



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2012



ORDFÖRANDESPALTEN



Välkommen sommar!

Hoppas du blir lång, varm och underbar!

Jag har fått förnyat förtroende av styrelsen efter årsstämman, att fortsätta leda. Jag tackar på detta sätt så mycket för det!

Jag vill även tacka de avgående styrelseledamöterna för fint arbete!

Vi har nu 5 nya invalda och har fattat beslutet att jobba i en liten annan struktur än tidigare, för att få upp effektiviteten, kontrollen och sprida informationen bättre inom styrelsen. Det är en diger uppgift vi har. Det skall bli väldigt spännande att se vad det nya arbetssättet medför.

Vi har ett bevakningsbolag som rondderar gården på helgkvällar för att se till att det är lugnt. Det är inte en störningsjour. Bevakningsbolaget har gården som sin huvudsakliga uppgift. Blir man störd, så kan man gå ner och säga till. Det är dina grannar och de har troligen bara glömt att det är lyhört. Oftast blir de väldigt tacksamma för påminnelsen!

För en liten tid sedan var det tyvärr en boendes gäster som började argumentera med mig. Det uppskattade jag inte. Skäms! Jag försöker bara se till att ALLA i vår förening får en bra boendemiljö. Det är vi nämligen värda!

Lev nu med, och inte mot varandra denna sommar också!

Sommarhälsningar

Elisabeth Almgren, ordförande



Absolut förbjudet att ställa soppåsar i trapphuset, ens för en liten stund! Det blir märken i stenen.

Enhetsmätning av el

Färjan har enhetsmätning av el vilket innebär att föreningen agerar storkund till elleverantören. Vi själva delar sedan upp kostnaden så att varje medlem betalar för sin faktiska konsumtion av el. Detta sker kvartalsvis via månadsavgiften. Totalt sett, över tiden, ger detta ett bättre pris än vi annars skulle få.

Vill du själv kolla upp din förbrukning?

1. Mejla Home Solutions AB på portal_support@homesolutions.se
Bifoga:
 - bostadsrättsförening
 - namn
 - lägenhetsnummer (den "gamla": står på din dörr)
 - datum från när detta skall gälla.
2. Länk och kod till din privata sida skickas till dig.

Vill du läsa mer? www.homesolutions.se tar dig företagets egen webb.

Säkerhetsdörrar och lås

Våra dörrar är säkerhetsdörrar framtagna i samarbete med Stadsmuseum, pga K-märkningen. Uppge det till ert försäkringsbolag. Dörrarna har en säkerhetsanordning, som kanske inte alla känner till: På karmen av dörren finns en hasp. Den slår man ner när man går ut och låser. Då låser sig handtaget på insidan och det går inte att öppna dörren inifrån utan nyckel, eller genom brevlådan.

Övernattningslägenheterna

Alla föreningslokalers städning bygger på att man städar noga efter sig själv: lämna det som du vill finna det! Ibland städar vår städfirma, Berge Städ, av dem och nyligen var den ena i totalt toppskick! En Eli hade hyrt den precis innan och styrelsen och Berge Städ vill tacka dig för ditt fina jobb! Det är sann grannsämja det!

Tags/nyckelbrickor

Systemet kommer att tas i drift inom kort, se mer info i era brevlådor.

Berge Städ

På förekommen anledning skriver styrelsen och Berge Städ en artikel om hur stänings-schemat ser ut, samt vilka utmaningar som städarna står inför, vilket man kanske inte alltid tänker på.

Städning av tvättstugan sker med frekvens 1 gång/vecka. Det är 7 tvättstugor som servar 500 lägenheter med mellan 600 och 700 boende. Fönstren i varje tvättstuga i exakt höjd för gatusmutsen och står oftast öppna. Belastningen är mycket tung på tvättstugorna.

Städprogrammet är ett gängse där sopor, golv, utvändigt avtorkning av maskiner sker veckovis och en förstärkt städning på höjden och i luddlådor golv sker månadsvis.

