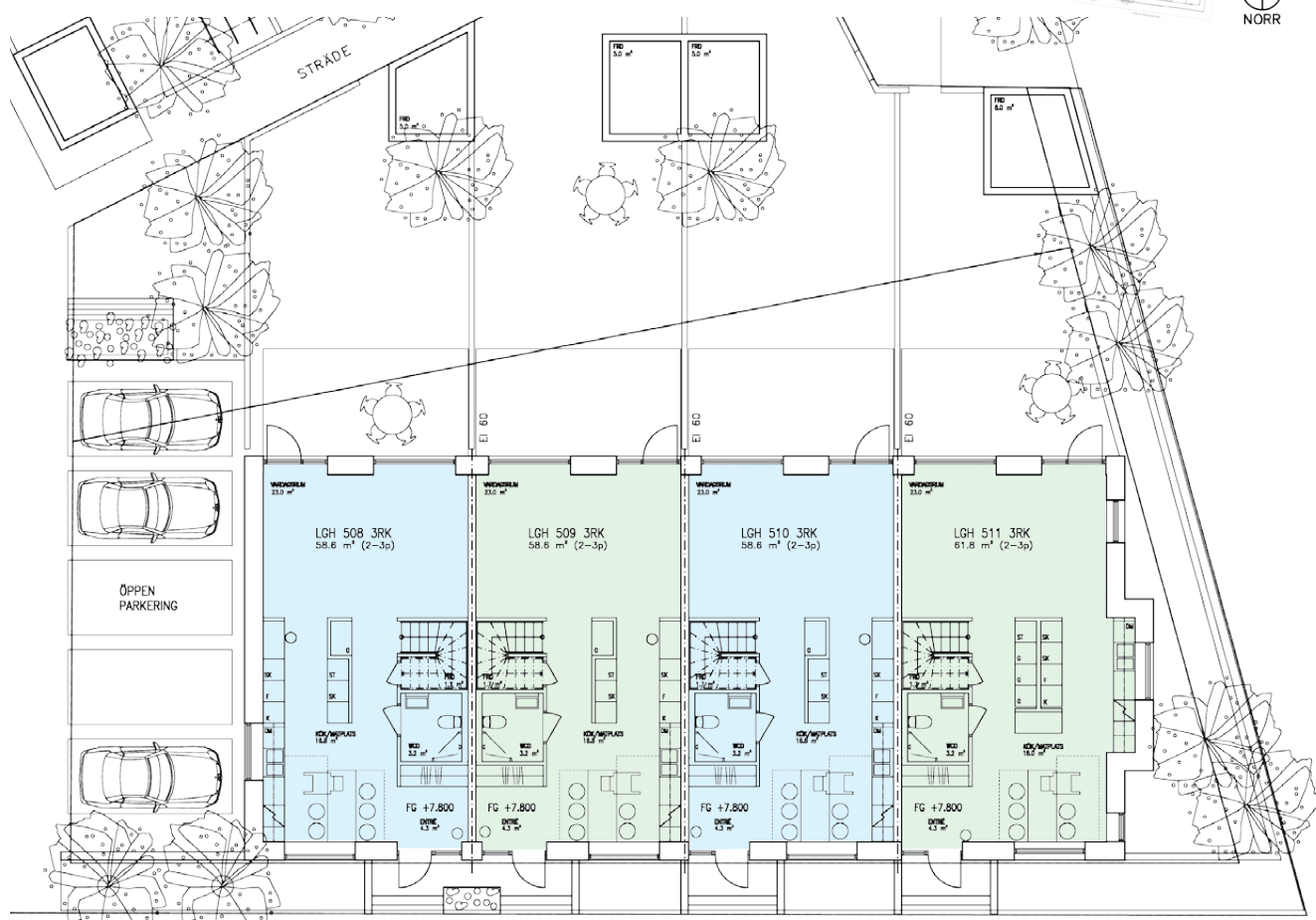
RADHUS 506, 5 rum och kök, 121 m²

RITNINGAR

RADHUS 507 - ETAPP 2



RADHUS 508-511 - ETAPP 2

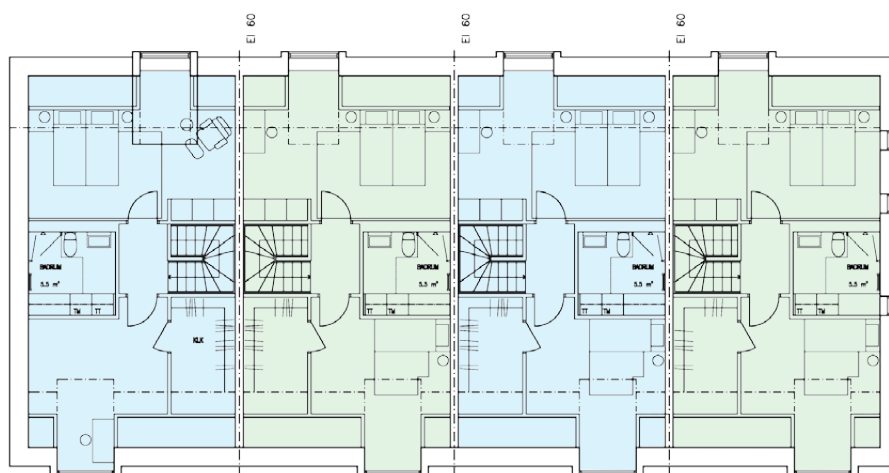


PLAN 1

(från vänster till höger)

RADHUS 508-510, 3 rum och kök, 110 m²

RADHUS 511, 3 rum och kök, 113 m²



PLAN 2

(från vänster till höger)

RADHUS 508-510, 3 rum och kök, 110 m²

RADHUS 511, 3 rum och kök, 113 m²

INREDNINGSVÄL

VALMÖJLIGHETER I ER NYA BOSTAD

Till HSB Brf Brisen har HSB Landskrona tillsammans med inredare och arkitekt arbetat fram en palett av produkter med inriktning på kvalitet och form. När du tilldelats din bostad får du vår broschyr "Inredningsval HSB Brf Brisen". Här kan du se alla tillvalsmöjligheter du har för din nya bostads olika rum.

STANDARDVAL - TILLVAL

I priset för bostaden ingår standardval. De priser som tillkommer i "Inredningsval" avser mellanpris-skillnaden mellan standardval och tillval inklusive administration, material- och arbetskostnader, projektering, installations och provningskostnader samt moms.



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund	Betongplatta på mark
Stomme, bjälklag	Betong
Takkonstruktion	Trätakstolar med råspont, isolering och takbeklädnad av papp
Fasader	Fasadtegel, betong och skivor
Väggar	Bärande innerväggar av betong, samt övriga med beklädnad av gipsskivor
Fönster	Trä/ Aluminium
Installationer	Fjärrvärme FTX- ventilation Vattenburna radiatorer Stadsnät för tv, telefon och internet Brandvarnare Entrésignalsystem

