



# MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 02/2008

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

## ORDFÖRANDENS SPALT

I skrivande stund ser jag snö som faller utanför fönstret. Är det manne vintern som bestämt sig för att göra ett kort besök i vår förening? Undrar om Kenneth hinner ut och skotta den här gången? Det var dagens väder! Nu till viktigare saker.



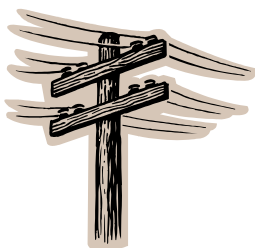
Gårdsträffarna blev välbesökta och styrelsen fick bra synpunkter på hur medlemmarna vill att vi skall fortsätta arbetet. Vi tycks vara överens om att vi skall ägna oss åt att försöka hitta bra åtgärder för att minska vår energiförbrukning. Redan till årets stämma hoppas styrelsen kunna lägga ett förslag om åtgärder både när det gäller energibesparing och åtgärder mot buller genom bättre fönster.

Andra energibesparings frågor som togs upp på gårdsträffarna var isolering av vindar, en åtgärd som är relativt billig men kanske inte ger oss så stora vinster.

Utnyttjande av solvärme, en teknik som är under utveckling och som blir allt intressantare. Styrelsen försöker efter bästa förmåga följa utvecklingen för att se om det blir något för oss utnyttja.



Naturligtvis pratade vi också om våra elkostnader som haft en näst intill galopperande utveckling. Priset för el har gått upp närmare 40 procent sedan vi började med enhetsmätning av el. För oss som konsumenter har ändå den gemensamma upphandlingen gjort att vi



fortfarande ligger klart under de priser som vi som enskilda skulle ha tvingats betala, om var och en haft egna avtal.

En ytterligare möjlighet som enhetsmätningen öppnat för oss är att vi skulle kunna mäta även varmvatten förbrukningen. Undersökningar har visat att om var och en får betala för den mängd varmvatten de använder minskar förbrukningen med ca 30 procent. Åtgärden kräver naturligtvis en större investering. En annan lösning är att vi alla tänker oss för och inte "slösar" på varmvatten. Ex vis inte diskar under rinnande vatten, stänger av duschen medan vi tvålår in oss, inte låter varmvattnet stå och rinna medan vi rakar oss (kvinnor rakar ibland benen, det vet jag), exemplen kan vara många.



**Glöm nu inte bort att komma till föreningens stämma den 29 april. Det är där vi alla kan ha möjlighet att påverka hur vi skall gå vidare inom vår förening.**

## Tänk på din granne

Mellan kl 23:00-06:00 så skall alla tänka på att ljud hörs mycket tydligare än på dagtid, så under denna tid bör vi visa extra hänsyn och dämpa alla våra förehavanden



## Barnvagnsrummen

Barnvagnsrummen är endast till för barnvagnar och rullatorer. EJ leksaker och pulkor.

Fastighetsskötarna kommer att rensa barnvagnsrummen från allt ovidkommande

## Var uppmärksam på okända personer



Då det har hänt några konstiga saker här i föreningen, en mobil har förkommit i en hiss där det var en okänd person med, samt ett par blev nästan bestulna av en okänd person som följde efter dem in i lägenheten.

Du bör vara uppmärksam på personer du inte känner igen och släpp inte in personer du inte känner.

Innan du släpper in personer som du inte känner igen in i din lägenhet, kräv legitimation.

## Portkoder

Ge **aldrig** ut portkoden till någon person du inte känner, inte heller till mäklare.

Anlitar du mäklare så får de sköta insläppen på annat sätt än att ge ut portkoden

## Jordfelsbrytaren

Om du får strömlöst och inga säkringar har fallit, så kan det vara jordfelsbrytaren som har fallit.



Vad gör du då

1. Återställer den, peta upp den svarta knappen som sitter bredvid
2. Om den faller igen så försök att felsök för att se vad som är fel

## OBSERVERA

Ang Soprum för Hushållssopor, Grovsopor samt, Tidningar och Tvättstugorna **så kan vi inte skriva om hur detta fungerar i varje magelungsNYTT,**

**Det ligger hos varje boende att läsa och följa den information som finns anslagen på respektive plats** eller ta del av tidigare utgiven information. Saknar du informationen så kontakta fastighetsskötarna.

## En liten påminnelse i all välmening

P-tillståndet för gästparkeringen som du fick med i förra magelugnsnytt, måste du fylla i ditt lägenhetsnummer och sedan skall detta anbringas i framrutans vänstra del. Saknas p-tillståndet och du får p-böter så är det bilägaren som måste betala böterna.

## Tips och annonser



Tips på hantverkare och företag som medlemmarna kan anlita

### Utför alla typer av arbeten

Klimat & ByggKompaniet AB

Mikael Jönsson

Mobil 0705-88 22 22

E-post [michael@klimat-bygg.com](mailto:michael@klimat-bygg.com)

### ELarbeten

Åke Andersson

Stavsjövägen 30 - Örby

Tel 0705 - 59 80 75

### Persienner

Älvsjö Markis & Persinne AB

Skeppstavägen 27

124 30 Bandhagen

Tel 647 81 00, 647 73 10

### Vitvaror

Stuvsta Vitvaruservice AB

Sjödalsvägen 25

141 46 Huddinge

Tel 779 50 50

Mobil 070-796 44 00

Söder Kyl AB

Kvastvägen 4 - Sköndal



### ANNONS

Renault Megane Touring årsm -06. Aut.  
2.200 mil. Gråmetallic. Uttagen -06-02.  
Servad enligt bok.

Pris ENDAST 120.000 kr.

Ring Hasse Tel 073-637 2240



### Fester eller andra aktiviteter?



Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.

Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.