Tid är avsatt för detta tisdagförmiddagar enligt uppsatt information på dörr till tvättstuga. Ofta händer det att detta inte respekteras, utan tvättstugor är låsta och blir inte städade. Det vill vi härmed be om ett slut på. Ingen får låsa tvättstugorna på tisdagsmorgnarna och alla ombeds respektera att städning sker då.

Trappstädning sker med frekvens 1 ggr/vecka, entréstädning av trapp vinter 2 ggr, sommar 1 gång.

Vår erfarenhet av städning hos er, är lik den i de flesta föreningar/trappor. Det finns saker och perioder som underlättar respektive försvårar vårt arbe-

te. Jag nöjer mig med att ange ett exempel på något som underlättar och ett exempel på något som försvårar. I trapphusen är ni bra på att inte ha mattor utanför lägenhetsdörren, det underlättar. I tvättstugan är det ofta låst med hänglås till tvättstuga på avsatt städningstid, det försvårar (och innebär då att städning ev sker med 2 veckors frekvens).

I ett försök att underlätta för hyresgästerna att själv ta sitt ansvar för i vilket skick man lämnar tvättstugan, sattes en hållare med städmaterial upp på 2 platser i korridoren. Sådant material får efter en tid alltid fötter, vilket vi försöker ersätta i tid.

Tvättstugorna hos er precis som hos andra föreningar är ofta en källa till osämja och föremål för diskussioner. Så kommer det alltid att vara eftersom vi alla orienterar oss i vår egen verklighet. Berge Städ och styrelsen genom ordförande Elisabeth Almgren har därför beslutat att under en period styra om de resurser som finns i städprogrammet och utöka städning i tvättstugan till 2 ggr/vecka. Vi tror att det är ett bra försök att parera det tryck som finns på en sådan stor anläggning. Styrelsen betonar dock att med det egna ansvar som varje hyresgäst har i tvättstugorna, ökar möjligheten till maximal trivsel.

Den nya resursfördelningen blir som följer:

- Tvättstugeavdelning 2 ggr/vecka
- Trapphus hel städ 1ggr/vecka, entréstäd 1ggr/vecka vinterperioden.

Mvh Peter Sundén, Berge Städ

Presentationer

Mitt namn är **Joanna Forslund**, jag flyttade till Färjan 2008 och har sedan flyttat inom föreningen. Till vardags arbetar jag som lärare i franska och engelska. För mig känns arbetet i styrelsen både spännande och lärorikt.

Mitt namn är **Carl-Johan Bäckström** och jag har nyligen engagerat mig i Brf. Färjans styrelse. Flyttade för ca ett år sedan till Stockholm och Brf. Färjan. Jag är utbildad Riskhanteringsingenjör och jobbar för närvarande som projektledare för Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. På fritiden gillar jag att aktivera mig med klättring, skidåkning, innebandy m.m.

Jag heter **Susanna Segelberg** och har bott i Färjan i nio år. Jag trivs mycket bra här och hoppas kunna bidra till fortsatt utveckling av vår trevliga boendemiljö. Jag är nyfiken på att få veta mer om hur förvaltningen av bostadsrättsföreningen går till och

vill gärna dra mitt strå till stacken avseende styrelsearbete. Till vardags arbetar jag med verksamhetsutveckling och förändringsarbete inom staten.

Anders Dahlberg är 27 år gammal och har bott i Färjan i 1,5 år. På vardagarna arbetar han på Energi-myndigheten med hållbarhetsfrågor och på helgerna jobbar han helst inte alls. Intresset för att engagera sig i föreningens skötsel är något som han funderat på ett tag och när en person med sekreterarvana söktes ställde han upp till föreningens styrelse. Han ser fram emot att sätta sig in i de frågor som rör föreningens skötsel, både kort- och långsiktiga.

Jag heter **Kirsa Persson** och kommer från Ängelholm i Skåne. De senaste tolv åren har jag bott i Stockholm varav fyra här i Brf Färjan. Jag jobbar inom flygbranschen men är även utbildad fastighetsmäklare och har tidigare jobbat som detta under två års tid. I styrelsen sitter jag bl a med i gruppen för teknisk förvaltning. På min fritid spelar jag gärna tennis, golf eller andra sportinspirerande aktiviteter.

