



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2012



Årsbokslut 2011
Bredbandet
Distribution av tags
Containerschema

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej alla grannar!

Snart är det årsstämma och vi kan lägga ett nytt verksamhetsår till handlingarna. Detta år har präglats av att ta hand om saker som uppkommit, mer än planerade projekt. Så blir det ibland och man kan vara tacksam över att det händer när man inte redan håller på med en massa andra saker, så att det inte krockar. Dock hoppas

vi nu att värme och vattenbekymren snart skall ligga bakom oss!

Renovera – men med förnuft

Renoveringarna av lägenheter minskar inte, vilket är roligt, men samtidigt lite oroande. Notan börjar komma nu. Lägenheter som är dåligt renoverade och inte enligt byggnadsnormen. Hantverkare utan licenser och kunskap om allt. De nuvarande ägarna vänder sig till styrelsen med vattenskador, mögelskador, el som installerats på sådant sätt att vi ska vara glada att vi sluppit bränder etc. Detta känns väldigt bekymmersamt. Styrelsen har ju ansvaret för att godkänna ombyggnationer, men inget annat. I vissa av dessa fall har vi ingen ansökan, ens.

Det man måste göra, är att kontakta före ägaren och reda ut saken med denne. Det finns också de som gör allt själva. Och har man kunskapen, så är det jättebra. MEN, vi har ett exempel på en boende som bytt blandare själv. Utan att tätta den. Vattnet rann längs rören ner i lokalen under och det kunde ha blivit en betydande vattenskada. Nu hade vi tur och upptäckte detta fort, annars kunde detta blivit dyrt för den boende.

Vem stjal i tvättstugan?

En sista tråkig sak: VEM är det som stjal vår inredning i tvättstugan? Blandare, hela diskbänkar, viktningsskåpet inne i tvättstugorna, vattenhoar, städutrustning, allt som går att skruva loss, egentligen. Det känns som om vederbörande inte förstår att vi äger detta gemensamt. Att det kommer på allas avgifter till slut. Så himla tråkigt! Det var nu, till all lycka, länge sedan vi hittade "obehöriga personer" i tvättstugan, och dessa brukar inte bära iväg med inredning, så det är nog inte anledningen.

Som vanligt: ser du något som inte är bra i Brf Färjan: säg till den/de som gör det! Vill du inte det, ta reda på så mycket som möjligt och rapportera till styrelsen!

Tillsammans skapar vi den sortens boende som vi vill ha!

Engagera dig i din investering: Kom på stämman!

Eder ordförande,
Elisabeth Almgren

Lokaler uthyres!

Vi kommer att få lediga lokaler i Färjan/Dykaren

Maila oss och berätta vad du behöver, så skall vi se om vi kan möta dina önskemål. Lokalerna kostar, i nuläget, mellan ca 1200 -1600 kr/m² och år och finns från ca 20 m² och uppåt. Möjligen även någon mindre. Vissa kan användas som hobbyrum, skrivarstuga eller liknande. Toalett finns. Vi jobbar även på att alla lokaler skall ha bredbandsuppkoppling.

Alla som har morablandare 40 cc skall byta denna!

Detta sker på egen bekostnad och ingår som eget underhåll av lägenheten. *Ring tex Birka Rör.* Föreningen kommer inom kort att börja kontrollera att detta sker i alla lägenheter, då de har tjänat ut och stör varmvatten/vattentryck i andra lägenheter. Om man då har kvar den, kommer den att bytas och det blir dyrare, än att göra det själv nu. Blandaren ser ut så här, eller är snarlika.



Tilluftsventiler duschar

I de flesta badrum finns 2 luftventiler. Den övre är där luften dras ut via självdraget. Den undre är där luften kommer in. Det är viktigt att dessa är öppna, så att självdraget fungerar ultimt. I lägenheter som haft för många ventiler stängda, har, i vissa fall, mögel uppstått på väggarna. MEN: OM man har den undre ventilen i badrummet, som i vissa fall är belägen i duschen, för mycket öppen, så att mängder av vatten kommer in i den vid dusch, KAN det bli vattenskador i luftstammen och även i lägenheten under. Det har nu hänt. **Se upp med detta!**

Årsbokslut 2011

Årsbokslutet för 2011 är nu färdigställt och årsredovisningen kommer snart att delas ut till alla lägenheter. Mycket tack vare en mild vinter i slutet av året, men även att avgifterna höjdes med 5% andra halvan av året, har gjort att resultatet för driften blivit bättre än vad som budgeterades.

