

VENTILATIONSSYSTEM

Lägenheterna är försedda med ett specifikt fläktsystem- REXOVENT. Systemet kräver en viss modell av spiskåpa/köksfläkt med speciell funktion för att fläktsystemet ska fungera. Vid eventuellt byte av spiskåpa/köksfläkt, är det därför viktigt att denna är anpassad för REXOVENT-systemet, annars kommer fläktsystemet inte att fungera. Rådgör med sakkunnig fackhandlare för att undvika felköp. Det finns ett värmeåtervinningsaggregat placerat på vinden. Denna innehåller två stycken filter som behöver rengöras minst två gånger per år. Lyft ur filtren från aggregatet och använd diskmedel för rengöring och spola av med vatten alternativt diska i diskmaskin. Det finns en strömbrytare monterad i köket som styr en mindre värmeslinga i värmeåtervinningsaggregatet. Värmeslingan ska inte stängas av eftersom denna förhindrar att det bildas kondensvatten i aggregatet och därmed förhindrar eventuell fuktskada. Vid frågor kring drift och skötsel av ventilationssystemet, hänvisas till föreningens vicevärd.



KABEL - TV & BREDBAND

Analogt basutbud ingår i föreningens eget nät. Alla lägenheter har fiber kopplat till stadsnätet. Leverantör är Sydantenn Tele AB i Malmö. Felanmälan för abonnenter, telefon 040-601 22 22. Samtliga lägenheter är utrustade med digitalbox och programkort. Drottninggården har en egen informationskanal som uppdateras med jämna mellanrum och innehåller viktig information för Drottningbor. För att nå den, gör en ny kanalsökning.

FELANMÄLAN

Felanmälan görs till föreningens vicevärd på tel. 0760-04 99 11
Drottningenshsb@landskrona.net HSB:s akutnummer är 0418 -49 99 90
Vicevärdsexpeditionen är öppen helgfria Måndagar 17.30 –18.30

Gatuadress: Drottninggården 1 –244, 261 46 Landskrona
Postadress: Box 19, 261 22 Landskrona
drottningen-hsb



DROTTNINGEN

VÄLKOMMEN TILL HSB DROTTNINGEN



VÄLKOMST/INFORMATIONSMINGEL

För nya medlemmar sker det under årets lopp vid ett eller två tillfällen





227 MARKLÄGENHETER

Brf Drottningen är en småhusförening som består av 227 marklägenheter i ett eller två plan med tillhörande inhängd tomt. De byggdes mellan år 1978 och 1980. Den ligger i ett attraktivt område i norra delen av Landskrona nära till vackra grönområden, golf och bad med båthamn & camping. Det finns gång och cykelvägar till förskola, skolor och affärer. Kollektivtrafik finns tillgänglig i nära anslutning till föreningen.

FÖRÄNDRINGSARBETE

Under åren 2014-2018 har ett stort förändringsarbete av Drottningens utemiljö skett.

- * Utbyte av exteriör belysning
- * Asfaltering av gångar
- * Upprustning av utemiljö
- * Utbyte av träpaneler
- * Målning av garage och förråd.
Tvättning av garagetak
- * Utbyte och ombyggnad av tvättstugorna.
Bokning av tvättstuga, idrottshall och bastu sker genom ett digitalt bokningsförfarande, antingen via en app eller i tvättstugans hall på en bokningstavla. Faktureras via HSB Landskrona.
- * Ökad källsortering av bioavfall.
- * Kommande projekt är översyn av ventilation både i lägenheterna och i kvarterslokalen. Samt översyn av brandskydd i vindar och garage.

FÖRENINGEN

Centralt i området finns en kvartersgård, med idrottshall, bastu och en fest & möteslokal. Dessa kan endast hyras av föreningens medlemmar. Mötes & festlokalen bokas på vicevärdens expedition. Hyreskostnaden faktureras via HSB Landskrona. Det finns också några enstaka bord och stolar till utlåning. HSB Drottningens försäkringsbolag är Länsförsäkringar.



UPPSTÄLLNING

Drottningen har fyra stycken garagetorg för personbilsparkering. Därutöver finns det i anslutning p-platser för gästparkering och tillfällig uppställning. Varje hus har tillgång till ett garage. Det är inte tillåtet med biltrafik inne i området. Vänligen respektera detta! Högsta tillåtna hastigheten är 20km/h på gatan. Två stycken biltvättshallar finns till förfogande. I föreningens två miljöhus sker sortering av hushålls avfall. Källsortering av bioavfall. Sortering sker i olika fraktioner. Större och miljöfarliga avfall lämnas på LSR. Grönafall kan tömmas i container vid kvarterslokalens miljöhus 2, sista helgen i månaden med undantag av december-februari. Skottkärror kan lånas de aktuella dagarna.



DROTTNINGEN LANDSKRONA

