



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 1/mars 2015

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Filiz Summersett

Biträdande redaktör: Margareta Grahn



Innehållsförteckning

- Ordinarie årsstämma
- Ordföranden har ordet
- Rapport från extrastämman den 7/3
- Gästlägenheterna
- Datakurs under hösten
- Voltens hemsida
- Grovsophusen
- Gårdsföreningen Fölet har återuppstått
- Infoträff för nyinflyttade
- Informationsmöten om relining
- Informationsmöte om fjärrvärmeprojektet
- Varuvagnar från Täby Centrum

Ordinarie årsstämma i brf Volten

Onsdagen den 27 maj 2015 kl 19.00 kallas Voltens medlemmar till ordinarie årsstämma i Stora Hörsalen på Täby Park Hotell. Från kl 18.30 serveras kaffe med kaka. Kallelse med årsredovisning delas ut i god tid före stämman till samtliga hushåll, senast två veckor före enligt stadgarna. Alla medlemmar hälsas välkomna!

Ordföranden har ordet

Nu vågar man nog tro att våren har kommit. Den tidiga värmen har ju mest varit under dagtid. Nätterna har varit minusgrader. Ett säkert var-tecken är när vår markentreprenör har börjat sopa bort allt grus i vårt område.

Som ni alla vet har vi haft en extrastämma. Denna var påkallad av att mer än 10% av medlemmarna hade lämnat in en namnlista. Så är stadgarna för vår förening. Huvudsakligen ville de ha mer infor-

mation om alternativet till stamrenovering (relining) och att ett nytt beslut skulle tas efter en jämförande redovisning. Tydligt var att vi i styrelsen hade varit dåliga på att redovisa detta.

Vi presenterade det underlag som faktiskt (nästan) redan fanns framtaget. Som ni kan läsa om på annan plats röstade en stor majoritet av medlemmarna för att reliningen ska fortsätta. Jag hoppas att vi nu har lämnat oenigheter bakom oss och att stämningen i vår förening nu kan återgå till att vara positiv och trivsamt. Det har varit ett signum för Volten under alla år.

Förberedelser för extrastämman har tagit mycket tid för styrelsen. Arbetet med certifiering av styrelsen har blivit försenat. Det är osäkert om den hinner bli klar till Årsstämman, men vi kommer att fullfölja det.

Våra nya fönster är nu på plats och många har uttryckt sitt gillande. Vi har varit belåtna med Mockfjärds som entreprenör. Vi visade det genom att bjuda montörerna på öl och smörgåstårter en kväll för några veckor sedan. Det blev mycket uppskattat.

Mycket glädjande är att vårt Fjärrvärmeprojekt är på väg att övergå från planer till byggnation. Det är inplanerat ett informationsmöte om detta längre fram i vår. De framflyttade Informationsmötena om relining och badrum kommer nu i april.

Jag hoppas att ni inte tycker att det blir för mycket spring till Täby Park hotell, men vi bedömer att dessa informationsmöten är viktiga för alla medlemmar.

Jag och styrelsen önskar alla medlemmar en skön vår och hoppas att vi ses flera gånger under våren.



Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten

Rapport från extrastämman den 7/3

Samtliga medlemmar hade fått kallelse i sina brevlådor tillsammans med den skrivelse som styrelsen fått från "namngruppen", som vill ändra på beslutet från 2008 och som följdes upp vid stämman 2014 om relining av stamarna. Ny kallelse med reviderad dagordning delades ut ca 1 vecka före extrastämman.

Hans Jansson, hade engagerats genom HSB Stockholm som ordförande och han utsåg Fred Åkesson, HSB Stockholm, till protokollförare.