Ny styrelse efter årsstämman är

Ordförande:	Elisabeth Almgren
Vice ordförande:	Nils Sandstedt
Kassör:	Anna Bergström
Sekreterare:	Anders Dahlberg
Ledamöter & Suppleanter:	Joanna Forslund Susanne Segelberg Carl-Johan Bäckström Minela Hadziomerovic Lars-Åke Weman Kirstina Persson Alexander Falck
HSB representant:	Gabriella Eriksson
Revisor:	Johanna Nordberg
Valberedning:	Kristina Sievert och Mathias Dackheden

TVkockseffekten

Efter en teststampsplöjning av några köksstammar konstaterades att vi bör spola alla snart. Rörfirman kallade fenomenet TVkockseffekten. Olivolja används i stora mängder och hålls ner i köksavloppen och bildar en hinna längs hela stammen. Vi vill uppmana alla att torka ur sin pannor innan disk och sluta bidra till effekten!

Timelleffekten

Är en annan effekt som bör tas upp. Många bygger och fixar själva i enlighet med programmen på TV, men man bör ALLTID låta fackman ta hand om sådant som vatten, VVS, el, gas, våtrum osv. Det kan annars komma verkligt dyrt efteråt, det har flera av de som sålt de senaste åren fått erfara.

Garagenycklar

Alla ni som har fordon i garaget på Alströmmergatan 51 måste hämta ut nya garagenycklar snarast.

Avfallskvarnar

Vi har låtit en rörfirma titta på våra köksstammar, bytta 1973. Det har visat sig att dessa är något underdimensionerade för avfallskvarnar, varför vi avråder från installation av avfallskvarnar.
Styrelsen

Smal dörr

En smal innerdörr till en lägenhet eftersökes av styrelsen. Hör av dig om du har en sådan över på din vind. Det ska vara den absolut smalaste, ca 55 cm

Fimpar från fönster

Det är inte endast ett sommarproblem, men det kastas ännu mera fimpar från fönstren på sommarhalvåret. **Detta är ett otyg!** Man får självklart inte kasta någonting från sitt fönster och brinnande fimpar kan vara direkt allmänfarligt. Man kan träffa någon under och i fallet med de altaner och balkonger som drabbas är det inte ovanligt att saker blir förstörda och kan ta eld. Detta är grunder för polisanmälan och förverkande av bostadsrätten. **Sluta kasta!!**

Regler för Gård & Grill

Nu är grillsäsongen snart igång igen med samma fina grillplats och här kommer lite förhållningsregler.



Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller. Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen. Tänk på att när ni använder grillplatsen så är det även ca 200 lägenheter som hör er, så håll ljudnivån på en ok nivå. Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid även springer runt barn och djur på innergården.

- Tystnad gäller från kl. 22.00. Obs! Ingen musikutrustning tillåten!
- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat.
- Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopporna.
- Tag bort alla sopor efter dig!
- Fäll alltid ihop parasollerna, annars kan de blåsa sönder.
- Läger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig.

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.

Med vänliga hälsningar Styrelsen, BRF Färjan



Vi har plats för fler nöjda kunder

Vi tror på ett personligt engagemang och en lokal närvaro. Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster.

Välkommen!

Våra öppettider

Måndag	09.30-18.00
Tisdag	09.30-16.00
Onsdag	09.30-18.00
Torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-16.00

Övriga tider enligt överenskommelse.

Arbetargatan 30
Tel 08-54551360
www.handelsbanken.se/vastermalm

Handelsbanken

FASTIGHETS
MÄKLARNA
STOCKHOLM



*Hej!
Som ni vet har jag fått förtroendet att sälja ett stort antal lägenheter i er trevliga förening under många år.*

Slå mig gärna en signal om du går i säljtankar, vill ha en värdering av ditt boende eller vill prata om dina tapetval.

Ni ses snart! Hälsningar Eberesa 070-26 10 188.

