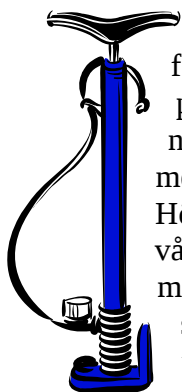


ORDFÖRANDENS SPALT

Hjälp!!!! Vi behöver alla hjälp! Vi har stora problem med vårt gym och bastu utrymme. Någon eller några kan inte hålla sig ifrån att förstöra. Nu har det gått så långt att vi troligen tvingas stänga avdelningen. Det har uppstått skador på klinkers, några plattor har spräckts. Dörrtröskel har börjat ruttna därför att någon spolat vatten där det inte ska vara vatten. Duschslang har plockats sönder. Brandsläckaren har lösts ut. Listan kan göras längre men huvudfrågan är HUR FÅR VI STOPP PÅ ELÄNDET? Just nu känns det som att "buset" vinner och alla vi som sköter oss förlorar.

Hur gör vi? Frågan kommer naturligtvis upp på våra gårdsträffar. Jag hoppas innerligen att vi kan kläcka några bra idéer så vi kan lösa situationen.

DET SER BRA UT



Annars ser det väl bra ut i föreningen. Små och stora problem har vi alltid här är några andra exempel men som mera tillhör vardagen. Höghuset Önskehemsgatan 8 är vår högst belägna byggnad. När många använder vatten samtidigt räcker inte trycket till dem som bor högst upp varför vi måste installera en

extra pump.

En av våra tvättmaskiner vill inte vara med längre varför vi köpt ny.

Två av våra grundvatten pumpar har också lagt av varför två nya köpts in.

POSITIVT - NEGATIVT

På den positiva sidan konstateras att vi sparat in närmare 10% på vår värmeförbrukning.

Negativt är att några hävdar att det blivit kallt i våra lägenheter.

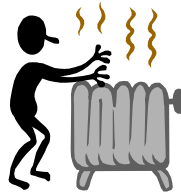
På några ställen har det också visat sig att de har rätt.

Förhoppningsvis har vi rättat till de detaljerna nu. Bara som

lite kuriosa har vi kollat vad andra föreningar och allmännyttan har för

grundkrav för sina boende. Alla uppgav 20 grader utom en som uppgav 20-21.

Vi äger vår förening och skall självklart ligga lite högre därför har vi kravet 21.



SKÖTER SIG ALLA?

Glädjande är också att vi fått in få klagomål när det gäller soprum och

grovopor. Antingen har vi börjat vänja oss vid att ca 1% inte

sköter sig eller också har de sista också skärpt sig.

Glädjande är också att vi fått in få klagomål när det gäller soprum och grovsopor. Antingen har vi börjat vänja oss vid att ca 1% inte sköter sig eller också har de sista också skärpt sig.



Det här var ett litet axplock över vad styrelsen har sysslat med under sista tiden. Jag hoppas att ni alla nu redan har varit på gårdsmöte eller kommer till gårdsmöte. Det är tillsammans vi ska sköta den här föreningen. Styrelsen ska bara se till att det blir gjort.

Styrelsen ska bara se till att det blir gjort.

Styrelsen ska bara se till att det blir gjort.

Styrelsen ska bara se till att det blir gjort.





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 01/2009

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

KONTROLL AV BRANDVARNARNA

Brandvarnarna som delades ut i samband med stambytet börjar bli till åren. Om du inte har för vana att göra funktionskontroll av dem så bör du göra detta. Det kan vara farligt att leva i falsk trygghet. Denna typ av brandvarnare går ej att byta batterier i utan när dessa är slut så måste du byta till en ny brandvarnare.



Föreningen har köpt in brandvarnare där man kan byta batterier i själv, du köper dessa för ett självkostnadspris på 90 kr av fastighetsskötarna.

ANDRAHANDS UTHYRNING

Har du funderingar på att hyra ut din lägenhet i andra hand så måste du få ett klartecken från styrelsen i föreningen, anmälan till styrelsen skall vara skriftlig

VENTILATIONEN

Ventilationen i våra höghus bygger på att vi har ett förstärkt självdrag. I lägenheterna sugs luft ut från ventiler i kök/badrum och tas in genom fönsterventiler. För att din granne skall få en bra ventilation i sin lägenhet så måste DU se till så att ventilerna under fönstren är öppna, stänger du din ventil så får din granne ett undertryck.

