

ORDFÖRANDENS SPALT

Årets stämma är nu avverkad. En av de lugnaste jag har varit med om sedan jag började i styrelsen. Ordförande Attila Kriss från HSB ledde oss, som vanligt, genom förhandlingarna på ett mycket bra sätt. Vi var ovanligt få deltagare, 57 röstberättigade. Den fråga som skapade en del diskussioner var den om fönster. Styrelsen har nu fått uppdraget att genomföra det hela och vi räknar med att få både minskad värmekostnad och minskat buller.

Hela styrelsen fick också förnyat förtroende vilket känns mycket bra. Som ordförande känner jag att vi har en bra mix av kunskaper och samarbetet fungerar bra. Vi kommer att fortsätta med att leta efter möjligheter att hålla våra utgifter nere.

I dagsläget kan vi inte se att det är nödvändigt med några avgiftshöjningar men osvuret är som vanligt bäst. Vi är i mångt och mycket i händerna på andra. Bensinpriserna tycks aldrig sluta att gå upp, elen blir bara dyrare. Varje åtgärd som minskar vår förbrukning blir värdefullare och värdefullare.

Som ni kommer att läsa på flera ställen i detta M-nytt verkar det som om någon typ av vansinne sprider sig inom föreningen. Folk som grillar i engångsgrillar på golvet i bastun, mat som slängs från balkonger så att det hamnar inne hos grannen, klotter förekommer på våra hus. Styrelsen vore tacksam om vi kunde få reda på vilka det är som inte kan uppföra sig.

Till slut, SOMMAREN är här. Utnyttja våra grillplatser, tillbringa lite tid ute i vårt område. Använd våra bänkar, prata lite med grannarna, de flesta är faktiskt riktigt trevliga.

NJUT!

Tilläggsisolering av fönster

Styrelsens förslag om tilläggsisolering av fönster togs på stämman. Tilläggsisoleringen kommer att utföras på följande sätt.

SÅ HÄR GÅR DET TILL NÄR 2-GLASFÖNSTER BLIR 3-GLAS



En ram av förzinkad stålprofil med torkmedel monteras på det befintliga och rentvättade innerglaset.



Ramen värms upp och vulkar fast tilläggsrutan så att en isolerruta bildas.



Monterat och klart på 30 minuter. Ditt nya 3-glasfönster har ett energivärde mellan 1,0 och 1,3 °CW/m²

Mera information om tilläggsisolering av fönstren, kommer i nästa Magelungsnytt

Information

För att du skall känna igen all information som sätts upp i våra allmänna utrymmen, av så väl styrelsen som av fastighetsskötarna så har en enhetlighet på alla anslag och information tagits fram.

Här följer några exempel på hur de kommer att se ut

[illegible]

Trivselsregler for hushållsopprum

Dette er en veiledning til hushållsopprum for allerede etablerte, om de skal opprettes eller om det skal bygges. Alle oppgraderinger skal godkjennes av kommunen.

* Andreiendel gjelder for arbeidsopprumsoppuss.

Hvis du vil sette opp et hushållsopprum, må du ha tillatelse til å sette opp, og du må ha det oppuss, og du må ha det oppuss, og du må ha det oppuss.

Alle tre har en utvirkning på hushållsopprum, og de påvirker oppuss, og de påvirker oppuss, og de påvirker oppuss.

Flere av disse påvirkningene kan i seg selv, kanskje på grunn av de samme årsaker, påvirke oppuss, og de påvirker oppuss, og de påvirker oppuss.

Det skal ikke settes opp hushållsopprum, og det skal ikke settes opp hushållsopprum, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.

- Løst eller med f.eks. i tillegg til oppuss, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.
- Store endringer i oppuss, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.
- Planlegging, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.
- Planlegging, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.

Deres lov og oppuss, og det skal ikke settes opp hushållsopprum, og det skal ikke settes opp hushållsopprum, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.

For tilleggene som utvirkning på oppuss, og det skal ikke settes opp hushållsopprum, og det skal ikke settes opp hushållsopprum, og det skal ikke settes opp hushållsopprum.



Felanmälan

tättstugorna

Skicka till på adressen nedan

Om fel uppstår på maskinerna ring omgående till fastighetsägarna, tel 86 42 87

Vem ringer på din dörr? Vem träffade du i källargången?

Hur vet ni att entreprenören som ringer på din dörr verkligen är anlitad av föreningen

Alla känner inte igen våra entreprenörer och kanske inte heller våra fastighetsskötare.

