

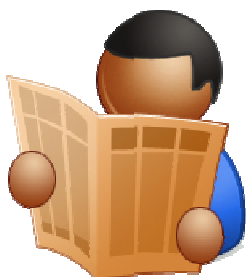


MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 06/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

ORDFÖRANDENS SPALT



Den förra spalten i Magelungsnytt fick faktiskt några att reagera. En medlem skrev och tyckte det var dags att alla började förstå att vi faktiskt

tillsammans äger den här föreningen. Varje sak som går sönder vare sig det är gräsklipparen eller en vanlig glödlampa som krossas så är det faktiskt vi som tillsammans blir tvungna att betala. Om vi låter varmvattnet stå på eller inte så fort som möjligt meddelar att en toalett står och rinner påverkar det i slutändan våra avgifter.

Nog om detta, vi kommer att få möjlighet att diskutera på de gårdsträffar vi räknar med att genomföra efter årsskiftet.

Lite positiva nyheter är det att fönsterarbetena går bra, tidsplanen hålls. Annat positivt är att de grävarbetena vi tidigare skrivit om kanske inte behöver bli så omfattande som vi befärade.



Oroväckande är det med utvecklingen av räntan och ett energipris som hoppar fram och tillbaka.

Räntekostnaden kommer att öka jämfört med tidigare år. Vi får nog räkna med att utvecklingen kommer att driva fram en smärre avgiftshöjning. Det är trots allt bättre att ta en mindre höjning tidigt än att vänta

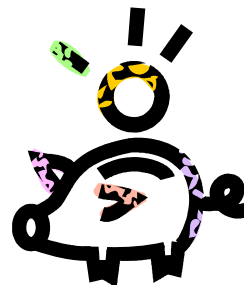
för länge och kanske tvingas till en större. I dagsläget pratar vi om en höjning i storleksordningen 1-2% vilket skulle innebära mellan 30 och 60 kronor per månad.

Ser vi tillbaka så hade vi senaste avgiftshöjningen den 1 januari 2002 och då höjdes avgiften med 8%

Styrelsens ambition är att granska alla kostnadsposter i budgeten som går att påverka utan att eftersätta den personliga trivselen/ bekvämligheten i boendet och samtidigt ge bra utfall.

Varmvattenförbrukningen är en sådan som den enskilde medlemmen kan påverka. Modern teknik ger möjlighet att mäta den på samma sätt som elförbrukningen mäts.

Erfarenheten av införandet har visat på att medlemmar drar ned sin förbrukning med upp till 30 % när de får klart för sig kostnaden. Det hela skulle kunna innebära att vi sänker varje medlems avgift men tar ut den faktiska kostnaden för vattnet på samma sätt som vi gör med elen.



Det här är en av de saker vi pratade om på förra gårdsträffarna och vi kommer säkert att få anledning att prata även den här gången. Men lugn vi kommer inte att genomföra några sådana här saker utan att vi har fått medlemmar

nas uppdrag på en stämma.





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 06/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Blomjord

Den gamla jorden som du får över när du byter jord till dina blommor får du mycket gärna lägga i rabatterna på våra gårdar, så slipper vi få den bland grovsopporna.

Hissarna

Som några av er redan säkert har upptäckt att det har kommit upp lappar i hissarna om att vi skall sända ner dem efter oss. Alla tycker säkert inte det är nödvändigt, men vi har fått in önskemål från flera av våra äldre medlemmar, om att man inte tycker det är trevligt att stå nere i entrén och behöva vänta på hissen, så snälla försök kom ihåg att sända ner hissen efter dig.

Och nu till våra husdjur

För de medlemmar som har missat den informationen så gäller



inom vårt område

Dörrmattor

Dörrmattor är trevligt och mysigt men dessa får absolut inte ligga på utsidan av ytterdörren. Det försvårar städningen och blir även en brandfara.

VARNING

**Öppna inte och
släpp in okända,
KRÄV**

LEGITIMATION

Återigen har medlemmar haft oanmälda besök och blivit bestulna, Denna gång var det två välklädda damer som uppger att de kom från kommunen och skulle göra en undersökning

Tänk på ALLA arbeten som utförs åt föreningen och där man behöver tillträde till lägenheten föraviserar. Dessa personer skall bära föreningens besöksbricka

Gäller det personer som uppger att man arbetar med enkäter, undersökningar mm för någon myndighets räkning, bör man vara extre observant. Dessa personer kan vara mycket föreslagna. Är Du osäker öppna INTE



TILLTRÄDE TILL LÄGENHET

Fastigheten kan snabbt behöva få tillträde till lägenhet i föreningen - vattenskador, andra brådskande hantverksarbeten mm -

Kommer Du som lägenhetsinnehavare vistas på annan plats p g a resa, sjukhusvistelse eller av annan orsak och inte vara hemma en längre period, kan det vara lämpligt att Du till fastighetsexp. lämnar Ditt telefonnummer . alt någon anhörigs.



