



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 04/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

ORDFÖRANDENS SPALT

Sommaren har verkligen visat sig från sin bästa sida under en tid. Bara det inte blir som vanligt och att det ösregnar när ni läser det här.



Sommaren är en sak men vi måste jobba vidare med att se till att vi har en välmående förening också. Grundels börjar med sitt arbete för att vi skall få bra fönster inför vintern och också lite bättre inomhusmiljö. En tidsplan för arbetet finns med i det här numret av M-nytt.

Det finns fler saker att åtgärda. Bilackerings ytterväggar är fuktskadade och vi räknar med att få det hela omputsat innan hösten.



Förra året åtgärdade vi långsidan på Skebokvarns-vägen 261. Nu har det visat sig att även kortsidan är skadad och nytt grävarbete är ett måste. Här kommer vi troligen att ersätta den trapp som finns på utsidan med en spiraltrappa eftersom den gamla släppt från väggen.

Porten 249 uppvisar att vi har ett bakfall, det rinner in vatten i porten, varför vi kommer att gräva upp och lägga en brunn utan för.

Vid porten 281 har marken sjunkit undan vilket måste åtgärdas. Taket på 281 är rostskadat och måste ordnas.

Avloppsledningen utanför källarväggen i nedre våningen på fastighetsexpeditionen är trasig och måste grävas upp.



Asfalteringen av två nya p-platser på parkeringen vid 265 måste utföras.

Det låter mycket men innebär inte några allvarigare kostnader för föreningen. Det mesta ryms inom den ekonomiska planen. Planen är att allt skall vara åtgärdat innan vintern.



Uppräkningen av åtgärderna är mest för att alla skall få en uppfattning om vad styrelsen håller på med. Det är vår förening och tillsammans skall vi också hjälpa åt för att vårda våra hus och gårdar.

Ingen oro, njut av sommaren. Tids nog kommer sämre tider och med lite tur även bättre.

Tilläggsisolering av fönsterna

Som du kanske redan har märkt så har arbetet smugit igång genom att man har varit inne i ett antal lägenheter och mätt upp fönsterrutor.



Nu inom kort så kommer man att påbörja arbetet med tilläggsisoleringen

Med detta nummer av magelungnytt så kommer ett schema på när man kommer till din port. Eftersom det är semestertiden nu så håller fastighetsexpeditionen kvällsöppet följande datum för att du skall kunna lämna in din lägenhetsnyckel ifall du inte kan vara hemma och passa när de kommer just till dig, och det gäller er som skall få fönsterna åtgärdade fram t.o.m v 35

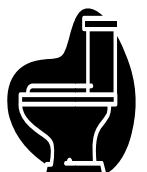
Följande torsdagar är fastighetsexpeditionen öppen till kl 19, 3, 10 samt 17 Juli



Rinnande toaletter

Har du fortfarande problem med en rinnande toalett efter stambytet, kontakta fastighetsexpeditionen omgående

Garantitiden går snart ut





Annons och tips rutan

Här lämnas några tips på hantverkare och företag som anlitas av medlemmar/föreningen

Utför alla typer av arbeten

Klimat & ByggKompaniet AB
Mikael Jönsson
Mobil 0705-88 22 22
E-post < michael@-bygg.com >

ELarbeten

Åke Andersson
Stavsjövägen 30 - Örby
Tel 0705 - 59 80 75

Persienner

Älvsjö Markis & Persinne AB
Skeppstavägen 27
124 30 Bandhagen
647 81 00, 647 73 10

Vitvaror

Stuvsta Vitvaruservice AB
Sjödalsvägen 25
141 46 Huddinge
Tel 779 50 50

Söder Kyl AB
Kvastvägen 4 - Sköndal
Tel 556 96 200

Säkerhetsdörrar, Innedörrar, kök samt garderobsdörrar

Doorlin AB är ett företag som jobbar med bostadsrättsföreningar som specialitet. Vi har en specialbutik, Brf butiken där vi erbjuder dörrbyten såsom Säkerhetsdörr, Innedörrar.

Representant David von Dam
Tel butik 08-730 52 42, 070-761 75 40
<http://www.brfbutiken.se/>

Efterlysning

Hej Har du Originaldörr, högerhängd utan glas, som bara står där till ingen nytta så Önskar jag att få köpa den,
Du når mig på tel. 749 16 63, 070-339 00 05 min mailadress är Anette.Brink@tyrens.se



Fester eller andra aktiviteter?



Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.

ARBETSTIDER FÖNSTERISOLERING.
Adresser till samtliga hus-bokstäver.

<u>Hus B.</u>	Önskehemsgatan 8.	Vecka 28-31. *)
<u>Hus F.</u>	Önskehemsgatan 10-14.	Vecka 29-30. *)
<u>Hus G.</u>	Skebokvarnsv 241-243.	Vecka 32. *)
<u>Hus A.</u>	Skebokvarnsv 245.	Vecka 32-35. *)
<u>Hus E.</u>	Skebokvarnsv 247-257.	Vecka 33-35. *)
<u>Hus I.</u>	Skebokvarnsv 283-289.	Vecka 35-37. *)
<u>Hus C.</u>	Skebokvarnsv 281.	Vecka 36-39.
<u>Hus D.</u>	Skebokvarnsv 265.	Vecka 37-39.
<u>Hus H.</u>	Skebokvarnsv 267-279.	Vecka 40-43.
<u>Hus K.</u>	Skebokvarnsv 261-263.	Vecka 40.
<u>Hus M.</u>	Skebokvarnsv 286-290.	Vecka 41-42.
<u>Hus L.</u>	Skebokvarnsv 282-284.	Vecka 41-42.
<u>Hus N.</u>	Skebokvarnsv 292-294.	Vecka 42-43.
<u>Hus O.</u>	Skebokvarnsv 296-302.	Vecka 42-44.
<u>Hus R.</u>	Skebokvarnsv 304-308.	Vecka 43-44.

***) Fastighetsexpeditionen har kvällsöppet till kl 19.00
följande Torsdagar 3, 10 samt 17 Juli
för er som vill lämna in lägenhetsnycklar.**