

ORDFÖRANDENS SPALT

Jag ber om ursäkt om jag beklagar mig lite mycket på ordförandens spalt. Ibland blir jag lite trött men det här är den sida där jag kan berätta lite om varför. Den här gången har jag fått ett brev från två medlemmar som inte är riktigt nöjda. Jag vet inte riktigt om de är missnöjda med styrelsen eller med föreningen. Här är i alla fall några av frågorna de vill ha svar på.



På vilket årsmöte bestämdes det att samtliga tjänster ej längre skulle vara gratis till hyresgästerna, Hur många var för och emot.

Visst skulle jag kunna ta reda på vilken stämma vi alla beslutade om nya stadgar men det är lite oväsentligt. Inga tjänster har någonsin varit gratis och vilka tjänster menar frågeställarna? Hur många var för och emot är och också oväsentligt. Alla stadgeändringar måste tas vid två på varandra följande stämmor och en majoritet krävs. Styrelsen kan inte gå emot stämmobeslut.

Om det nu skall vara så att man skall betala för tjänsten så skall det redovisas med namn pris samt datum när tjänsten utfördes detta skall redovisas i årsredovisningen.

Det finns inget krav på att anlita fastighetsskötarna det är bara en möjlighet vi har. Alla får kvitto på betalningen och pengarna finns med i årsredovisningen. Styrelsen ser ingen anledning till att börja med någon komplicerad och kostsam ytterligare bokföring för att kunna se varje

Namn och kostnad separat. Alternativet är att våra fastighetsskötare inte får utföra några uppdrag annat än de som de stadgeenligt skall utföra. Den beslutade taxan är 50 kr per påbörjad 15 minuter. Försök hitta en hantverkare med de taxorna.

Ombyggnaden av balkongerna. Utbyggnaden av balkongerna kostnaden samt hur många månader varar tilläggen? Det var ej tal om att det var en hyreshöjning för att de blivit större.

Frågan har varit uppe massvis med gånger. Svaret är detsamma: genom de större balkongerna har också andelstalet ökat varför avgiften blivit något större. Beslutet har tagits vid en stämma och styrelsen har inga som helst möjligheter att på eget bevåg gå in och ändra detta. Vill ni ha en ändring krävs ett stämmobeslut.

Jag stannar där, orkar helt enkelt inte fortsätta. Jag vet inte hur många gånger det krävs att vi upprepar fakta. **STYRELSEN ÄR TILL FÖR MEDLEMMARNA, VÅRT UPPDRAG ÄR ATT GENOMFÖRA DE BESLUT SOM MEDLEMMARNA SJÄLVA TAR. VI HAR INGA SOM HELST MÖJLIGHETER ATT GÅ EMOT STÄMMOBESLUT.** Är ni missnöjda med stämmobeslut har ni bara en möjlighet och det är att vända er till stämman och få en ändring.

Låt mig ändå få avsluta det här med att jag faktiskt är stolt över att få vara ordförande för vår bostadsrättsförening. Konstigt nog känns det till och med bra även när man blir lite trött. Trots allt känns det uppfriskande med att vi har medlemmar som bryr sig och har åsikter så fortsatt men kom ihåg att det fortfarande majoriteten som bestämmer. Inte styrelsen utan majoriteten av medlemmarna.

Fortsättning på föregående talare

Jag knyter ann lite till vad Sune skriver och det gäller våra fastighetsskötare. Vi är en relativt stor förening och vi har 2 heltidsanställda fastighetsskötare samt 1 som anlitas per timme, deras arbetsdagar är fulltecknade av arbetsuppgifter som måste skötas så att föreningen fungerar och ni medlemmar skall ha det bra, men en av deras arbetsuppgifter som de måste använda flera timmar i veckan åt är att sortera sopor både i grovsoprummet samt i de övriga soprummen för att vi medlemmar inte orkar läsa anslagen och slänga rätt saker på rätt plats, eller att man river runt bland slängda grovsopor.



Är det verkligen vår vilja att slösa bort deras arbetstid med detta för att **VI MEDLEMMAR INTE ORKAR/VILL eller KLARAR AV** att slänga soporna där det skall vara, samt **FÖLJA ANVISNINGARNA/ANSLAGEN** som är uppsatta på väggarna som på kärnen både i HUSHÅLLS samt GROVSOPRUMMET.



Bra att ha hyllan i grovsoprummet.

Den hyllan är till för hela och användbara saker som kan komma någon annan medlem till glädje.

Rensning i cykelstallen

En rensning kommer under våren att utföras, alla omärkta Cyklar kommer att fraktas bort, så du som har din cykel där kolla upp så den är märkt.



