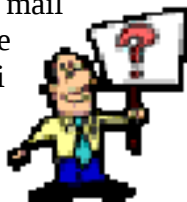


ORDFÖRANDENS SPALT

Häromdagen fick jag ett mail från någon som funderade på att köpa en lägenhet i vårt område. Han hade många frågor och jag tvingade rannsaka mig noga innan jag svarade.



Hur står det egentligen till i vår förening? Frågaren hade läst i Magelungsnytt om inbrott och undrade hur det stod till med säkerheten.



Inbrott har vi haft men det är en sällsynthet i vår förening. Just kanske för att det är så sällsynt gör att vi reagerar så starkt när det händer. Det är inte vardagsmat därför skriver vi om det. Samma sak om det rör sig misstänkta individer i området, vi reagerar.

Vår ekonomi var han bekymrad över, vi redovisade en förlust för förra året. Jag kan konstatera att vi under den tiden hade råd att betala närmare 5 miljoner ur egen kassa för fönsterisoleringen. Räntorna har sjunkit hela tiden, vår ekonomi är god (även om vår likviditet blev lite lidande av de 5 miljonerna).

Några större arbeten, utöver vad som finns i vår underhållsplan, är inte på gång. Några avgiftshöjningar ser vi inte kommer att behövas under den närmaste tiden. Osvuret är alltid bäst, vi vet inte vad som kommer att hända med räntorna. Vi vet heller inte om det kommer att hända några katastrofer för föreningen i övrigt. Prognosen är i alla fall mycket god, vi har nyligen bytt stammar, renoverat fasader,

och bytt balkonger. Ser vi bakåt på vad som hänt ligger vi väldigt bra till.

Den presumtiva köparen hade en mycket bra fråga om hur stämningen var i föreningen. Frågan är naturligtvis svår men jag tror att de flesta av oss håller med om att vi trivs både med våra grannar och med vår omgivning.

Det var nyttigt att behöva se tillbaka och svara på frågorna. Det kändes lite som han som grävde diket. Först när han vände sig om och tittade kunde han se hur långt han hade grävt.

Över till annat: Ingvar Winell med fru Barbro tog emot styrelsen på sitt sommarställe för det första mötet för hösten. Det kändes som en bra upptakt där vi under lite gemytligare former kunde diskutera den kommande säsongen.

En fråga som kom upp var hur vi ska få igång möjligheten för medlemmar att återigen dryfta spörsmål på nätet. Den gamla sidan försvann i samband med att HSB uppgraderade sin sida. Dan Snis har lovat att försöka få igång sidan igen.



Många andra frågor togs upp men det får vi återkomma till vid ett senare tillfälle.

Ett särskilt tack till Barbro för den fina trakteringen. Styrelsen hyser förhoppningen om att det inte var sista gången vi fick vara där.





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 05/2009

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

SENIORER!

Hoppas ni har haft en skön sommar!
Här kommer **höstens program**, vi träffas i Föreningslokalen kl 13.00 följande dagar:

21 sept, vi spelar bingo
19 okt, Stockholm i dikt och visa
16 nov, ärtsoppa med punsch
16 dec, julsmörgås och kanske Lucia.
Vi tar 30:- för kaffe och smörgås.

Stolgympa startar den 22 september kl 13.30 i föreningslokalen. 10 tisdagar framåt, avgift 130:-

QiGong startar den 24 september Kl 10.00 i föreningslokalen, 10 torsdagar, avgift 130 kronor.

Elpriset

I många medier rapporteras det om rekordlåga elpriser. Hur gynnar det oss i föreningen.

Vår förening har ett avtal med Fortum som kallas "Fortum Balance". I korthet innebär det avtalet att kilowattpriset delas upp i fem delar.. Varje kvartal uphandlas och låses priset för en av dessa femtedelar fem kvartal framåt i tiden. Det betyder att i detta kvartal (Juli – September 2009) är den äldsta femtedelen uphandlad för ett år sedan (Juli 2008). På så sätt har vi ett kvartalsbundet elpris som följer

marknaden, men utan de stora prissvängningar som ett rörligt "spotpris" medför.

Elhandeln (förbrukningen) är endast ca 35% av det totala beloppet som vi betalar för elen, resterande del avgår med ca 20% för transporten av el till oss (Nätkostnad) samt ca 45% till skatter och avgifter. På grund att elpriset utgör så liten del så skulle en 10% sänkning av elpriset endast innebära en total reducering på 4-5 öre per kWh.

Sista stycket är baserat på gammal (2006-2007) data, vet inte om det fortfarande stämmer. (M) har ju sänkt skatterna lite ;).

ROT-avdrag

Om du skall söka rot-avdrag för ombyggnad så är det viktigt att du anger rätt fastighetsbeteckning



Skärmväggen 1.

Skebokvarnsvägen 241 - 257,
Önskehemsgatan 8 - 14.

Skärmväggen 2.

Skebokvarnsvägen 261 - 289.

Ledstången

Skebokvarnsvägen 282 - 308.



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.

Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar, samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna

När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.



Masten på Skebo 281

Nu är masten på taket på Skebokvarnsvägen 281 nedmonterad.



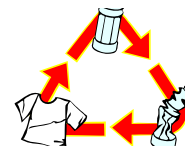
Lekplatsen på Gården 265 har kommit på plats.



Kom Ihåg / Att tänka på

Soprummen

Snälla Läs vad som gäller om soprummen, Det har blivit bättre men det finns mycket kvar att göra, tyvärr.



Tvättstugorna



Det har kommit in flera klagomål från de boende, bl.a. är det kläder kvar i torktumlarna, man tar inte bort sina lås efter sin tvättid, Snälla så svårt kan det väl inte vara att få det att fungera eller ?

Obehöriga i våra fastigheter

Ett flertal gånger har obehöriga personer, alltså personer som inte har någon som helst anknytning till föreningen eller boende i föreningen ertappats inne i fastigheterna. Tänk på, Släpp aldrig in någon eller lämna aldrig ut portkoden. Är det någon som skall in och inte kan koden (gäller höghusen) så får den personen ta kontakt med den de ska besöka, alt ta kontakt med fastighetsskötarna.

Respekt till din granne

Fortfarande gäller regeln att det skall vara tyst, inga störande ljud mellan kl 23.00-06.00.



Har du något som du vill ha med lämna ner det till fastighetsskötarexp.

Detta var allt för denna gång, nästa Magelungs nytt beräknas komma i vecka 44 (26-30 oktober).