TILL RÖKARNA I FÖRENINGEN

Snälla det ser så tråkigt ut med massa fimpar nedanför balkongerna, ni som slänger ut era fimpar sluta med detta.

TVÅ STORA SKADEGÖRELSE har skett i föreningen de två sista månaderna

Juldagen i Skebo 245 och nu i helgen 7-8 februari i Skebo 281. Bägge händelserna är polisanmälda och föreningen kommer att kräva skadestånd av de inblandade.

Ni föräldrar ! Tänk efter två gånger innan ni låter era ungdomar ha fest när ni inte själva är hemma.

BILKÖRNING PÅ VÅRA GÅRDAR.

Bilkörning på våra gårdar är enbart tillåtet för i och urlastning Du som köra in din bil på våra gårdar, tänk på att vi har många äldre och yngre som kanske inte reagerar lika snabbt när det kommer en bil.

En liten kom ihåg att det är 30 km på Skebokvarnsvägen förbi vår förening

TIPS

Funderar du på att sälja lägenheten, kontakta gärna Kenneth på fastighetsexpeditionen först. Han kan känna till någon som vill flytta inom föreningen



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.

Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar, samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna

När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.





MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 01/2009

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

GÅRDSTRÄFFARNA

Nu har vi avslutat gårdsträffarna som besöktes av ca 130 personer. Förutom de styrelsen informerade om så togs det upp många andra frågor.

I nästa nummer av magelugnsnytt som beräknas komma ut under v 12 (16-20/3) kommer en resumé av det som togs upp.

SÄLJES.

1 stycken motordrivna sängar
90x200. Märke: Hilding Anders. 3 år gamla.
Nypris 13.000 kr PRIS: 5.000 kr

En furuskänk, (2 skåp, 5 lådor)
Pris 200 kr.

Ring Kenneth, tel: 0708-550648.



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 01/2009

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Andersson

Annons och tips



Här lämnas några tips
på hantverkare och
företag som anlitas av
medlemmar/föreningen

Utför alla typer av arbeten

Klimat & Bygg Kompaniet
AB

Mikael Jönsson

Mobil 0705-88 22 22

E-post michael@klimat-bygg.com

ELarbeten

Åke Andersson

Stavsjövägen 30 - Örby

Tel 0705 - 59 80 75

Persiennor

Älvsjö Markis & Persinne AB

Skeppstavvägen 27

124 30 Bandhagen

647 81 00, 647 73 10

Vitvaror

Stuvsta Vitvaruservice AB

Sjödalsvägen 25

141 46 Huddinge

Tel 779 50 50

Söder Kyl AB

Kvastvägen 4 - Sköndal

Tel 556 96 20

Affischyrer * Broschyrer Reklamblad * Visitkort

Bidovi Layouten

Åke Andersson

Önskehemsgatan 8

Tel 0705-717258

www.bidovi.se



*

Högdalens Järn

Roger Dahlborg

Tel 568 488 10

www.hogdalensjarn.se

Nätverksbyrå för effektiv kommunikation
i ord, bild och handling.

- rådgivning och strategi
- textproduktion
- grafisk design och illustration

Välkommen! Tel. 08-740 79 60

info@externpartner.se

www.externpartner.se



**EXTERN
PARTNER**

Säkerhetsdörrar, Innedörrar, kök samt garderobsdörrar

Doorlin AB är ett företag som
jobbar med
bostadsrättsföreningar som
specialitet.

Vi har en specialbutik, Brf
butikerna där vi erbjuder dörrbyten såsom
Säkerhetsdörr, Innerdörrar.

Representant David von Dam

Tel butik 08-730 52 42, 070-761 75 40

<http://www.brfbutikerna.se/>



*Denna sida kommer fr.o.m. nu att
finnas på föreningens hemsida,
Du som inte har internet, var
vänlig att spara denna sida*