BOSTADSBESKRIVNING

Rumsbeskrivning standard (se inredningsval)

ENTRÉ/HALL

Golv:	Ekparkett
Väggar:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt

KÖK

Golv:	Ekparkett
Väggar:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt
Inredning:	Kökinredning med släta vita målade luckor

Maskiner: Kyl, frys, induktionshäll, inbygggnadsugn, mikrovågsugn, helintegrerad diskmaskin

VARDAGSRUM

Golv:	Ekparkett
Väggar:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt

SOVRUM

Golv:	Ekparkett
Väggar:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt
Inredning:	Garderober

WC

Golv:	Klinker
Väggar:	Målat vitt, kakel bakom tvättställ
Tak:	Målat vitt
Inredning:	Toalettstol, tvättställ, spegel, krokar, toalettppappershållare

BAD/TVÄTT

Golv:	Klinker
Väggar:	Kakel
Tak:	Målat vitt
Inredning:	Toalettstol, tvättställ, duschväggar, spegelskåp, handukstork, krokar, toalettppappershållare, tvättmaskin och torktumlare

KLÄDKAMMARE

Golv:	Ekparkett
Väggar:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt
Inredning:	Hyllinredning

BALKONG/TERRASS/UTEPLATS

Samtliga lägenheter har egen balkong eller terrass.

ÖVRIGT

Balkonger i punkthusen är inglasade(ej terrasser).

REGLER FÖR BOSPARANDE

Ett bosparande i HSB är rikstäckande och ger dig förtur till HSBs nyproduktion och HSBs hyresrätter. För att bospara i HSB ska du vara medlem i en HSB-förening och ha ett HSB Bosparkonto i ett av HSB anvisat sparsystem, där poänguppräkning sker.