Det totala resultatet inkluderar förutom driften även kostnader för periodiskt underhåll, som innefattar de större renoveringar som görs i fastigheten. I år har den största posten utgjorts av förbättringar av värmesystemet och totalt under året har kostnaderna för periodiskt underhåll uppgått till 2,8 msek. Med dessa inräknade kommer vi på sista raden att göra ett negativt resultat för året. Kostnaderna för underhållet har varit större än de medel som avsatts till underhållsfonden och täcks inte helt av det positiva resultat som vi gjorde på driften.

Hur året har sett ut kommer närmare att gås igenom på årstämman som hålls 25:e april i föreningslokalen. Styrelsen ger då förslag på hur stämman ska disponera årets resultat.

Garantibesiktning av fönstermålning 17 och 18 april

Besiktningen utförs av auktoriserad besiktningsman, projektansvarig byggkonsult i närvaro av ansvarig entreprenör. Medlem ur styrelsen kommer delvis att vara med.

Alla som anmält garantifel och ett slumpmässigt urval av ytterligare ett antal lägenheter kommer att aviseras direkt efter påsk. I aviseringen ges information om vilka lägenheter som inspekteras respektive datum, om nyckelhantering och kontaktuppgifter.

Beslut om när felen sedan skall åtgärdas tas efter avslutad besiktning.

Varje lägenhet har två olika lägenhetsnummer att användas i olika sammanhang

Det fyrsiffriga numret

2009 infördes ett nationellt numreringsystem med fyrsiffriga lägenhetsnummer. Det numret skall användas vid kontakt med tex myndigheter och olika samhällsfunktioner. Tillsammans med det fyrsiffriga numret måste gatuadressen alltid anges.

Det ursprungliga lägenhetsnumret

Består av 2-3 siffror (01-487) och syns i ett av de övre hörnen på lägenhetsdörren. Det numret skall alltid användas vid kontakt med styrelsen, T&T, felanmälan och HSB.

Lägenhetsnumren, både de nya och de ursprungliga, finns anslagna i varje port och på vår hemsida.

Balkonger, blomlådor och trätrall

Nu när vårsolen och ljuset kommer vill nog alla som har balkong göra fint på den. Tänk på att det är förbjudet (inte bara i Brf Färjan, utan generellt) att hänga balkonglådor utanpå balkongen. Det finns speciella lådor som är godkända för utanpåhängning, om du vill ha en sådan, be om en skriftlig dokumentation på att lådan är godkänd och var noga med att montera den korrekt enligt medföljande instruktion. Skulle en kruka eller låda lossna och orsaka skada eller dödsfall, blir lägenhetsinnehavaren vållande med åtföljande rättslig konsekvens.

Tänk på att lägga läkten på trätrall så att vatten kan rinna av och ut över balkongkanten. Vatten som blir stående skadar balkongplattan.

Glöm inte rengöra golvbrunnen i badrummet ibland!



Man lyfter upp "hinken" i plast-/metallhandtaget och gör rent hinken och själva vattenlåset, dock ej med propplösare. Sedan är det mycket bra att smörja gummipackningen med tex schampo, så håller den sig smidig längre. När man sedan sätter tillbaka "hinken", ska man vara noga så att den kommer rätt, i sitt ursprungliga läge (annars kan det börja lukta avlopp). Tryck milt nedåt, bara! Lycka till!

Så här får du en bra värme



Efter höstens åtgärder, har vi under vinterns kalla period upplevt en jämn och behaglig värme i lägenheterna. Alla efterjusteringar är nu i stort sett klara.

Susningar i elementen.

Susningarna i elementen kommer aldrig att upphöra helt. Ljudet kommer dels på grund av en ny och starkare cirkulationspump och dels från syre- och gasbildningar i värmerören efter höstens ventilbyte. Vår energikonsult arbetar fortfarande med att reducera ljudet genom att justera pumpens tryck vid olika väderlek.

Gasen/syret i rören reduceras kontinuerligt och långsiktigt genom ett kemiskt medel som tillsatts i värmecirkulationen. Om man skruvar ner termostaten på elementen så kan ljudet reduceras med bibehållen rumstemperatur.