438 st röstberättigade medlemmar deltog, varav 81 st lämnat fullmakt till ombud rapporterades vid stämman. Vid efterkontroll av avprickningslistorna och fullmakterna blev antalet röstberättigade 426 st på grund av felsummering

Björn Simons och andra från "namngruppen" redogjorde för ekonomi och behovet av att ha en långsiktig lösning för fastigheten och ville ha en opartisk utredning om stambyte/relining innan ytterligare ett slutgiltigt beslut kunde tas i frågan. Björn Simons framförde att "namngruppen" kände ett behov av att stanna till och tänka efter innan ett beslut kunde tas och kritiserade styrelsen som han tyckte körde efter sin egen agenda då avtal redan skrivits med en entreprenör för relining.

En annan medlem framhöll att styrelsen arbetade efter att fullfölja stämmobeslutet som togs 2008 och sedan igen 2014 och därmed inte har arbetat efter en egen agenda. Styrelsen delar denna uppfattning.

"Namngruppen" skickade ett e-mail den 12 januari och meddelade att de hade fått ihop tillräckligt med namn för att begära en extrastämma. Listorna dröjde dock. Styrelsen och ett antal konsulter har arbetat med reliningprojektet under hela hösten. Samtliga anbud hade redan kommit in och den 19 januari var de genomgångna och styrelsen var klar för beställning. Denna beställning skrevs på den 21 januari och namnlistorna kom in den 29 januari. Styrelsen kände inte att det var rimligt att avvakta längre för att komma igång med projektet då det redan fanns två stämmobeslut i frågan.

Ordförande Thomas Gustafsson redogjorde för de underlag som redan finns framtagna av styrelsen för att besluta och upphandla relining som metod för att renovera rören i föreningen. För att jämföra kostnaderna använde den nuvarande styrelsen den tidigare styrelsens kalkyler över stambyte.

Fyra vattenledningar har sågats ur och bytts ut och skickats in för analys. Resultatet var glädjande! Olika experter bedömer att den återstående livslängden för nuvarande vattenledningar uppgår till minst 30 år. Ur korrosionshänseende håller de i 50 år.

Provreliningar har gjorts och skall utvärderas i både kök, badrum och toalett.

Totalkostnaden för relining beräknas bli 52 miljoner kr inklusive moms, konsultkostnader och 5% oförutsedda kostnader. Hela projektet beräknas ta ca 3 år, med start i augusti 2015. Brf Volten har höjt avgifterna ett antal år med 3%. Detta innebär att föreningen har pengar i kassan och inte behöver låna hela beloppet. En ny avgiftshöjning med 3% beräknas inte bli aktuell förrän år 2017.

Reliningen är uppskattad att ta 1-2 arbetsveckor. En stam i taget kommer att renoveras så att ägaren till den lägenhet som relinas alltid ska ha tillgång till vatten och/eller toalett. I de fall lägenheten bara har en stam kommer föreningen att hjälpa till med dusch- och toavagn på gården.

För de medlemmar som behöver renovera sina badrum har föreningen fått mycket förmånliga ramavtal med BTS Golvfixar'n. Det står naturligtvis varje medlem fritt att välja en annan entreprenör men föreningen kommer att kräva in ett våtrumsintyg där det framgår att ett auktoriserat företag har utfört renoveringen. Liksom tidigare nämnts kommer föreningen att stå för eventuell asbestsanering och bytet av golvbrunnen. BTS Golvfixar'n beräknar att hinna med 90-100 badrum per år. Renovering tar 2-3 arbetsveckor.

Nordea har gett föreningens medlemmar mycket förmånliga lånevillkor i samband med badrumsrenoveringarna. Naturligtvis står det även här varje medlem fritt att använda sin egen bank eller helt enkelt använda Nordeas villkor som förhandlingsunderlag vid behov av lån för renovering.

En medlem menade att Brf Volten redan har skaffat sig tillräckligt med information om fördelarna och nackdelarna med de båda valen. Thomas Gustafsson påtalade att ett par gårdar har rör i mycket dåligt skick och att det finns ett behov av att komma igång med projektet.