BERÄKNING AV BOSPARPOÄNG

För varje 100 kronor du sparar får du 1 bosparpoäng, max är 5 poäng per månad. Du kan sätta in ett större belopp i förskott. Det belopp du sparar som överstiger maxbeloppet är så kallat överskottssparande och ger bosparpoäng påföljande månad/månader. Ränta och förekommande värdeökning på bosparkontot räknas som överskottssparande. Du kan inte erhålla bosparpoäng retroaktivt genom att sätta in pengar i efterhand. HSB Riksförbunds föreningsstämma beslutar om hur många bosparpoäng en sparmånad högst kan ge.

SPARFORMER

Ett HSB Bosparkonto kan endast öppnas åt fysisk person som är medlem i en HSB-förening. Ett HSB Bosparkonto kan endast ha en kontohavare. Det är inte möjligt att inneha fler än ett HSB Bosparkonto per person/kontohavare.

Uttag från HSB Bosparkonto kan ske utan begränsningar. Uttag dras automatiskt från ditt överskottssparande. Om du inte har något överskottssparande förlorar du en bosparpoäng för varje påbörjad 100 kronor du tar ut. Om en av HSB beslutad poänggrundande sparform minskar i värde i förhållande till insatt belopp, förlorar du inga bosparpoäng. Detta under förutsättning att pengarna finns kvar på poänggrundande konto (överskottssparande undantaget). För samtliga poänggrundande sparformer, se respektive sparforms vid var tid gällande allmänna villkor. HSB Riksförbunds styrelse beslutar vilka sparformer som ska gälla som poänggrundande.

TURORDNING

Din bosparpoäng ger dig förtur både vid köp av nyproducerad bostad och till hyresrätt. Din bosparpoäng vid tidpunkten för val av bostad avgör i första hand turordningen. Om flera bosparare har lika antal bosparpoäng avgör dagen för när du blev medlem, i den HSB-förening du var medlem i när du blev bosparare. I sista hand avgörs turordningen



genom lottning. En förutsättning för tilldelning av bostad är att den årliga medlemsavgiften till din HSB-förening har betalats.

KÖP AV NYPRODUCERAD BOSTAD

Din bosparpoäng startar om från noll i samband med att bindande köpeavtal undertecknas, om du tilldelas bostad på bosparpoänggrund. Om pengarna står kvar på poänggrundande konto finns bosparpoängen kvar att nyttja för förtur till hyresrätt. Om du fortsätter att bospara efter att du utnyttjat din förtur till nyproducerad bostad får du en ny bosparpoäng för varje 100 kronor du sparar för båda dina förturer. Detta innebär att du kan ha olika många bosparpoäng för turordning till nyproducerad bostad och till hyresrätt.

Vid köp av nyproducerad bostadsrätt ska du i samband med att bindande köpeavtal tecknas flytta över medlemskapet till den HSB-förening där bostaden är belägen. Detta gäller om du är medlem i en HSB-förening på annan ort än där du köper bostad.

Läs mer på: <https://www.hsb.se/landskrona/bospar>

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Som bostadsrättsinnehavare äger och förvaltar du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen bostäderna och de gemensamma anläggningarna. Du har besittningsrätt till din bostad och kan inte sägas upp, förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen.

Du kan sälja din bostadsrätt till vem du vill, förutsatt att hon/han uppfyller stadgarnas villkor och blir godkänd av styrelsen som medlem i bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningens styrelse utgörs till en början av en styrelse sammansatt av oberoende personer med erfarenhet från bostadsproduktion och styrelsearbete inom bostadsrättsföreningar. Efter inflyttning väljer de boende en samarbetskommitté (eller en utbildningsstyrelse) som börjar med att hantera praktiska frågor. Normalt väljer de boende själva hela styrelsen när fastighetens lån är placerade. Det sker då i samband med den första stämman efter inflyttning. Därefter väljs styrelsen årligen vid föreningsstämman och det är styrelsen som sköter de löpande ärendena. Du har möjlighet att påverka föreningens skötsel- och driftskostnader genom att ni gemensamt förvaltar och äger föreningen. HSB Landskrona sköter den administrativa och ekonomiska förvaltningen, samt även teknisk förvaltning.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet. Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö. Ni äger huset tillsammans.