Luftning av elementen

Boende skall nu INTE lufta elementen, då detta medför ytterligare syresättning och gasbildning som bidrar till sus i rören.

Undantag: Om elementet har ett uppenbart porlande/bubblande ljud. Om badrumsrören är kalla, skall luftning ske i lägenheten högst upp i fastigheten.

Kalla element

Om element är kallt, gör en felanmälan telefon 08- 562 559 60 eller www.ttf.se/felanmalan Bostäderna skall ha en temperatur på 18-20 grader. När ni mäter temperaturen så skall termometern placeras mitt i rummet och inte: *Ovanför ett element. Mot en yttervägg. Under en lampa.*

Checklista vid låg värme

Tycker du att det är kallt i lägenheten, kontrollera först denna checklista:

- *Fönstren är tätade vid ommålningen, kolla så att de inte "läcker"*
- *Täta även ytterdörren och kontrollera att inte trappuppgången är väldigt kall, anmäl i så fall det!*
- *Se till att spaltventilerna under fönstren är stängda*
- *Se till att ventilen i skafferiet är ordentligt stängd*
- *Är termostatventilen igensatt? Vrid och banka lätt på ventilen. Lyft bort plasthöljet dra ut pinnen om den är intryckt.*
- *Eventuella nya element i lägenheten, ska alltid vara lika stora som de gamla*
- *Är elementen luftade på länge?*
- *Ställ ingenting framför elementen, det hindrar cirkulationen*
- *Handdukstorken i badrummet ger bra värme och är ett bra komplement när det är som kallast*
- *Tillse att ventilen längst ner i badrummet är stängd, den övre kan vara öppen*

I de flesta fallen när fastighetsskötaren eller styrelse-representant kommer ut till en lägenhet efter rapport om låg värme är inte alla punkterna ovan kontrollerade. Har du kollat och åtgärdat punkterna och det fortfarande är för kallt: felanmäl. Om fastighetsskötaren kommer till din lägenhet efter felanmälan för att mäta och värmen visar sig vara över 20 grader, får du själv betala hans besök.

Lyhördhet för störningar

Ganska ofta får vi i styrelsen klagomål från boende som blir störda av sina grannar. Som vanligt gäller att man själv i första hand skall kontakta den som stör och om detta inte hjälper kontaktar man styrelsen som då tar tag i problemet. En mycket viktig sak som alla boende skall vara medvetna om är att vårt hus (som nästan alla hus byggda på 20- och 30-talet) är ganska lyhört – som boende måste man anpassa sig till detta och sätta sina ljudnivåer härefter.

Slipade golv mer lyhört

Ett ofta förbisett faktum i detta sammanhang utgörs av våra golv och bjälklagskonstruktioner. I många lägenheter, kanske de flesta, har de boende valt att ta fram och slipa upp undergolvet - det som i mäklarannonser ofta beskrivs som "vackra originalgolv". Visst rör det sig om ett originalgolv i så motto att det funnits där sedan huset byggdes, men det är inget originalgolv i betydelsen "gåyta". Ursprungligen låg på detta golv ett ganska tjockt lager innergolv bestående av gråpapper och en linoleummatta, en konstruktion som var ordentligt ljudisolerande jämfört med endast friliggande undergolv.

En boende som ändrar lägenhetens utförande på ett sådant sätt att fastighets funktion förändras på ett menligt sätt kan av styrelsen åläggas att återställa lägenheten. Med andra ord; en boende som frilagt "originalgolvet" och i och med denna konstruktionsförändring stör sina grannar på ett icke acceptabelt sätt, kan tvingas att lägga in ett nytt innergolv. Någon gång att tänka på nästa gång man sätter på en film på hög volym mitt i natten.

Gör rent filtren i tumlarna!

Annars torkar inte din tvätt och motorn i tumlaren skär ihop. Detta till avsevärda kostnader varje år. Om du tumlar din rena tvätt i tumlare med fullt filter, blir tvätten smutsig igen och du får någon annans kvalster etc med dig hem.

Vädringsbalkonger

Använd vädringsbalkongerna! Städa av dem och möblera dem och dela dem med dina grannar.

De städas inte av städfirman.