Kungstensgatan 10 och Krukmakargatan 3 Stockholm Tel: 08 16 06 00 E-post: fastighetsmaklarna@fastighetsmaklarna.se



Här förbereder vi Stockholms största visningshelg den 11-12 augusti.

Går du i försäljningstankar? Låt oss se till att din bostad syns där köparna finns – var med på Sveriges största visningshelg! Vi fotograferar din bostad när den är som vackrast, förbereder allt innan du går på semester och gör din bostad färdig för försäljning.

Under sommaren kan du dessutom följa din bostads värdeförändring via sms eller e-post. Kontakta oss eller gå in på svenskfast.se/bostadsvardet så berättar vi mer. Vi ses!

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING

Från ett läge till ett annat

KUNGS HOLMEN S:T ERIKSGATAN 25. TEL 08-650 60 00.
WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGS HOLMEN

Följ oss på Facebook

Anmäl dig till vår nya tjänst svenskfast.se/bostadsvardet

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Allmänna frågor
Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.
Service Center
Dagtid: 010-442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

Bokningscylander till tvätttrummet
Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation.
Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Bredband
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband
Bredbandsbolaget
0770-777 000

Elförbrukning i lägenheten
08-653 20 65
styrelsen.farjan@bredband.net

Fel inne i lägenheten eller uppgången?
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.
Felanmälan
Vardagar 07.00–16.00:
08-562 559 60,
Dygnet runt: www.ttf.se/felanmalan
Fastighetsjour:
Vardagar 16.00–07.00 samt helger:
08-18 70 00

Försäkringsbolag
Försäkringsnummer 1024.284038-1
HSB Hemförsäkring
Marsh
08-546 240 10

Hyra av lokaler till lokalgruppen
HSB
010-442 11 00
lokalavtal@hsb.se

Hyra en garageplats/box
HSB
010-442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd
styrelsen.farjan@bredband.net
08-653 20 65
servicecenter.stockholm@hsb.se

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box
Medtag legitimation.
Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
Hemsidan
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.
Länsparkering
08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4
Gatukontoret
08-651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten
Anticimex
08-19 00 30

Spisbyte
Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.
Com Hem
0771-55 00 00

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.

Kickstarta din försäljning på stora visningsdagen 12/8!



Ska du sälja din bostad? Reservera en plats på stora visningsdagen den 12 augusti och ge försäljningen en flygande start!

Efterfrågan är stor, utbudet litet

Direkt efter sommaren är många sugna på förändring. Man har haft tid att fundera över sitt boende och är redo att ge sig ut på marknaden. Då är det perfekt att visa upp sin bostad, eftersom utbudet oftast är ganska litet.

Före alla andra

Många mäklarfirmor börjar inte höstsäsongen förrän efter skolstarten. Men då är det mycket annat som ska konkurrera om tiden. Vi har ett förslag; var lite listigare, sätt igång din försäljning lite tidigare än andra, och fånga flyttugna spekulanter innan höstens aktiviteter dragit igång för fullt.

Ett häftigt event i hela landet!

Stora visningsdagen kommer att marknadsföras kraftfullt till de allra mest intresserade. Vi kommer att bearbeta spekulantregister, bankkunder, annonsera i tidningar och pocka på uppmärksamhet genom alla våra digitala medier som webben och våra appar för smartphones och surfplattor. Den 12 augusti kommer verkligen att bli en mycket intressant händelse för att locka många köpare.

Boka plats nu – låt oss hjälpa till med förberedelserna

Tiden går alltid fortare än man tror, speciellt under sommaren. Försäkra dig om en plats på stora visningsdagen och boka dig redan idag. Bostaden fotograferas när sommaren är som vackrast och du hinner också åtgärda eventuella värdehöjande förbättringar innan säljstart.

Ta chansen att kickstarta på stora visningsdagen!

Flyttstäd

Vi bjuder på flyttstädning om du säljer med oss under 2012.

*Rabattkortet gäller endast försäljningar i Brf Färjan och kan inte kombineras med andra erbjudanden.



Youssef Bakali
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 08-5200 15 21
youssef.bakali@husmanhagberg.se