



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2015

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Filiz Summersett

Biträdande redaktör: Margareta Grahn



Innehållsförteckning

- Ordföranden har ordet
- Rapport från årsstämman
- Presentation av nyvalda ledamöter
- Städning i tvättstugorna
- Rapport från informationsmöte om relining
- Information om fjärrvärmeprojektet
- Balkonginglasning
- Måsar på taket
- Grovsophusen
- Grannsamverkan
- Porttelefonerna
- Ny förvaltningsassistent
- Åkerbyparken

Ordföranden har ordet

Som ny styrelseordförande vill jag tacka för förtroendet och samtidigt tacka avgående styrelsemedlemmar för deras engagemang för Volten. Den nya styrelsen har fått fyra nya ledamöter som jag vill passa på att tacka för att de vill bidra med sin kunskap och tid för Voltens bästa. Det gångna året har varit intensivt för styrelsen med upphandling av relining och fjärrvärme och nu när dessa projekt går över i genomförandefas kommer styrelsen att få mer tid till övriga förvaltningsärenden. Vi är i skrivande stund i full gång med fördelning av arbetsuppgifter samt planering av kommande projekt som jag kommer att återkomma till under hösten.

Jag och styrelsen vill önska alla Voltens medlemmar en skön sommar med sol och bad tillsammans med era nära och kära.

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten



Rapport från årsstämman

I årsstämman under ordförandeskap av Roland Gröndal, HSB, deltog 76 röstberättigade medlemmar. Ordföranden gick igenom Årsredovisningen sida för sida och medlemmarna hade tillfälle att ställa frågor innan stämman beslutade att lägga den till handlingarna.

Beträffande styrelsens verksamhetsplanering rapporterade Thomas Gustafsson att man inte kommit i mål och att även punkt 12 Certifieringsrevisorns utlåtande inte kunde avhandlas. En del av planeringen finns i Årsredovisningen.

Verksamhetsplanen finns i utkast men kan inte publiceras förrän den godkänts av certifieringsrevisorn. Just nu är styrelsen inte certifierad men ambitionen är att bli certifierad igen. Stämman godkände rapporteringen.

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter godkändes av stämman.

Den nya styrelsen består efter stämman och efterföljande konstituerande möte av:

Lars Möllerberg, ordförande
Kiran Ahuja, vice ordförande
Filiz Summersett, sekreterare
Rune Forsell, ledamot
Ken Jibréus, ledamot
Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot
Patricia Lewander, ledamot
Richard Lundberg, ledamot
Jonas Palm, ledamot
Ardeshir Sadeghieh, ledamot

Protokoll från stämman kommer att finnas på hemsidan. Den som inte har dator kan hämta 1 ex på förvaltningskontoret.



Presentation av nyvalda ledamöter

Rune Forsell

68 år. Rune är pensionär men har sedan sitt yrkesliv erfarenhet av upphandlingar och fastighetsunderhåll. Han är utbildad på KTH och har tidigare arbetat på Telia och på SOS-alarm. Det senare har han varit med och byggt upp från start. Driver sedan ett tiotal år en enskild firma, Forsell Motorsport som driver racerteam för unga lovande förare. Under många år har Rune varit lagledare inom fotboll, ishockey och innebandy.

Ken Jibréus

72 år. Ken är Ingenjör och beteendevetare. Arbetar som managementkonsult både i Sverige och internationellt. Han sitter i styrelsen på flera företag och har även erfarenhet från styrelsearbete i utländska bolag. Kens föräldrar har bott i Volten sedan 70-talet men sedan ett par år tillbaka har Kent tagit över lägenheten. Han har ett stort intresse för miljö och natur som återspeglas i hans passion för segling.

