



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 07/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

ORDFÖRANDENS SPALT ORDFÖRANDENS SPALT

Nu var det så dags med den första avgiftshöjningen. Redan förra spalten flaggade jag lite för att det kanske skulle hända. I och för sig visar den preliminära budgeten på att vi skulle få ett mindre underskott som vi troligen skulle kunna bära utan någon höjning. Det känns dock som lite dumt att inte mota Olle i grind redan i år och ta en smärre höjning nu än kanske behöva ta en större nästa år. Det är i alla fall 7 år sedan vi höjde senast. Styrelsen har tagit beslutet att höja avgiften med 2% från 1/1 09 vilket innebär ca 70 kr per månad för en normal trea.



Sneglar vi lite på vad som händer ute på hyresmarknaden kan vi se att där flaggar allmännyttan för en höjning på mellan 4-5% för nästa år. Där har också hyrorna stigit med ett par procent varje år. Jämförelsevis klarar vi kostnadsökningarna betydligt bättre än många andra.

Lika glad som styrelsen blir när den får lite beröm lika ledsen blir den när den får oberättigad kritik.

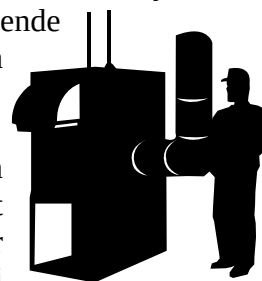


På mitt bord låg häromdagen ett anonymt brev där någon påstod att många medlemmar var arga för att styrelsen smygsänkt värmen mitt i vintern. Som alla vet har vi haft ambitionen att få ordning på värmen varför vi anlidade ett företag som bytt reglersystem åt oss. Anledningen var

att vissa hade väldigt varmt medan andra kallt.

Redan vid det här arbetet gick vi ut med att boende skulle höra av sig om de tyckte det blivit för kallt i lägenheten. Våra fastighetsskötare har varit runt och mätt varje gång någon klagat. Vi har sagt att minitemperaturen skall vara 21 grader.

Nu har vi isolerat våra fönster. Självklart innebär detta att utgående värme till elementen måste regleras så att vi fortfarande har minst 21 grader. Även för detta arbete har vi anlitat experter. Om någon anser att det är för kallt i lägenheten måste ni självklart höra av er. Vi kan inte gissa oss till om något blivit fel. Temperaturen mäts 1 meter in i rum-met 1 meter från golvet.



Om vi nu är inne på det här med att höra av sig vill jag passa på att påminna om våra toaletter. Vi har fortfarande en förlängd garanti och ni måste höra av Er om det är något fel. Samma sak gäller med fönstren hör av Er om ni anser att det är något fel.

Styrelsen kommer att kalla till gårdsträffar efter årsskiftet. Här kommer ni att få chansen till både ris och ros. Men chansen får ni bara om ni kommer till träffen

God Jul och Gott Nytt År





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 07/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Annons och tips



Här lämnas några tips
på hantverkare och
företag som anlitas av
medlemmar/föreningen

Utför alla typer av arbeten

Klimat & Bygg Kompaniet
AB

Mikael Jönsson

Mobil 0705-88 22 22

E-post michael@klimat-bygg.com

ELarbeten

Åke Andersson

Stavsjövägen 30 - Örby

Tel 0705 - 59 80 75

Persiennor

Älvsjö Markis & Persinne AB

Skeppstavägen 27

124 30 Bandhagen

647 81 00, 647 73 10

Vitvaror

Stuvsta Vitvaruservice AB

Sjödalsvägen 25

141 46 Huddinge

Tel 779 50 50

Söder Kyl AB

Kvastvägen 4 - Sköndal

Tel 556 96 20

Affischer * Broschyrer Reklamblad * Visitkort

Bidovi Layouten

Åke Andersson

Önskehemsgatan 8

Tel 0705-717258

www.bidovi.se



Högdalens Järn

Roger Dahlborg

Tel 568 488 10

www.hogdalensjarn.se

Säkerhetsdörrar, Inredörrar, kök samt garderobsdörrar

Doorlin AB är ett företag som jobbar med
bostadsrättsföreningar som specialitet.

Vi har en specialbutik, Brf butiken där vi
erbjuder dörrbyten såsom Säkerhetsdörr,
Inredörrar.

Representant David von Dam

Tel butik 08-730 52 42, 070-761 75 40

<http://www.brfbutiken.se/>



Fester eller andra aktiviteter?



Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.

Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 07/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Fönsterventilerna i Höghusen

För att få en jämn balans i luftcirkulationen så måste fönsterventilerna i höghusen vara öppna. Stänger du dem så kommer du att få ett vinande ljud från brevlådan, detta p.g.a att det blir ett över/undertryck som stör andra boende

Spartips el

En stor "elslukare" är de äldre frysar och kylskåp. En medlem sänkte sin förbrukning med 30 % på ett år efter att ha bytt sin kyl/frys till en nyare modell.

Seniorer!

Nu nalkas julen, igen, vi i Styrelsen för Seniorklubben vill önska alla
EN FRÖJDEFULL JUL!
Och tackar för det gångna året!

Inför året 2009 har vi följande planering:

Månadsmöten: 19 jan, 16 febr, 16 mars, 20 april och 18 maj.

Veckan före annonserar vi i portarna med information om programmet.
Vi har plats för flera gäster.

Stolgympan startar tisdagen den 13 januari kl 13.30, 10 gånger 120:-.
Information Leila tel 99 27 57

QiGong startar den torsdagen den 15 januari kl 10.00, 10 gånger 120:-
Information och anmälan Annkersti
Tel 605 79 92

VÄLKOMNA till våra aktiviteter!

Rabatt hos Högdalens Järn

Högdalens Järn försätter med sin rabatt till oss medlemmar.

Under hela nästa år (2009) har vi 10% rabatt.

Ny rabattkupong bifogas i detta nr, samt kommer att finnas på hemsidan för den som vill skriva ut själv.

		Bifogas med Magelugsnytt 7-08
10% rabatt hos Högdalens Järn år 2009		
Lägenhets nr:		
Lägenhetsinnehavarens namn		
Denna talong skall visas i affären vid inköp		
Kan inte läsas in mot kontanter		