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 06/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Nu till några gamla käpphästar

Varför ska vi behöva tjata om detta i nästan varje nummer av Magelungsnytt.



Källargångarna

Det är absolut förbjudet att ställa saker i gångarna.

Skadegörelse

Sen förra numret av M-nytt så har vi återigen haft skadegörelse i bastun/gymmet

Söndag – Måndag 30/8-1/9

- Kylskåpssladden urdragen
- Papperskorgen full av ölburkar
- Vatten på golvet utanför bastun

Torsdag – Fredag 11/9-12/9

- Vattnet stod centimeterhögt i hela dusch/bastudelen
- Ölburkar i bastun
- Flaskor på kylen
- Vedervärdig lukt

Hissen

"Skadegörelse" på hissen Skebo 281 den 13/9

Någon ringde till Kone och felanmälde en trasig hiss Skebo 281.

Kone ringde fastighetsskötarna innan de ryckte ut, och Kenneth hittade felet, någon hade lagt en skruv ovanpå hissdörren på våning 3, så att hissdörren inte stängde ordentligt. Hade Kone ryckt ut hade vi fått en helt onödig kostnad på flera 1000 kr

Återigen så har vi fått urinpölar i en hiss. Denna gång var det den högra hissen på Önskehemsgatan 8, och skedde den 8 Oktober mellan kl 17.07-17.20

Tvättstugorna

Någon medlem har slitit/tagit ner namnlistor samt informationsmaterial vid tvättstugan Skebo 273. **VARFÖR ??**

Nu våra soprum

Om det är någon som inte har sett det så finns det TYDLIGA anslag om vad som får slängas var.

Ex så hör varken leksaker eller frigolit till hushållssopporna, dessa saker SKALL TILL GROVSOPRUMMET!

Att vi har fått in medlemmar i vår bostadsrättsförening som förstör/inte kan uppföra sig samt inte kan ta till sig och följa den information som lämnas av föreningen, är sorgligt

SKÄRPNING NU

Våra fastighetsskötare är inte anställda för att städa upp efter dig.

På grund av ovanstående så håller styrelsen på att titta på olika system ex elektroniska lås för att kunna följa upp vem som förorsakar skadegörelsen i våra allmänna utrymmen.

En påminnelse ang Föreningslokalen

Alla som hyr lokalen måste deponera 1000 kr i samband med att man kvitterar ut nyckeln och betalar hyran.

Depositionsavgiften återfås efter syn av lokalen. Avräkning kan komma att ske ved ev klagomål, bilparkering utanför, ostädat, ej städat i tid. Personer som missköter sig, kommer EJ att få hyra lokalen igen.



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 06/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Annons och tips



Här lämnas några tips
på hantverkare och
företag som anlitas av
medlemmar/föreningen

Lägenhets "byte"

Intresse finns för 3:a i höghus
minst 6 tr. alt ev 4:a
Finns etagelgh 265. 10 tr. 5 rum
och nyrenoverat kök
Winell tel 08 86 38 91
epost. ingvar.winell@comhem.se

Utför alla typer av arbeten

Klimat & Bygg Kompaniet
AB
Mikael Jönsson
Mobil 0705-88 22 22
E-post michael@klimat-bygg.com

ELarbeten

Åke Andersson
Stavsjövägen 30 - Örby
Tel 0705 - 59 80 75

Persienner

Älvsjö Markis & Persinne AB
Skeppstavägen 27
124 30 Bandhagen
647 81 00, 647 73 10

Vitvaror

Stuvsta Vitvaruservice AB
Sjödalsvägen 25
141 46 Huddinge
Tel 779 50 50

Söder Kyl AB
Kvastvägen 4 - Sköndal
Tel 556 96 20

Affischyrer * Broschyrer * Reklamblad * Visitkort

Bidovi Layouten
Åke Andersson
Önskehemsgatan 8
Tel 0705-717258
www.bidovi.se



Högdalens Järn

Roger Dahlborg
Tel 568 488 10
www.hogdalensjarn.se

Säkerhetsdörrar, Innedörrar, kök samt garderobsdörrar

Doorlin AB är ett företag som
jobbar med
bostadsrättsföreningar som
specialitet.

Vi har en specialbutik, Brf
butikerna där vi erbjuder
dörrbyten såsom
Säkerhetsdörr, Innerdörrar.
Representant David von Dam
Tel butik 08-730 52 42, 070-
761 75 40

<http://www.brfbutikerna.se/>



Fester eller andra aktiviteter?



Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.