Sirkka-Liisa Kaivola

63 år. Sirkka-Liisa har bott på Marknadsvägen sedan år 1983. Har alltid arbetat inom offentlig sektor (dvs kommun, landsting och stat). Varit och är fortfarande ansvarig för personal, avtal, upphandlingar och budget. Arbetar även med ombyggnationer, nybyggnationer inom fackområdet. Erfarenhet av olika typer av städverksamheter, personalbostäder med egenpersonal och med olika städentreprenörer. Har sin utbildning från PA ledarutbildningar, fastighetsförvaltning,

Jonas Palm

49 år. Jonas arbetar som elkonstruktör. Han har varit med i styrelser inom föreningslivet och annan bostadsrättsförening. Han tycker om att köra MC och har tävlat och arrangerat många Enduro-tävlingar.

Städning i tvättstugorna

Tvättstugorna har tid avsatt för att fastighetssköterna ska ha tillgång att göra service och rond på dessa utrymmen. Föreningen bekostar också en storstädning då och då för att rengöra svåråtkomliga utrymmen. Då det har förekommit klagomål på städningen i tvättstugorna vill vi härmed informera om att det åligger varje enskild medlem att städa tvättstugorna efter nyttjandet av dessa. Städningen av tvättstugorna är ett problem i väldigt många bostadsrättsföreningar. För bästa möjliga ordning och grannsämja vill vi be alla medlemmar att lämna tvättstugan i städat skick efter användandet, sopa och torka golv, ta bort ludd i torktummlaren (filtret kan tas ut och rengöras på båda sidor).



Rapport från informationsmöten om relining

Den 8 och 16 april hade medlemmarna inbjudits till information om relining. Tommi Furugård och Richard Hansson från HSB Konsult deltog. Tommi Furugård kommer att vara projektledare, delta i byggmöten, utföra kontroll i lägenheter, samordna hela projektet och vara synlig i lägenheterna.

Informationsmöte för gård 1 i gårdslokalen den 16 juni kl 18.00. 10 informationsmöten, 2 per gård, kommer att hållas.

Efter semestern påbörjas hela projektet och pågår till sommaren 2018.

Pierre Johansson från Röranalys gav detaljerad uppgift om tidsplan och teknik. Avisering i trapphus och brevlådor med grov tidsplan. 1-2 veckor innan arbetet påbörjas lämnas mer bestämd tidsplan. Första steget är att göra rent rören, filma och demontera porslin. Varje lägenhet kommer att vara berörd 2-3 veckor. En stam ca 1 vecka. Tidsåtgång per lägenhet beror på olika lägenheters utformning. Skillnad i tidsplan mellan gjutjärns- och plaströr.

När det börjar närma sig sätts info upp i trapphusen och broschyrer delas ut. I broschyren beskrivs tillvägagångssätt och nyckelhantering. Inlämning av nycklar ca 4 dagar i förväg till Helene Håkansson förvaltningskontoret.

Vid fönsterprojektet fanns det möjlighet till en viss flexibilitet, det kommer det **inte** att finnas vid detta projekt. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att nycklar kommer in i tid. **Tidsplanen är mycket viktig att hålla!** Tillträde till källarförråd kan komma att behövas. Lägenhetsinnehavaren säkerställer att detta är möjligt!

Föreningen ansvarar för reliningen. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att badrummen blir i godkänt skick. Det går utmärkt att renovera badrummet före reliningen. Det man behöver tänka på är att brunnen anpassas till den kommande reliningen och att arbetet utförs av en certifierad yrkesman. För de medlemmar som har gamla golvbrunnar men som vill renovera efter reliningen kommer reliningen att ske fram till brunnen.

Föreningen har underlättat för medlemmarna genom att teckna ramavtal med BTS Golvfix'arn som erbjuder fasta priser. Medlemmarna är dock fria att välja annan leverantör än BTS. Då ställs krav att det är en godkänd entreprenör som lämnar certifikat. I gamla badrum står föreningen för asbestsanering och byte av golvbrunnen. Det finns ca 65 lägenheter där vattendragningen är annorlunda. Sammandragning av tappvatten måste göras för att kunna stänga av vatten.

Bo Karlsson Bodin, arbetsledare i badrumsprojektet och Gustav Arkersjö, BTS, var närvarande och redogjorde för ramavtalet. Den 24 april öppnas lokal på Mv 231, ingång från gatan, med utställning av material för badrum. Öppettider måndagar 12-16 och 17-19.