Brandsyn

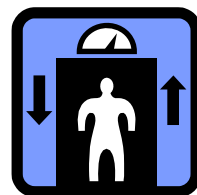
Just nu håller Hasse och Eva på att gå brandsyn i våra fastigheter. Tänk på att har du brännbara saker hängande på utsidan av din dörr så kommer de att kontakta dig så du får ta bort dessa föremål, något som vissa medlemmar redan har märkt av.

Årsmöte

Årets årsmöte är den 28 i Högdalens Kyrka, Kallelse kommer i sedvarnlig ordning. Alla medlemmar är hjärtligt välkomna, Vill du göra din stämma hörd så är det här som de stora tunga besluten för vår förening tas.

Hissarna

För bästa tillgängligheten för samtliga boende i höghusen är utgångsläget för hissarnas placering bottenplanet.



Här sker alltid de flesta instegen.

Hissen står kvar på våningen 1 minut efter att dörren har stängts, innan den åker ner till bottenvåningen,

För dig som bor på 10:e våningen så tar det 40 sek för hissen att ta sig upp från bottenvåningen.

Till detta M-nytt kommer det att följa med två bilagor.

Den första är en enkät om toaletterna

Vi har ju fortfarande problem med, det är **JÄTTEVIKTIGT** att du felanmäler toaletten till fastighetsskötarna så fort den inte fungera.

Enkäten skall du lämna till

Fastighetsskötarna Senast den 10 april

Den andra är från Valberedningen

och handlar om valet av personer till olika poster inom föreningen, Valet sker som ni vet på årsmötet.



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 02/2009

Skrivet av Sune Pettersson samt Åke Andersson

Våra fastighetsskötare



Kenneth



Hasse



Pia (timanställd)

Vi som skriver Magelugns Nytt



Sune
(Styrelse
ordförande)



Åke
(Styrelse ledamot)

Resumé från gårdsträffarna

På gårdsträffarna så var det dels information från styrelsen samt att det kom upp ett antal frågor från medlemmarna

Styrelsen informerade om följande:

- Skadegörelsen inom föreningen, som tyvärr har fått till följd att Gymmet och bastun har fått stängas för renovering efter skadegörelse, Styrelsen bad alla att ha ökad uppmärksamhet och höra av sig till fastighetsskötarna om man ser något.
- Styrelsen tittar på ett nytt kodlåssystem för låghusen och allmänna utrymmen, inget beslut är taget ang. införskaffning.
- Vad gäller i andrahandsuthyrning, anmälan skall ställas till styrelsen som beslutar i frågan.
- Information om rinnande toaletter, Detta måste anmälas till fastighetsskötarna.
- Elpriserna, Just nu betalar föreningen 1.33 till elbolaget, Vi tar ut 1.30 från medlemmarna.

Följande togs upp av medlemmarna

- **Värmen i lägenheterna,** Är det kallt kontakta fastighetsskötarna så kommer de och kollar hur varmt det är i lägenheten, Styrelsen har beslutat att det skall vara 21 grader minst.
- **Får handukstorkarna stängas av,** Svar Nej.

- **Vart har lekutrustningarna tagit vägen,** I höstas beställde styrelsen en besiktning av lekutrustningarna för att se om de håll godkända mått, vilket många av sakerna inte gjorde. Varför styrelsen var tvungen att se till så dessa leksaker togs bort, nu till våren skall det köpas in nya leksaker som klarar en besiktning och som inte är farliga för våra små barn.
- **Problem med Kajor under taken,** Styrelsen kommer att kontakta Antiesimex för rådfrågning / konsultation.
- **Städning i våra trapphus,** merparten av medlemmarna som var med på mötena tycker att städningen är bra. *Obs! Man kan inte gemföra trapphusstädning med lägenhetsstädning.*
- **Balkongfrågan** kom up igen ang. den avgiftshöjning som gjordes när vi bytte till större balkonger, Se svaret på första sidan i detta nummer.
- **Önskemål om en grillplats** samt blommor till gården 304-306.
- **Varför har vi bytt ut glödlamporna mot ljusslingor i våra julgranar på gårdarna,** orsaken var att barnen tog lampor och slängde dem i gatan för att få höra poff-ljudet när de gick sönder.
- **När medlemmar skriver till styrelsen så vill man få skriftligt svar från styrelsen,** Skriftliga svar kommer att komma från styrelsen
- **Vad blev det för beslut efter fönsterbytet?** Efter fönsterbytet har värmeförbrukningen gått ner.



Nästa Magelugns Nytt beräknas komma ut någon gång mellan den 29/4-5/5



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar,
samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna

När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.