BYGGGRUTAN

Bygglov...

...måste man ha! För mer info: se hemsidan eller Välkommen till Färjan. Ritning, intyg av fackman samt ansökan lämnas till styrelsens kontor.

Du som...

... renoverar din lägenhet måste även hålla rent i trappan. Vi andra vill inte dra in ditt damm i våra lägenheter och städfirman har inte betalt för att byggstäda. Om detta inte efterföljs kommer styrelsen att debitera dig för extra städningar av trapphuset utan att först ha givit dig en påminnelse om städningen. För många bygger om, för att vi skall kunna påminna alla. Det är inte bara golvet som skall vara rent: även alla lister runt dörrar, trappträcken och fönster.

Byggsopor...

... får naturligtvis inte förvaras på innergården, de får heller inte slängas i containern och det är ditt ansvar att din hantverkare tar hand om byggsoporna på rätt sätt. Vi kommer att ta tag till hårdare tag mot detta från och med nu. Inga sopor får någonsin ens förvaras över natten utanför lägenheten. Det ser mycket skräpigt ut.

TV-uttagen...

...är det absolut förbjudet att montera bort! Gör man det, så bryter man TV-linan till de andra lägenheterna över och under sin egen och kan bli skyldig att betala den utryckning som Com Hem kanske måste göra.

Kolfilterfläktar

Det tål att upprepas: det är inte tillåtet att använda andra köksfläktar än kolfilterfläktar! Man får absolut inte koppla fläkten mot någon luftkanal, vare sig det är emot en yttervägg eller inre kanaler. Detta orsakar varje år en massa obehag för grannarna och en massa onödiga kostnader för föreningen, då vi måste leta reda på förövaren, som sedan får bekosta nedmonteringen själv.



**Stäng portar och grindar!
Håll ute oönskade besökare!**

Betalning övernattningslägenheter

Vid betalning av övernattningslägenheter och föreningslokal är det kontant betalning i Benneboden som gäller. Betalningen hamnar i föreningens kassa och ska inte blandas ihop med Bennebodens egna kassa. Därför är det kontant betalning vid bokning som gäller och inte kortbetalning i Bennebodens terminal

Städa övernattningslägenheterna!

Brf Färjan bedriver inte någon hotellverksamhet! Vi har däremot två populära övernattningslägenheter till ett väldigt lågt pris. Lägenheterna ska ses som en extra service, och allt hänger på att vi gemensamt tar hand om städning och ser till att nästkommande övernattare får en bra vistelse. På senaste tiden har vi fått in en hel del klagomål på städningen. Ni som medlemmar är skyldiga att se till att era besökare städar efter sig. I fortsättningen kommer klagomål på städningen att medföra att ni som medlemmar kan stängas av från denna service och/eller får betala tillbaka depositionsavgiften. Vi kan inte längre tolerera denna arroganta inställning, allt går ut på att man tar hand om lokalerna, annars tvingas vi stänga av den möjligheten.

Vindsförråd!

Behöver du/ni extra plats? Vi har tomma vindsförråd till uthyrning. Maila oss eller kom ner till oss på styrelsens kontorstid torsdagar, ojämnta veckor, mellan kl 19.00 och 20.00, så kan vi hjälpa dig. Hyra från 250 kr.

Fimpar

Det slängs otroligt mycket fimpar på gården, trots att vi ställer ut askkoppar. Dessutom slänger folk ut dem genom fönstren och från vädringsbalkongerna. Det är tom farligt, då man riskerar att träffa någon som finns under eller råka kasta in genom ett fönster. Kan vi inte bara sluta med dessa olater? Hjälps åt att påminna, när ni ser någon som gör fel!

Autogiro

Ring 08-785 32 00

Länken till väderstationen:
<https://farjan2.dyndns.org/ProcessBild>

Kock till grillplatsen?

Eller ändrade avgifter? Gårdsfest? Är det något du är för eller emot? Du kan vara med och påverka om du sitter i Färjans styrelse!

Vi söker i år 3 nya medlemmar till styrelsen. Samt ny valberedning. Du ska vara nyfiken, driven och självgående, men behöver inte ha någon tidigare kunskap av styrelsearbete. En av dessa tre får gärna ha sekreterarerfarenhet och intresse av den rollen.