Informationsmötet om fjärrvärmeprojektet

Den 11 maj var de fyra bostadsrättsföreningarna, delägare i Täby Fjärrvärme AB, inbjudna till information om hur långt projektet kommit. Lars Biertz, ordförande i brf Storstugan, berättade att bolaget fått ett nytt namn SVAF AB (Storstugan, Volten, Farmen, Annexet). Täby Fjärrvärme AB är nu ett nytt bolag som ägs av SVAF AB 90,1% och E.ON AB 9,9% och kommer vara det bolag som producerar fjärrvärmen.

Täby Fjärrvärme AB har köpt mark i Arninge och kommer att uppföra en ny värmecentral med produktionskapacitet på 111 GWh för biobränsle därtill finns två befintliga reservanläggningar placerade i Åva och Arninge. Alla anläggningarna är anslutna till Täby Kommuns nya fjärrvärmenät. Miljötillstånd har sökts i två omgångar, ett A-tillstånd har erhållits som räcker för bas produktion. Utökat tillstånd s.k. B-tillstånd har ansökts om hos Länsstyrelsen för att täcka utökat reservbehov. Positivt förhandsbesked har erhållits och slutligt besked räknas vara klart till hösten eftersom anläggningen uppfyller alla krav som ställs på en sådan. Bygglov för den nya anläggningen har sökts och vunnit laga kraft från den 1 maj 2015.

Total kostnad för att få anläggningen i drift är beräknat till 215 milj. kr. Finnansering sker genom tillskott från ägarna SVAF AB 90,1% där föreningarna lämnar pantbrev som säkerhet. Markarbetena har påbörjats i juni och beräknas vara klar i augusti då bygg tar vid. Hela projektet ska vara klart i september 2016. SVAF AB har under våren anlitat en extern ordförande för att säkerställa kontinuiteten i styrelsen, därtill har nödvändiga avtal tecknas med föreningarna.

HSB föreningarna Volten, Storstugan och Annexet har erhållit HSBs miljöpris 2015 för vårt fjärrvärmeprojekt där vi kommer att minska vårt gemensamma koldioxidutsläpp med 10 000 ton/år.

Balkonginglasning

Brf Volten har ansökt och fått generellt bygglov för balkonginglasning. Vid tidigare försök har kommunen nekat till att utfärda generellt bygglov med motiveringen att alla inglasningar inte ser likadana ut. Medlemmarna kan nu låta glasa in sina balkonger utan att ansöka om bygglov och betala för det. Föreningen har betalat ett belopp för varje gård. Ett avtal mellan medlemmen och bostadsrättsföreningen ska även i fortsättningen upprättas. I avtalet förbinder sig medlemmen att låta montera ner inglasningen om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra åtgärder på balkongen.

Måsar på taken

Många medlemmar klagar på måsarna på taket. De skräms, skitar ner och till och med attackerar boende. Fastighetsskötarna brukar försöka ta bort deras bon (då utrustade med paraply), men det har inte lyckats skrämma iväg dem. Styrelsen ser problemet, men det är inte helt lätt löst.

Grovsophusen

Kostnaderna för att hantera sopor är ett problem i många bostadsrättsföreningar. Flera medlemmar har hört av sig om de begränsade öppetiderna. Dessa tider är inte satta för att försvåra för medlemmarna att göra sig av med sina sopor utan för att hålla nere kostnaderna för den typ av sopor som inte ska kastas där. Tyvärr är det så att många använder sophusen för sådant det inte är tänkt till. Detta skedde ofta i skydd av mörkret, på kvällarna. Öppetiderna ses ständigt över och i slutändan handlar det om vad Brf Voltens medlemmar har lust att betala för denna service.

Med risk för att verka tjatiga måste vi än en gång påminna om att **bara** tidningar och reklam ska läggas i tidningsvagnarna. Många kastar fortfarande kuvert, kassar (av både plast och papper), äggkartonger, förpackningskartonger, stora av wellpapp och små med plastad utsida bland tidningarna. Man kan också hitta sådant som hör hemma bland hushållssoporna.

