

ORDFÖRANDENS SPALT



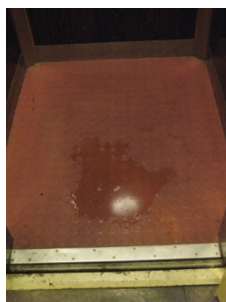
Det finns stunder då jag tycker att vi har en mycket fin förening med små problem. Det finns också stunder när problemen hopar sig. Just nu vet jag inte riktigt vad jag skall tycka.

Styrelsen står inför några viktiga vägskäl. Ska vi låta några få förstöra för oss andra? Vår bastu har återigen utsatts för hemsökelse. Individer som inte vet hur man skall uppföra sig. Nedskräpning, rökning, en allmän röra och sedan bara lämna allt till andra att röja upp.

Ska alla behöva lida för att ett fåtal inte sköter sig? Måste vi låsa utrymmet och skaffa en bokningslista och en depositionsavgift? Hur gör vi för att komma till rätta med problemet?



Hur hanterar vi frågan med hissarna i våra höghus? I några av husen har det vid tillfällen förekommit pölar på golven. Några av dem har till och med doftat urin.



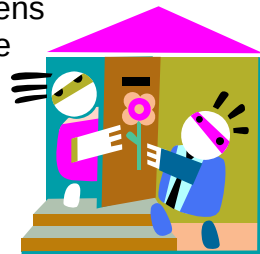
Medlemmar har berättat om hur de hindrat ungdomar från att urinera i brevlådan till expeditionen.



Det är inte enbart styrelsen som bestämmer hur vi skall hantera situationen. Ytterst är det faktiskt vi

medlemmar som måste försöka hitta lösningar. Hur vill vi ha det i vår förening?

Nu måste vi i ärlighetens namn säga att det inte på något vis är jätteproblem, men det känns som om vi inte reagerar nu kan det utveckla sig och bli stort.



Ett enkelt sätt att förbättra situationen är att vi börjar våga prata med varandra. Inte bara när vi ser att någon gör något olämpligt utan även när någon gör något bra. Jag har sett exempel där en medlem gick fram till en som kastade soporna på fel plats och snällt och vänligt berättade om hur det egentligen skulle vara. Det visade sig vara en nyinflyttad som bara inte kände till vilka regler vi hade. Det hela utvecklade sig till ett gemytligt samtal.

Vänlighet och mod är två ingredienser som jag tror är viktiga när vi pratar med varandra. Oftast är det inte av elakhet människor gör fel utan av okunskap eller obetänksamhet.

Börjar jag titta lite närmare på hur vi har det i vår förening får jag nog säga att vi i grund och botten har det bra.



Depositionsavgift, Föreningslokalen

Som vi tidigare har informerat om så måste en depotionsavgift på 1000 kr plus dygnshyran erläggas när man hämtar ut nyckeln, depotionsavgiften betalas tillbaka efter syn av lokalen. Avdrag kommer att göras vid ev klagomål. (Städning, bilparkering utanför porten, störande ljud, sopor, e.t.c.)

Högdalens Järn

Kenneth (Fastighetsskötaren) har varit i kontakt med Järnaffären i Högdalens Centrum och lyckats förhandla fram 25% rabatt när vi handlar där,. Innan rabatten kan åtnjutas skall, uppgifterna på rabatt talongen vara ifyllda samt visas upp i affären.

Fönstertätningen

Fönstertätningen pågår för fullt, ni som inte är hemma måste se till så att man kommer in i lägenheten vid aviserat tillfälle. För att förenkla nyckelinlämningen så håller maskinistexpeditionen *kvällsöppet fram till kl 19 varje torsdag under tiden detta arbete pågår.*



OBSERVERA

När man har varit inne i eran lägenhet och utfört arbetet så får **ni EJ öppna/putsa era fönster på 14 dagar**, detta p.g.a. att silikonet skall hinna härda i den nymonterade isolerrutan.

Vädringsfönstret får öppnas dock

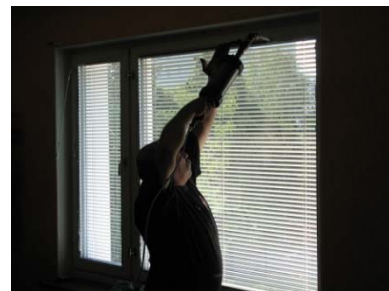
EJ putsas på 14 dagar.

Entreprenör Grundels

Fönstersystem AB, ansvarig montör på plats är Kenneth Linder 070-731 44 80



Här nedan ser vi Kenneth i arbetstagen





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 05/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Hej Seniorer!

Hoppas sommaren har varit skön och avkopplande för er alla.

Nu startar vi höstens program med nya krafter och hoppas på en livfull termin.

Ta med en granne som ännu inte har hittat till oss, vi har plats för flera.

Här kommer höstens program:

Månadsträffarna **den 3e måndagen** i månaden kl 13.00.

Den

- **15 sept** spelar vi Bingo
- **20 okt** är det Räkfrossa
- **17 nov** har vi underhållning
- **15 dec** kommer Lucia.

Veckan före träffarna kommer det att finnas lappar i portarna.

Stolgymnastiken på tisdagar kl 13.30
den 23 sept., den 7 okt. och därefter
8 tisdagar i rad. Kostnad 120: - för
10 gånger.

QiQong på torsdagar kl 10.00 med
start den 18 sept. Kostnad 120: -
för 10 gånger

Välkomna

25% rabatt hos Högdalens Järn

Lägenhets nr: _____

Lägenhetsinnehavarens namn _____

Denna talong skall visas i affären vid inköp

Kan inte lösas in mot kontanter



Bifogas med Magelungsnytt 5-08

Annons och tips



Här lämnas några tips på hantverkare och företag som anlitas av medlemmar/föreningen

Utför alla typer av arbeten

Klimat & Bygg Kompaniet AB
Mikael Jönsson
Mobil 0705-88 22 22
E-post < michael@-bygg.com>

ELarbeten

Åke Andersson
Stavsjövägen 30 - Örby
Tel 0705 - 59 80 75

Persiennner

Älvsjö Markis & Persinne AB
Skeppstavägen 27
124 30 Bandhagen
647 81 00, 647 73 10

Vitvaror

Stuvsta Vitvaruservice AB
Sjödalsvägen 25
141 46 Huddinge
Tel 779 50 50

Söder Kyl AB
Kvastvägen 4 - Sköndal
Tel 556 96 20

Affischer * Broschyurer * Reklamblad * Visitkort

Bidovi Layouten
Åke Andersson
Önskehemsgatan 8
Tel 0705-717258
www.bidovi.se



Högdalens Järn

Roger Dahlborg
Tel 568 488 10
www.hogdalensjarn.se

Säkerhetsdörrar, Innedörrar, kök samt garderobsdörrar

Doorlin AB är ett företag som jobbar med bostadsrättsföreningar som specialitet.

Vi har en specialbutik, Brf butiken där vi erbjuder dörrbyten såsom Säkerhetsdörr, Innedörrar.
Representant David von Dam
Tel butik 08-730 52 42, 070-761 75 40

<http://www.brfbutiken.se/>



Fester eller andra aktiviteter?



Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.