Att bo i bostadsrätt innebär en större frihet när det gäller renovering i lägenheten i jämförelse mot hyresrätt. Men det är ändå så att du måste ha föreningens godkännande om du vill göra stora förändringar.

Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (månadsavgiften multiplicerat med 12) täcker föreningens lån, driftkostnader (sophämtning, snöröjning m.m.) och fondavsättningar för t.ex. reparationer och underhåll.

ATT KÖPA BOSTADSRÄTT

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom HSB Landskrona. Det innebär att:

- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har granskats av auktoriserade intyggsgivare.
- HSB Landskrona ser till att borgen finns för betalda insatser.
- HSB Landskrona står för månadsavgifter för eventuellt osålda bostadsrätter fram tills de säljs.
- HSB Landskrona köper de bostadsrätter som eventuellt är osålda senast sex månader efter slutbesiktning. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. När du köper bostadsrätt uppförd av HSB Landskrona, sker det i två steg:

FÖRHANDSAVTAL

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett förhandsavtal och i samband med detta betalas en avgift enligt prislista. Avgiften erläggs som handpenning. Förhandsavtalet är bindande och överensstämmer i stort sett med upplåtelseavtalet, men går inte att överlåta eller pantsätta.

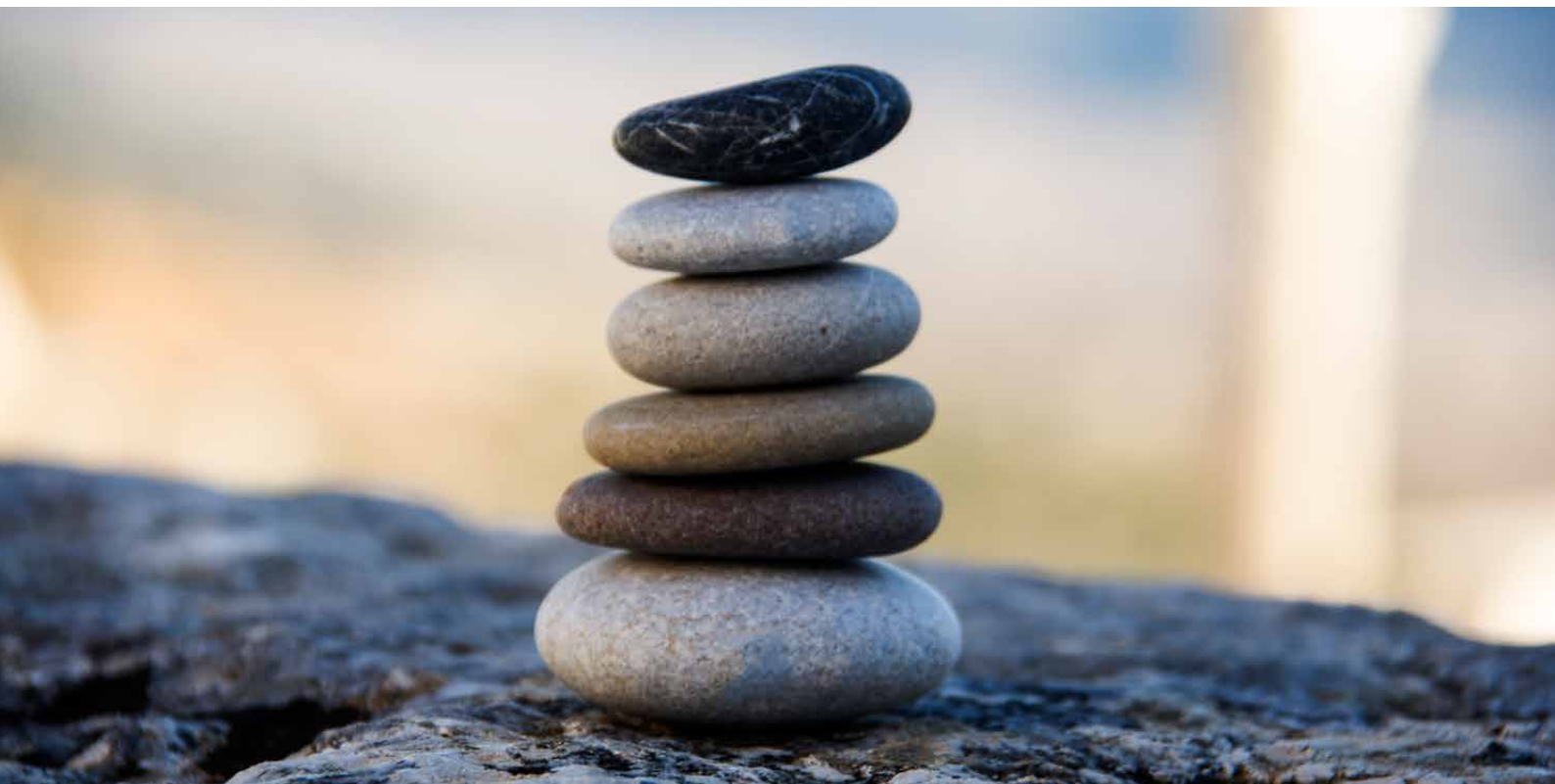
UPPLÅTELSEAVTAL

I det andra steget tecknas ett upplåtelseavtal. Då blir du formellt medlem i bostadsrättsföreningen en kort tid före tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen och tillvalen vara betalda. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slut- likviden kunna uppvisas. Årsavgiften till föreningen betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar, till exempel den ekonomiska planen och bostadsrättsföreningens stadgar, som du tar del av innan du undertecknar förhandsavtalet.

BESIKTNING OCH GARANTIER

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktning genomförs före inflyttning av en opartisk besiktningsman. Du kallas till slutbesiktning tillsammans med representant från bostadsrättsföreningens styrelse och entreprenör. Då kontrolleras även att dina tillval till lägenheten blivit utförda på rätt sätt. Garantitiden löper under fem år efter slutbesiktningen. Garantibesiktningen tar upp fel som inträffar efter inflyttningen och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för.