Utanför grovsophusen finns anslag om att det **inte är tillåtet att ställa färgburkar**, tomma eller delvis tomma, på golvet inne i sophusen. Sådana sopor ska lämnas till deponi, t ex vid Statoil på Kemistvägen.

Föreningen måste anlita ett företag och betala extra för hämtning av deponisopor. Nu senast var det placerat två stora skurmaskiner i grovsophus 2. Detta gäller även bildäck som kastas i grovsoprum trots förbud. Var snäll och se till att anlidade hantverkare inte får tillgång till grovsophusen. De har skyldighet att själva frakta bort sitt avfall.

Grannsamverkan

Tyvärr är inte vårt område alltid så lugnt och fridfullt som man kan önska. Flera incidenter har skett nu på våren. Bland annat utsattes en kvinna för ett våldtäktsförsök på Marknadsvägen, i höjd med Byängsskolan och en medlem har fått alla sina däck sönderskurna. Det förekommer också nedskräpning och förstörelse. Brf Volten har avtal med Larmtjänst, tfn 08-340 740/08-410 173 41. Om man ser något stök och bråk går det utmärkt att kontakta dem. Vi betalar för den tjänsten! Vid allvarigare brott kontaktar man först polis. Låt oss hjälpas åt alla hålla dessa människor borta från vårt område genom att hålla ögon och öron öppna och ringa in och anmäla om vi ser något som inte borde förekomma.

Porttelefonerna

I en del portar har det varit återkommande problem med porttelefonen. När besökare ringer på kommer en pipande signal som hindrar att man hör vad den besökande säger. Avvaktar man något så ska signalen upphöra och det ska bli möjligt att kommunicera med besökande. Om signalen ändå fortsätter att pipa, anmäl felet till felanmälan för åtgärd.

Ny förvaltningsassistent

Från den 18 maj 2015 är Helene Håkansson assistent på Voltens förvaltningskontor. Under en övergångsperiod har Helene varit på kontoret samtidigt med Britt Kraft för att sätta sig in i arbetsuppgifterna. Helene har arbetat sedan 1999 inom HSB, först på kontoret i Näsbydal med lägenhetsärenden, parkeringsplatser och lokaler. Från 2005 har Helene arbetat på HSBs huvudkontor på Fleminggatan med samma arbetsuppgifter. De senaste fem åren har hon varit delaktig i olika interna projekt inom HSB Stockholm.



Åkerbyparken

Täby Kommun har under några år påbörjat upprustningen av parker och grönområden i Täby. Som de flesta säkert har sett från aviseringarna i portarna har turen nu kommit till vårt närområde. Åkerbyparken kommer att rustas upp i etapper under 2015-2016 och detta innebär att man kommer att se över och förbättra planteringar, sittplatser, aktivitetsutbud, lekplatsen och belysning.

Höstens styrelsemöten

Onsdagar 12 augusti, 16 september, 14 oktober, 18 november och 16 december.

För att avhandlas på styrelsemöten måste skrivelser vara styrelsen tillhanda den 3/8, 7/9, 5/10, 9/11 och 7/12.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2015

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Helene Håkansson

e-post: helene.hakansson@hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442 11 00

Besökstider:

Måndagar-tisdagar 08.00-10.00

Onsdagar (vintertid) 14.30-16.30

Onsdagar-torsdagar
(sommartid) 14.00-16.00

Torsdagar (vintertid) 16.00-18.00

Fredagar stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar 08.00-16.30 (vinter)

08.00-16.00 (sommar)

Förvaltare, Mattias Karlsson

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Parkeringservice Svenska AB 0771-77 11 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande 070-782 78 74

Kiran Ahuja, vice ordförande 070-594 48 26

Filiz Summersett, sekreterare 073-983 38 03

Rune Forsell, ledamot 070-514 58 82

Ken Jibréus, ledamot 076-166 09 05

Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot 076-641 50 90

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 072-711 62 30

Jonas Palm, ledamot 070-312 87 61

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot 070-727 23 46

Stefan Younes, HSBs representant