Att sitta med i Brf Färjans styrelse innebär att gå på möten en gång per månad, och att engagera sig i olika projekt eller driva egna. Det tar inte så mycket tid, men du bör ha lite extra utrymme över och möjlighet att närvara på de flesta mötena.

Förutom chans att påverka och få en bra erfarenhet av styrelsearbete så får du även ett arvode för ditt arbete (inte jättestort, men ändå ett litet bidrag).

Är du intresserad?

Kontakta valberedningen:

Kristina Sievert

kristina.sievert@gmail.com

FASTIGHETS
MÄKLARNA
STOCKHOLM



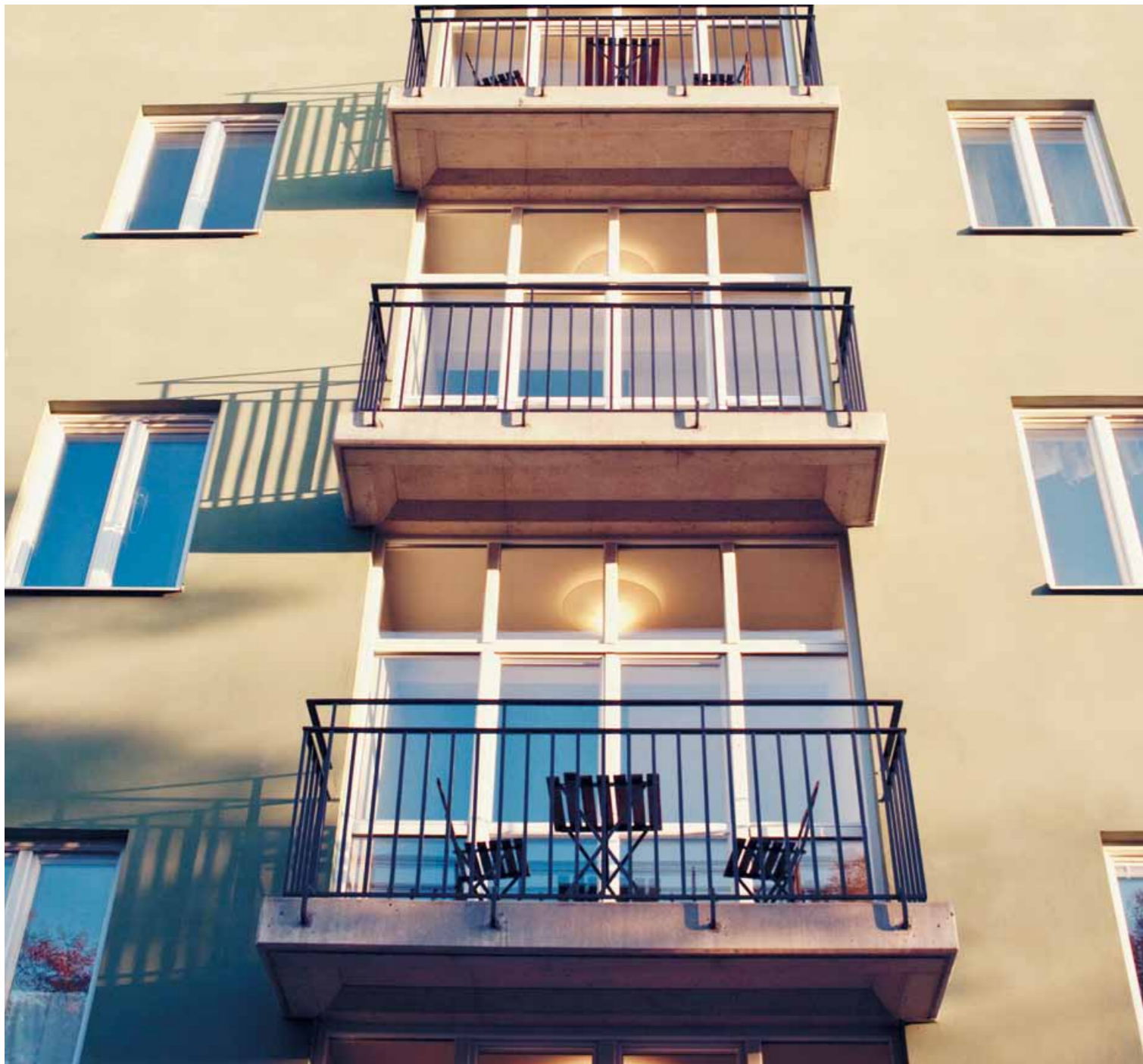
Hej!

