



HSB BRF SENATEN



Styrelsens projekt

På hemsidan under protokoll kan du följa styrelsens arbete med olika projekt t.ex trädgården, uteplatser brandskyddsarbete och renovering av fönster.

Källarförråd

De finns ett antal förråd där förrådsinnehavaren inte gett sig till känna. Styrelsen anmodar innehavaren att märka upp förrådet med lägenhetsnummer senast 31/1-2018 enligt utdelade instruktioner. Märks förrådet inte upp finns möjlighet för styrelsen att begära handräckning för tömning av förrådet.

Brandvarnare

Nu när det är dags för levande ljus, passa på att kolla batteriet i din brandvarnare! Allmänna rådet från MSB säger att det bör finnas brandvarnare i alla bostäder. En billig försäkring för dig och dina grannar!

När julen är slut och kastas ut

Julgranen läggs utanför lokalerna vid Kantatvägen 11 längst ned mot skogen. Grovsopor, el/elektronik, förpackningar/kartong slängs i Grovsoprummet bredvid garaget, dom gula dörrarna. Öppettider är 19-20 som vanligt, även onsdag 20/12, 27/12 och 3/1.

Vad innebär det att bo i bostadsrätt?

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med övriga bostadsrättshavare är medlem i en förening som äger byggnader och mark. Rent juridiskt äger inte bostadsrättsinnehavaren "sin" lägenhet men har däremot **nyttjanderätt** till lägenheten. Rättigheter & skyldigheter innan och utanför lägenheten, finns i föreningens stadgar som finns på hemsidan. Föreningsstämman är högsta beslutande organ i föreningen. Vid föreningsstämman fattas bl.a. beslut om godkännande av årsredovisning och ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman utser även styrelseledamöter och revisorer samt valberedning och det är därför viktigt med din närvaro.

Hur kan du vara med och påverka vid en årsstämma?

Alla medlemmar har möjlighet att lämna motioner inför årsstämman med förslag till åtgärder och förändringar. I Brf Senaten skall motioner vara styrelsen tillhanda senast vid utgången av februari. Motionen ska innehålla motivering och bakgrund till förslaget samt ett förslag till beslut som stämman kan ta ställning till. Blankett finns på hemsidan!

Det finns inga strikta regler för vad man kan motionera om men rekommendationen är att inte motionera om sådant som man kan skriva direkt till styrelsen om och som styrelsen utan stämmobeslut kan åtgärda eller införa. Ta vara på möjligheten att skriva direkt till styrelsen löpande under året. Kan styrelsen inte ta beslut i din fråga återkopplar styrelsen med rekommendation om att skriva en motion.

Den utsedda styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi och förvaltning.





Kontakta oss

21/12- 4/1 så är telefonerna avstängda, meddelanden lyssnas av 4/1. Övriga dagar blir du kontaktad nästkommande måndag- eller torsdagkväll. Mailen läses regelbundet under jul och nyår.

- **Styrelsen**

brf.senaten@bredband.net
eller 070-482 35 53

- **Bokning av gårdshus, köp av nycklar till cykelrum, beställa behörighet till bastu:**

076-078 09 70 eller
faciliteter.senaten@bredband.net

- **Bokning av gästlägenhet**

(endast per telefon)
076-843 07 76

Hemsida:

www.hsb.se/stockholm/senaten

Facebook:

Vi heter Brf Senaten på Facebook.

Vi använder Facebook för att snabbt komma ut med nyheter och information. Gilla och följ sidan för att få uppdateringar i ditt nyhetsflöde. Vid ärenden av större betydelse ser vi att ärendet mailas.

Valberedningens arbete

Inför nästa årsstämma skall fyra nya styrelseledamöter nomineras antingen genom omval eller nyval. Fyra styrelsemedlemmar har ett år kvar av sin mandattid.

Renovering av trädgården, ombyggnaden av förskolornas lokaler till bostäder, omvandlingarna av omgivningarna i samband med utbyggnaden av tunnelbanan och andra förändringar i vårt närområde ger många arbetsuppgifter i styrelsen.

Intresserad? Anmäl dig till någon av valberedarna:

Olle Jarlsåker 070-4241672, jarlsaker@bredband.net

Mattias Holmer 070-6607696, mattias@aerporto.se

Camilla Nilsson 076-8431896, camilla.nilsson666@bredband.net

Berätta om dig själv och vad du känner för att tillföra till styrelsearbetet, det är viktigt att styrelsen är kunnig och engagerad. Det finns många arbetsuppgifter i styrelsen för att ta tillvara medlemmarnas intressen och behålla trivseln för de som bor i Brf Senaten!

Hälsningar Valberedningen!

God Jul och Gott Nytt år

Tack för 2017! Styrelsen tackar för er hjälpsamhet och ert tålamod i arbetet med aktiviteter som t.ex ändring av behörighet på våra brickor, plocka bort saker i portarna, källarinventering och balkongtvätt. Vi önskar er alla en riktigt god jul och riktar ett extra stort tack till er som bidragit med frivilligt arbete i föreningen!

Vi ser fram emot 2018! Suzanne, Stefan, Renée, Jerzy, Douglas, Richard, Charlotte, Birgit och Janurban (HSB ledamot).