"Namngruppen" hade begärt sluten omröstning och styrelsen hade ingenting att invända mot detta. Det kom till stämmans kännedom att flera medlemmar inte velat skriva på med sina namn på namnlistorna då de hade uttryckt rädsla och oro för styrelsen. Denna uppfattning upplever styrelsen som både kränkande och ogrundad och vill härmed ta tillfället i akt och



meddela att alla medlemmar är välkomna att framföra sina åsikter, både via email, telefonsamtal eller i direkta samtal. De och deras åsikter kommer att bli bemötta med respekt av styrelsen, precis som medlemmar hitintills har blivit. Vi hoppas också att det är så enskilda medlemmar ska bemöta varandra i föreningen.

Stämman beslutade om slutna omröstning. Efter sammanräkning av rösterna blev resultatet **132 röster** för **JA** av yrkandet att häva tidigare stämmobeslut och avbryta upphandlingen och **273 röster** för **NEJ** till yrkandet, dvs de som vill att arbetet med reliningen ska fortskrida.

Detta innebär att styrelsen fick förtroendet att fortsätta sitt arbete att driva projektet vidare.

Protokoll från extrastämman kommer att läggas in på hemsidan och de medlemmar som inte har dator kan hämta ett exemplar på förvaltningskontoret.

Gästlägenheterna

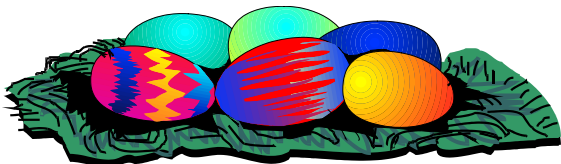
Våra gästlägenheter är uppskattade av medlemmarna och de som hyr dem ser i de flesta fall till att lägenheterna lämnas i städlat skick. Dessvärre verkar det som om en del användare av lägenheterna inte använder lakan i sängarna. Vi har till och med fått byta en madrass på grund av förorening. Den som orsakat detta hade vänt på madrassen för att det inte skulle synas. Vi hoppas att de medlemmar som hyr lägenheterna förser sina gäster med lakan.

Styrelsen har beslutat att ta bort stekpannorna från köksutrustningarna. Det finns inga köksfläktar och är därför olämpligt att steka i lägenheterna. I mapparna med förteckningar över befintlig utrustning uppmanar vi hyresgästerna att notera om något saknas och anmäla detta till förvaltningskontoret. Skulle till exempel ett glas eller en mugg gå sönder är vi tacksamma att få veta det för att kunna komplettera.

En del kompletteringar har gjorts på senare tid och ytterligare utrustning kommer att anskaffas så snart som möjligt.

Datakurs under hösten

Under hösten kommer föreningen att anordna en datakurs för nybörjare. Medlemmar ombeds redan nu att anmäla om det finns ett intresse för detta. Mer information kommer att komma framöver



Voltens hemsida

Som de flesta säkert lagt märke till har hemsidan inte uppdaterats sedan strax före årsskiftet. Det beror på att HSB hållit på med omläggning av systemet med hemsidan. Vi har därför inte ens kommit in i systemet och revideringar har inte kunnat genomföras. I slutet av mars kommer den gamla hemsidan att släckas ner och innan dess arbetar ansvariga i styrelsen med att göra om hela hemsidan. Vi hoppas att medlemmarna har förståelse för att det inte fungerat som vi önskat.

På grund av personangrepp var styrelsen tvungen att stänga Anslagstavlan under januari tills vidare. Framöver kommer det att krävas en inloggning på hemsidan och möjligheten att skriva anonymt kommer att tas bort. Vi vill uppmana alla att visa varandra respekt, även om man har olika åsikter.

Grovsophusen

Ett ständigt återkommande problem är hur medlemmarna kastar sopor i grovsophusen. Vi har vid några tillfällen framhållit att **kuvert och plast** inte ska läggas bland tidningar. Inte ens papperskassar som innehåller klister liksom kuvert ska kastas tillsammans med tidningar. Vi är tacksamma om medlemmarna i stället kastar de tömda kassarna i containern.