Så fr.o.m. den 15 maj skall alla entreprenörer som anlitas av föreningen bära "Behörighetskort" när det vistas i föreningens anläggning, detta gäller även våra fastighetsskötare

Korten skall bäras synliga
Hur det kommer att se ut, ser du här nedan

Fastighetsskötarna

Entreprenören


Brf Magelungen
Fastighetsskötare
Kenneth Ericsson

Gäller t.o.m. 2012-12-31


Brf Magelungen
**Entreprenör
anlita av
Brf Magelungen**
Kort Nr 001
För kontroll av kortet, kontakta
fastighetshöjarna
Kenneth 0708-550648 eller
Håse 0736-372240

Nu några allvarsord, igen

För ett tag sedan var det någon som lånade föreningens bastu, om man nu bastade där vet ingen.

Men vad vi vet, är att man har:

- grillade på golvet inne i bastun med engångsgrill
 - supit,
 - smutsat ner
 - slitit ner brandvarnaren som sitter i anslutning
- 



Det var fastighetsskötarna som fann eländet. Och fick anlita vår städfirma, som fick extra städuppdrag, kostnad ca 3000 kr. helt i onödan

Det är sorgligt att vi har medlemmar i föreningen som uppför sig på detta vis och inte är mera rädda om våra gemensamma saker

Hädan efter så kommer all typ av skadegörelse inom föreningen att fotodokumenteras. Där efter så kommer vi i magelugnsnytt att visa vad som händer, så alla i föreningen blir medvetna om detta och kanske får upp ögonen på vad som sker.

Och du/ni som har gjort detta i bastun, bör omgående kontakta fastighetsskötarna det är värda minst ett tack från dig/er.

Du som är rökare

Det ser inte speciellt trevligt ut med alla fimpar som ligger på gårdarna,

Vi som bor här i föreningen
kanske kan förgå med gott
omdöme och sluta slänga fimpar
omkring oss.



Sommarjobbbar

Även i år kommer vi att få två stycken ungdomar som kommer att sommarjobba hos oss, det arbetsleds av fastighetsskötarna



Städning av Barnvagnsrummen

Barnvagnsrummen är enbart till
för barnvagnar och rullatorer.

Ni som har andra saker placerade och vill ha det kvar, var vänliga att ta hand om det innan den 1/6. Därefter så kommer vi att gå runt och slänga allting som inte hör dit





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 03/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson



Tack

Ett stort tack till alla som hjälper till med städning och rabatter på gårdarna, ingen nämnd, ingen glömd.

Efterlysning

Hej Har du Originaldörrar (badrum + rumsdörr) som bara står där till ingen nytta så Önskar jag att få köpa, Jag är ute efter en av varje.
.Du når mig på tel. 749 16 63, 070-339 00 05
min mailadress är Anette.Brink@tyrens.se

Annonsrutan

Säkerhetsdörrar, Innedörrar, kök samt garderobsdörrar

Doorlin AB är ett företag som jobbar med bostadsrättsföreningar som specialitet.
Vi har en specialbutik, Brf butiken där vi erbjuder dörrbyten såsom Säkerhetsdörr, Innedörrar.
Representant David von Dam
Tel butik 08-730 52 42, 070-761 75 40
<http://www.brfbutiken.se/>



Fester eller andra aktiviteter?



Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.
Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.
Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.



STYRELSELEDAMÖTER SAMT FUNKTIONÄRER **fr o m 08-04-29**

<u>Styrelse</u>		<u>Adress</u>	<u>Tel bostad</u>
Ordförande	Sune Pettersson	Önskehemsgatan 8	749 35 95
v. ordförande	Ingvar Winell	Skebokvarnsvägen 265	86 38 91
Sekreterare	Christina Axén	Skebokvarnsvägen 275	86 25 27
Ledamot	Eva Granath	Skebokvarnsvägen 265	648 36 34
Ledamot	Åke Andersson	Önskehemsgatan 8	99 77 88
HSB:s repr/förv.	Kjell Ottosson		785 34 21 (arbete)

Suppleanter

	Ulf Olsson	Skebokvarnsvägen 265	99 17 01
	Dan Snis	Skebokvarnsvägen 269	91 92 31
HSB:s repr	Gunnel Hyldig		785 34 54

Revisor

Leila Lindström	Skebokvarnsvägen 265	99 27 57
-----------------	----------------------	----------

Revisorsuppleant

Eva Carlsson-Green	Skebokvarnsvägen 265	99 27 57
--------------------	----------------------	----------

Valberedningskommitté

Samman kallande	Björn Hellström	Önskehemsgatan 8	36 12 36
	Kenneth Eriksson	Fastighetsexp.	86 42 87
	Clas-Göran Sundelin	Önskehemsgatan 8	647 61 61

Attesträtt

Sune Pettersson, Ingvar Winell och Eva Granath, var för sig
Kontrollattest Kjell Ottosson

Firmatecknare

Sune Pettersson, Ingvar Winell, och Kjell Ottosson,
två i förening.

Ombud till HSB, distrikt 6

Sune Pettersson, Ingvar Winell, Eva Granath och Christina Axén.