



December 2022

Styrelsens sammansättning

Brf Islands styrelse består av

Thomas Lundberg, ordförande
 Carl Johansson, vice ordförande
 Bengt Dahlfors, sekreterare
 Peter Lundgren, ledamot
 Per Smeback, ledamot
 Christina Schön, HSBs representant

Farthinder & vägs skylt

Ett trafik hinder, en sk asfaltsbula, kommer inom kort att byggas utanför Freyvägen 5B och en hastighets skylt kommer att sättas upp på föreningens mark.

Traditionell julfest 23/12

Som traditionen bjuder kommer en julfest anordnas i vår trädgård kl 19:00 den 23/12. Varmt välkommen!

230 V i elnätet

Viktigt att känna till vid byte av spisar och övrig elektrisk utrustning i era lägenheter är att vi har 230 V i våra elledningar. Det går ej att installera utrustning som kräver 380 V 3-fas.

Brandvarnare & brandsäkerhet

En ständigt återkommen punkt inför jul i detta infoblad är brandsäkerheten. Se över era brandvarnare med en funktionskontroll och se till att batterierna är laddade. En fungerande brandvarnare kan vara avgörande för tidig upptäckt av en lägenhetsbrand. Var också försiktig med levande ljus. Lämna dem aldrig utan uppsikt! När du går hemifrån - kontrollera en extra gång att ljuset är släckt!

Grovsopuset

Packa ihop julklappskartonger och övrigt skräp så väl som möjligt så att så mycket skräp som möjligt ryms i kärnen. Vi skrev om grovsopuset i föregående Islandsblad också men så här i julklappstider är det högaktuellt igen.

Regler för vad som får slängas i grovsopuset finns på insidan på dörren till grovsopuset.

Vill också påminna om Nacka kommuns "straffavgift" som debiteras föreningen om felaktigt avfall slängs. Läs mer här:

<https://redaktor.hsb.se/stockholm/brf/island/nyheter/ny-straffavgift-vid-felsorterat-avfall/>

Energispartips

OK, förra Islandsbladet innehöll också energispartips men ämnet är ständigt aktuellt och det tål att upprepas. Vi kan alla bidra till att minimera energianvändningen och därmed minska energikostnaderna. Små enstaka åtgärder kan tyckas försumbara men om alla gör någonting så kommer det att ha en påverkan över tid. Några tips nedan:

- Om et blir för varmt i lägenheten, vrid ner vredet på elementet (radiatorn) istället för att vädra under lång tid.
- Om ändå vädra – gör det snabbt
- Kyl mat på balkongen innan frysning om det är minusgrader ute. Nedfrysningsprocessen i frysen drar energi. Kylan på balkongen är gratis!
- Tina frysta varor i kylskåpet – gratis kyla för kylskåpet.
- Nyttja eftervärmen i ugn och plattor om ni har traditionell spis (ej induktion)

*Styrelsen för Brf Island
 önskar alla
 God Jul & Gott Nytt År*

Brf HSB Island har fastighetsavtal med Åkerlunds Fastighetsservice AB. För att göra en felanmälan går det bra att ringa mån - tor 08:00-16:00, fre 08:00-15:00 på nummer

08 - 39 06 50.

För akuta ärenden utanför ordinarie telefontid mobiltelefon: **0707 66 63 68.**

För icke akuta ärenden går det även att skicka e-post: **info@akerlundsfastighet.se**

Eller besöka **http://www.akerlundsfastighet.se** och gå till Felanmälan.

Det är viktigt att man inte kontaktar jouren i onödan! En jourutryckning kostar betydligt mycket mer än arbeten under ordinarie arbetstid. Om möjligt, invänta nästkommande ordinarie arbetsdag. Typiska jourärenden är elfel, stopp i avlopp som riskerar åsamka skada, skadegörelse i passersystem mm.

För ärenden som rör:

Försäljning av bostadsrätter, panter, parkeringsplats, förråd, avgifter, uthyrning i andra hand, inre fond, bostadssociala frågor (t.ex. störande grannar), råd vid ombyggnation, stadgefrågor m.m. kontakta

HSB Servicecenter:

Tel. 010-442 11 00

Telefontid: Vardagar 07.00-17.30

E-post: service.stockholm@hsb.se