Grovsophusen är på många gårdar mycket smutsiga, vatten på golven och i allmänt dåligt skick. Styrelsen har beställt en grovrengöring av dessa sophus.

Vi vill också be alla medlemmar att tänka på att inte släppa in några obehöriga i sophusen.

Gårdsförening Fölet har återuppstått

Efter flera försök de senaste åren har medlemmar på gård 2 (Fölet) startat upp gårdsföreningen och haft ett konstituerande möte för att välja styrelse bestående av: Tony Parmholt ordförande, Alen Boskovic sekreterare, Victor Wilches kassör och Maria Garcia, Helene Gullstrand, Lisbet Hagstrand, Christer Schödin som ledamöter. Under mars-april kommer föreningen att ha årsmöte.

Lokalen på Marknadsvägen 125 genomgår just nu upprustning och gårdsföreningen har fått verksamhetsbidrag för att kunna sätta igång medlemsaktiviteter.

Infoträff för nyinflyttade

Eftersom styrelsen kommer att ha många informationsmöten under våren för alla medlemmar blir det inget särskilt möte för nyinflyttade.

Informationsmöten om relining

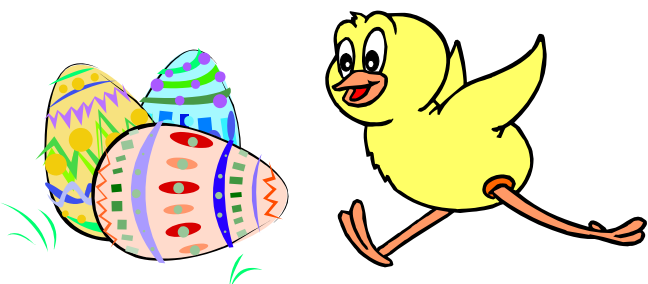
Två informationsmöten om relining kommer att hållas den 8 och 16 april kl 19.00 på Täby Park Hotell. Båda mötena kommer att innehålla samma information, så det finns ingen anledning att delta i båda, utan man kan välja det datum som passar bäst.

Informationsmöte om fjärrvärmeprojektet

Ett informationsmöte om det fjärrvärmeprojekt som föreningen i samarbete med brf Annexet, Farmen och Storstugan är involverat i, kommer att hållas den 11 maj kl 18.00 på Täby Park Hotell.

Varuvagnar från Täby C

Hemköp, Ica och Systembolaget har skaffat nya fina varuvagnar till invigningen i höstas. Vi har sett att sådana vagnar börjat finnas på våra gårdar. Vi vädjar till dig som behöver låna en vagn för att köra hem dina varor att gå tillbaka med den snarast. Det är tråkigt om de nya varuvagnarna ska bli förstörda därför att de hamnar utanför Täby C. I slutändan är det vi kunder som får betala när butikerna måste köpa in nya vagnar igen. Volten får dessutom stå för återtransport till Täby C och det drabbar alla medlemmar.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i juni 2015

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

e-post: britt.kraft@hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442 11 00

Besökstider:

Måndagar-tisdagar 08.00-10.00

Onsdagar (vintertid) 14.30-16.30

Onsdagar-torsdagar
(sommartid) 14.00-16.00

Torsdagar (vintertid) 16.00-18.00

Fredagar stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar 08.00-16.30 (vinter)

08.00-16.00 (sommar)

Förvaltare, Mattias Karlsson

Peter Granberg, projektansvarig

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Parkeringservice Svenska AB 0771-77 11 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Thomas Gustafsson, ordförande 070-620-85-72

Björn Gimdalen, vice ordförande 072-744 18 01

Filiz Summersett, sekreterare 073-983 38 03

Kiran Ahuja, ledamot 070-594 48 26

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 072-711 62 30

Lars Möllerberg, ledamot 070-782 78 74

Ardeshir Sadeghieh, ledamot 070-727 23 46

Stefan Younes, HSBs representant