



MAGELUNGSNYTT

Till samtliga medlemmar

Nr 4 - 2007

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Julen närmar sig med stormsteg. Just nu ser jag faktiskt några snöflingor som faller. Sådant ger en ordförande lite blandade känslor. Trevligt med lite snö som lyser upp men den kostar ju pengar att transportera bort.

Styrelsen känner i alla fall ingen större oro inför det kommande året. Vi har fortfarande goda marginaler i vår budget. Någon avgiftshöjning ser vi inte att vi behöver komma med i år heller. Känns extra bra när man hör på tv att de boende i Fältöversten på Östermalm kan se fram mot en höjning på 12%. Det är som min mamma säger: skadeglädjen är den enda sanna glädjen. Skämt åsido känns det tryggt att vi själva kan styra över våra avgifter. Tids nog kommer även vi att tvingas höja. Styrelsens ambition är att ständigt hålla ögonen på både stora och små utgifter så att vi kan hålla nere våra kostnader.

En kostnad vi inte råder över är elen. Sedan vi tecknade avtalet, som gav oss möjlighet att ta ut 1 krona per kwh, har priset gått upp med ca 40%. Detta gör att vi från och med årsskiftet måste ta ut 1,30 kronor per kwh. Detta innebär att första räkningen med den nya avgiften kommer 2:a kvartalet 2008.

Vi kommer att genomföra gårdsträffar under februari månad. Vi dessa tillfällen skall vi bland annat redogöra för hur priset har galopperat under den senaste tiden. Passa gärna på att anmäla om det är några andra frågor som ni gärna skulle vilja att vi behandlar. Får vi reda på saker i förväg kan vi också undersöka och möjligen ge bättre svar.

Sophanteringen

Styrelsen ger alla boende eloge för att sköta källsorteringen bra.

Några punkter att repetera / tänka på

I **Tidningscontainrarna** får *endast* tidningar, tidskrifter och gamla telefonkataloger kastas

Grovsoprummet

Läs noga på anslaget vad som gäller Inget bygg- eller annat rivningsavfall. Gods som läggs i de gröna kärlen skall alltid vara paketerat för att underlätta tömningen Kartonger skall vikas ihop

Soprummen

Kärlen närmast dörren blir som regel överfullt. Det finns flera kärl ett par steg bort Kanske något att tänka på! Vik eller kläm alltid ihop kartonggoods, *stora kartonger skall lämnas i grovsoprummet*. Kärlat blir annars snabbt överfullt och vi har inte utrymme för flera kärl. Tänk på att tidningar/telefonkataloger endast får lämnas på avsedd plats, **EJ i soprummen**

Förhyrda p-platser

Tänk på att du parkerar din bil på ett sådant sätt att grannen lätt kan komma in i sin bil, försök att ställa din bil mitt i rutan

Lägenheten

Om du får konstiga fuktmärken eller att det är ovanligt vått i badrummet fast du inte har använt duschen/badat, då kan det vara en fuktskada kontakta fastighetsskötarna omgående.

Tvättstugorna

Tvätt tid kan endast bokas med hjälp av tvättcylindern, *hänglås eller andra typer av blockering av tvätt tider på bokningstavlan är EJ tillåtet*

Tänk även på att tvättstugorna är till för medlemmarna och deras tvätt, alltså tvätt åt icke medlemmar är EJ tillåtet



MAGELUNGSNYTT

Till samtliga medlemmar

Nr 4 - 2007

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Julgransbelysningen på gårdarna

Det har inkommit skrivelse till styrelsen rörande julgransbelysningen på gårdarnas granar, att vi har bytt från den traditionella med glödlampor till ljusslingor. Orsaken till bytet var det stora svinnet/skadegörelsen av glödlampor, i snitt var det 20 glödlampor som stals, slogs sönder per dygn.

Seniorklubben önska alla sina seniormedlemmar

**God jul och Gott Nytt År
Hoppas ni får en fröjdefull
helg.**

Nästa år har vi den första
månadsträffen den 21 januari.

Stolgymnastiken startar den
28 januari kl 13.00 och
QiQongen den 31 jan kl 10.00.
Välkomna!

Annonns

Bil till salu
En Hyundai Accent, Ljusblå metallic 04,
som har rullat 3570 mil
Pris 68 000 kr
Är du intresserad kontakta
Ingvar Winell 86 38 91



Styrelsen samt
Kenneth, Hasse och Pia
önskar samtliga medlemmar

En riktigt
**God Jul
&
Gott Nytt År**



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 400:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.

