

ORDFÖRANDENS SPALT

Vädret har kanske inte varit det bästa hitintills. En bekant uttryckte det på följande sätt; Bara regn och rusk, snart midsommar och sedan går vi mot mörkare tider. Själv ser jag fram emot att ha semester. Tiden kommer nog inte att stå stilla för den sakens skull. Något låghustak ska vi väl hinna med att måla. Även ett höghus tak hoppas vi få åtgärdat men det kommer inte att synas på samma sätt.



I vår bostadsrättsförening händer det alltid något. Förhoppning är i alla fall att vi inte ska drabbas av några negativa överraskningar den här sommaren.

Yttre vandring

Styrelsen har genomfört sin yttre vandring. Överlag ser det bra ut men vi uppmärksammade några uteplatser som inte såg så trevliga ut. Alla har vi inte gröna fingrar och är ordningsmänniskor.

Tyvärr kan en enstaka misskött uteplats dra ner trivsel och allmän intryck för många runt omkring. Vi begär inga stordåd men var och en får väl rannsaka sig själv och i alla fall bjuda till lite.



Stolt

Jag brukar ibland bli lite personlig och tala om min sinnesstämning. I dag är jag pigg, glad och lite stolt över att vara ordförande i föreningen. Några medlemmar har berättat att de tycker vi har så fina gårdar. De tycker det är bra att vi satsar på vår utemiljö. Jag vet att det inte är så mycket jag som gör något men det är roligt när det

kommer lite positiva kommentarer. Tack Pia, Hasse och Kenneth för att jag kan få känna mig stolt ibland.

Toaletterna

Lite elände måste jag i alla fall få dela med mig. Toalettbekymret tycks aldrig få ett slut. Felanmälningarna fortsätter att strömma in. Vi har haft ett flertal möten med leverantören men vi har inte lyckats uppnå någon vettig överenskommelse. Sista ordet är ännu inte sagt men här verkar det som om vi kommer att få kämpa lite. Glöm inte att anmäla om ni får fel på toaletten.



Låt mig få avsluta med ett litet tips. Lär dig spela bridge men se upp det är stor risk för att det är vanebildande. Vi har två bridgeklubbar i vår förening, de spelar på Skebokvarnsvägen 261 i källaren.



Planer finns på att starta en kurs som i första hand vänder sig till oss som är mellan 45 och 105. Lärarna som är tänkta

driver även utbildning på Bridgeklubben S:t Erik som är Sveriges största bridgeklubb. Kursen kommer troligen att drivas dagtid med början till vintern. Information kommer. Varför jag vill att ni lär er spela bridge är därför att jag själv haft så mycket roligt och träffat så mycket trevliga människor och gärna ser att andra får vara med och dela glädjen.



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 04/2009

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Cykelrum

Nu är cykelrensningen klar och alla omärkta cyklar är borttagna från cykelrummen. Skulle någon mot förmodan ha glömt att märka sin cykel så går det att få tillbaka den mot en beskrivning innan de slängs. Kontakta fastighetsskötarna

Parkeringsplatserna

Till er som har parkeringsplats. Parkera ALLTID så att vi får plats att jobba framför bilen. Tack!

Grillar

Det finns numera grillar på samtliga gårdar, och dessa är naturligtvis till för medlemmarna i Brf Magelungen. Likväl som man får tvätta i vilken tvättstuga som helst, så får man använda sig av vilken ledig grill som helst. Hoppas att ni får många trevliga grillkvällar framöver.

Fönster

Sprickor som uppkommit i innerrutor efter fönsterisoleringen kan anmälas till fast-exp. (Garantiarbeten.)

OBS. Sprickor i ytterrutor innefattas EJ av garantin.

Radonmätningresultat

Miljöförvaltningen har den 19 maj 2009 mottagit resultatet av mätningarna av radon i Vår förening. Resultatet är lägre än riktvärdet 200 bq/m³ och ärendet kommer därför avslutas

El-förbrukning

Elförbrukningen i föreningen har ökat med 8 000 kv, när man jämför första kvartalet 2008 och 2009, och kostnaden ökat med nästan 25000 Ni lägenhetsinnehavare betalar 1,30 men föreningen betalar just nu 1.43 per kv

Gården Skebo 265

Ny lekmodul till lekplatsen är beställd, men p.g.a. sen beställning och semestrar så kan dessvärre kan inte monteringen påbörjas förrän tidigast vecka 34.

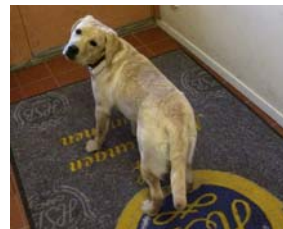
Stora grävarbeten för dränering kommer att utföras vid gaveln på 261. Arbetena kommer att starta under v 34,

En bom för biltrafik kommer att monteras vid infarten till gården.

Mera information kommer i Magelugnsnytt

Övrigt

Vi har fått en ny medlem till personalstyrkan, det är en gul Labradortik som heter Ellie, 6 månader gammal, hon ersätter Devil, som blev 11 år .



Nästa Magelugnsnytt beräknas komma ut i slutet av augusti (v 36)

Till sist vill styrelsen samt fastighetsskötarna tillönska er samtliga en glad sommar



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar.

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.