Som ni vet har jag fått förtroendet att sälja ett stort antal lägenheter i er trevliga förening under många år".

Slå mig gärna en signal om du går i säljtankar, vill ha en värdering av ditt boende eller vill prata om dina tapetval.

Ni ses snart! Hälsningar Eberesa 070-26 10 188.





Säljläge? Säkra upp en köpare.

Funderar du på att sälja bostadsrätten till våren? Bra, då har vi köparna. Eftersom vi är en av landets största mäklarkedjor har vi samlat på oss en hel del intressenter i vårt kundregister – potentiella köpare som kan komma väl till pass när du ska sälja.


Dessutom kan vi erbjuda dig två månaders premiefri boendeförsäkring till ditt nya boende. För oss är det viktigt att du får en trygg start när du köper ny bostad.

Varmt välkommen att kontakta oss så berättar vi mer!

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Från ett läge till ett annat

KUNGSHOLMEN S:T ERIKSGATAN 25. TEL 650 60 00
WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSHOLMEN

 Följ oss på Facebook



Säljläge?
Två månaders
premiefri boende-
försäkring. Vi berättar mer
på svenskfast.se/forsakring

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

Service Center

Dagtid: 08-785 35 00

Bokningscylinder till tvätttrummet

Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation.

Styrelserummet

Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Bredband

Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband

Bredbandsbolaget

0770-777 000

Elförbrukning i lägenheten

08-653 20 65
styrelsen.farjan@bredband.net

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Felanmälan

Vardagar 07.00–16.00:
08-562 559 60,
Dygnet runt: www.ttf.se/felanmalan
Fastighetsjour:
Vardagar 16.00–07.00 samt helger:
08-18 70 00

Försäkringsbolag

Försäkringsnummer
1024.284038-1

HSB Hemförsäkring

Marsh
08-546 240 10

Hyra av lokaler till lokalgruppen

Annelie Amboldt 08-785 31 04
Margareta Carlsson 08-785 31 08
lokalavtal@stockholm.hsb.se

Hyra en garageplats/box

HSB
Marianne Cedergren
08-785 30 00
marianne.cedergren@stockholm.hsb.se

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@bredband.net
08-653 20 65

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Medtag legitimation.

Styrelserummet

Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo

Hemsidan

www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
08-651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex
08-19 00 30

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej

Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Com Hem

0771-55 00 00

**Styrelsen kan
du träffa varje
helgfri torsdag
udda veckor kl 19-20.**

Vem kan din förening

BÄST?



Många tror att en bostad säljs mer eller mindre till samma pris, oavsett val av mäklare.

Slutpriserna säger oss någonting helt annat. Det är stor skillnad på att få en bostad såld och att få högsta möjliga försäljningspris. Ett hem är bland det mest personliga vi har. När du ger mig förtroendet att förmedla ditt hem så utgår jag från vad som är viktigast för dig. Varje hem är unikt och kräver de bästa förutsättningarna i varje steg av försäljningen för att nå det högsta försäljningspriset.

Jag har stor erfarenhet som mäklare, i både upp-åtgående och nedåtgående marknad. Min erfarenhet av olika typer av försäljningar har gett mig den trygghet och säkerhet som krävs för att medla mellan olika parterers intressen och finna den bästa lösningen. Jag lägger alltid fokus på att se möjligheterna i varje affär, inte problemen. Min målsättning är inte enbart att infria dina förväntningar, jag hoppas kunna överträffa dem.

Kontakta oss så berättar vi mer om vår mäklar-tjänst och upprättar en försäljningsplan.