VÄLKOMMEN TILL HSB LANDSKRONA!

HSB Landskrona erbjuder attraktivt, prisvärt, tryggt och miljövänligt boende för alla genom livets olika skeden. Vi är en lokal aktör inom byggande och fastighetsförvaltning som har varit verksam sedan 1933.

HSB Landskrona är en kooperativ organisation som ägs av drygt 4 300 enskilda medlemmar och mer än 50 bostadsrättsföreningar. Vi förvaltar 61 bostadsrättsföreningar med 3 373 bostadsrättslägenheter och 60 hel- eller delägda hyresfastigheter med 680 hyreslägenheter.

Vi erbjuder kvalitativa, miljöanpassade och prisvärda lösningar inom:

- Administrativ och teknisk fastighetsförvaltning
- Produktion av bostäder och lokaler
- Konsulttjänster inom ekonomi, energi, ROT och teknik
- Uthyrning av bostäder och lokaler
- Boendeservice och omsorgstjänster

HSB Landskrona levererar tjänster, inom Fastighets-service, Bostadsutveckling och Bostadsförvaltning, i överensstämmelse med våra kunders krav och förväntningar.

Vi är certifierade i de tre ledningssystemen; kvalitet (ISO9001), miljö (ISO14001) och informationssäkerhet (ISO27001). HSB Landskrona har därmed ett heltäckande ledningssystem vilket är unikt inom fastighets- och bostadsbranschen.

Hjärtligt välkommen till HSB Landskrona!

Vi reserverar oss för ändringar och tryckfel. Eftersom den här trycksaken är framtagen i ett tidigt skede innehåller den preliminär information och illustrationer. Därför kan det senare förekomma avvikelser bland annat avseende tillval, ytangivelser, material och metodval.

ANTECKNINGAR

[illegible]



LÄGET, LÄGET, LÄGET

HSB Brf Brisen erbjuder ett unikt boende för alla. Här finns närheten till service, natur och kultur från Borstahusen tar man sig enkelt med bil eller kollektivtrafik till regionens alla destinationer. För mer information kontakta Susanne som hjälper dig genom hela processen.



KONTAKT
 Susanne Durgaram
 Tel 0418-49 99 03
susanne.durgaram@landskrona.hsb.se

HSB Landskrona Ek. För.
 Besöksadress: Storgatan 25
 Tel 0418-49 99 00
info@landskrona.hsb.se
www.landskrona.hsb.se



HSB – där möjligheterna bor