MINA FÖRSÄLJNINGAR I BRF FÄRJAN 2012

14 feb	1:a, 24 kvm	Alströmergatan 51, 3½ tr	1 700 000 kr = 70 833 kr / m ²
29 feb	1:a, 28 kvm	Alströmergatan 32 D, 4 tr	1 960 000 kr = 70 000 kr / m ²
24 feb	1:a, 28 kvm	Alströmergatan 32 H, 4 tr	1 925 000 kr = 68 750 kr / m ²
8 feb	1:a, 28 kvm	Alströmergatan 32 L, ½ tr	1 700 000 kr = 60 714 kr / m ²
17 feb	1:a, 28 kvm	Alströmergatan 32 L, 1 tr	1 785 000 kr = 63 750 kr / m ²
29 feb	1,5:a, 31 kvm	Alströmergatan 32 Q, 2 tr	1 950 000 kr = 62 903 kr / m ²
19 jan	1,5:a, 40 kvm	Alströmergatan 32 A, 3 tr	2 300 000 kr = 57 500 kr / m ²
26 feb	1,5:a, 40 kvm	Alströmergatan 32 R, bv	2 200 000 kr = 55 000 kr / m ²
14 feb	2:a, 45 kvm	Alströmergatan 32 F, 2 tr	2 550 000 kr = 56 667 kr / m ²
18 jan	2:a, 45 kvm	Alströmergatan 32 N, 2 tr	2 540 000 kr = 56 444 kr / m ²
24 jan	2:a, 46 kvm	Igeldammsgatan 12, 4 tr	2 500 000 kr = 54 348 kr / m ²
22 feb	2:a, 50 kvm	Alströmergatan 32 T, 3 tr	3 050 000 kr = 61 000 kr / m ²



Youssef Bakali
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 08-5200 15 21
youssef.bakali@husmanhagberg.se

Flyttstäd

Vi bjuder på flyttstädning om du säljer med oss under 2012.

*Rabattkortet gäller endast försäljningar i Brf Färjan och kan inte kombineras med andra erbjudanden.

Distribution av tags

Detta kommer att ske vi 3 tillfällen

I styrelsens lokaler, mitt emot tvättstugan. Man måste komma ner själv, med legitimation, och skriva på, för att få ut tagsen. Man KAN skicka en person med fullmakt och kopia av legitimationen.

Många skall hämta ut sina tags, så det kan bli kö. Styrelsen kommer att finnas på plats för frågor/hjälp. Så även Bredbandsbolaget, och ni som har frågor till dem eller skall hämta era nya, trådlösa, förbeställda routers, kommer att kunna få hjälp av tekniker på plats. Man kan också beställa sin nya router (som är gratis) på plats. Datumen och tiderna är:

Tisdagen den 10 april kl 18-20

Onsdagen den 11 april kl 18-20

Söndagen den 15 april kl 16-18

Planera in detta

Efter dessa tillfällen kommer systemet gradvis att driftsättas och du kommer inte att ha tillgång till alla utrymmen utan tags.

Bredbandet

Anslut dig till Bredbandsbolaget via vårt avtal med dem! Du får:

- Bredbandslina 100/100 mbit (kostar normalt sett 379 kr/mån)
- iptelefoni ingår i bredbandet
- Vill du endast använda iptelefoni kostar 69 kr/mån
- From april 0,5 mbit bredbandslina till alla, så att alla som vill, kan få iptelefoni
- Kostnadsfri anslutning inkl. trådlös router
- Befintliga kunder får kostnadsfritt uppgradera till trådlös router (anmäl snarast intresse för detta, genom att maila styrelsen.farjan@bredband.net, glöm inte att ange kundnummer hos Bredbandsbolaget eller ditt personnummer)

Anmälan för nyanslutning sker till Bredbandsbolaget 0770-777 000. Avgiften kommer på dina månadsaviser från HSB. Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 125 kr/anslutning. **Om du flyttar ut:** ring Bredbandsbolagets kundservice. **Om du flyttar in:** ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000. Alla dagar kl. 08.00-22.00. **Om du säljer:** tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!! **Vi har just gått från 196 kr/mån till 170 kr/mån!**



Kaffe-nycklar

Detta är en ny drive från styrelsen och går ut på att vi, efter driftsättningen av tagsystemet, vill samla in alla gamla nycklar till vindar/tvättstuga. Tag din/dina nycklar till vind/tvättstuga och byt in dem i Benneboden mot en kaffe! På detta sätt får du kaffe och vi möjligheten att göra något annat med låssystemet, som förhoppningsvis är inkomstbringande för föreningen!

Containerschema

FRÅN	TILL
26 mars	– 2 april
30 april	– 7 maj
28 maj	– 4 juni

