

KONTAKTUPPGIFTER

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 08-756 90 38, 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Kirill Mikhailovski

Tel: 0730-68 24 29

E-post: kirill.mikhailovski@hastens.se

Ante Ashkan Arya

Tel: 0734-36 37 60

E-post: antearya@hotmail.com

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)

Tel: 08-768 20 06, 073-724 96 49

E-post: br38@bredband.net

Suppleant Lars Lindström (utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall**Suppleant** Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Barbro Nyström Tel: 070-759 94 75

E-post: barbro.nystrom@pysslingen.se

Tove Wegin Tel: 08-732 82 87

E-post: tove.wegin@bredband.net

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB

Förvaltare Tomas Merio Tel: 08-36 14 14

E-post: tomas.merio@borgmerio.se

Fastighetsskötare Stefan Ahlgren 08-36 14 14

FELANMÄLAN

Mån – fre, kl 08.00 – 16.00

Tel: 08-657 90 90

E-post: felanmalan@fss.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

*- Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!***Felanmälan avlopp**

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB Tel: 08-591 409 90

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
25 EGETA

INFOBLADET

Nr. 2 / 2012 www.hsb.se/stockholm/spegeln

Rönningesjön

Tack till avgående styrelsemedlemmar

Styrelsen vill härmed framföra sitt varma tack till Britt-Marie Camp, Jan Hejra och Göran Rynningsjö för det arbete som de har utfört i styrelsen.

Information från årsstämman

Vid föreningens årsstämma deltog 30 röstberättigade medlemmar vilket var ungefär det antal som vi brukar vara. Stämman beslutade att välja om Carina Westerlund, Ulf Hassgård och Roland Edström som ordinarie styrelseledamöter samt att välja in Erik Roos, Ante Arya och Kirill Mikhailovski till nya ordinarie ledamöter. I övrigt informerade styrelsen om föreningens ekonomi, planer för underhåll, mm.

Semestertips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskiner när du reser bort i sommar. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage och översvämning under tiden som ni är bortresta. Berätta också för grannen att ni är bortresta så att de kan hjälpa till med att hålla ett öga på lägenheten och ta in post och eventuell reklam.

Målning på tak och rengöring av balkonger

Under sommaren kommer målning av vindskivor, plåthuvar, mm. på taken att genomföras. Utsidan av balkongräcken och taken längst upp kommer att rengöras. I samband med dessa arbeten kommer särskild information att delas ut till berörda lägenheter.



com hem

Nytt avtal med ComHem

Styrelsen har nyligen tecknat ett nytt avtal med ComHem. Den största förändringen för dig blir att du inte betalar någon kortavgift. Du får under augusti månad tillgång till digitala kanaler och har möjlighet att själv välja till kanaler från 29 kronor per kanal och månad. För att kunna ta del av de digitala program måste du ha en digital-TV-box. En digital-box kan köpas på comhem.se eller från kundtjänst 0771-55 00 00 eller hos en återförsäljare. Mer information kommer att skickas ut inom kort.

Uteplatser

Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att det hålls ordning på den uteplats som du disponerar. Om möbler, grillar eller diverse löst gods placeras på gräsytor vid ett grilltillfälle/utemiddag ska dessa tas bort direkt efteråt. Lösa saker är ett hinder för gräsklippningen. Du som har uteplats är också ansvarig för att rensa bort ogräs så att det ser vårdat och snyggt ut. Behöver du hjälp med att ta bort vildvuxna buskar ber vi dig kontakta någon i styrelsen som kan hjälpa till med motorsåg eller andra redskap.

Visa hänsyn 1 - när du grillar

Enligt gällande brandföreskrifter och föreningens ordningsföreskrifter får kol- eller gasoeldade grillar inte användas på balkonger. Däremot är

elgrillar tillåtna. Tänk på att många är allergiska och inte tål rök och os från grillarna. När du grillar på markplan ska du placera kol- eller gasgrillen minst fyra meter från husväggen och var uppmärksamma på hur vinden blåser. Se till att det inte ryker in hos din granne.

Visa hänsyn 2 - rökning

Nu när det är varmare så sitter vi gärna ute och umgås. Du som röker utomhus tänk på att det kan finnas grannar som är allergiska mot tobaksrök var därför uppmärksam på att röken inte blåser mot grannarnas uteplatser eller balkonger. Du som har besvär med tobaksrök, gör dina rökande grannar uppmärksamma på detta.

Visa hänsyn 3 - mattpiskning

Av hänsyn till dina grannar är det inte tillåtet att skaka mattor och sängkläder från balkonger. Det finns två stycken piskställningar inom föreningens område, utanför Gribbylundsvägen 44 och en mellan gård 1 och 2.

Visa hänsyn 4 - hög ljudnivå

Ljusare tider innebär ofta att vi gärna umgås utomhus. Visa alltid hänsyn till era grannar och låt musik och andra ljudliga aktiviteter vara en angelägenhet för er själva. Enligt våra ordningsregler skall man alltid visa hänsyn till grannar oberoende av vilken tid på dygnet det är. Det finns inget i ordningsreglerna som ger grönt ljus för att spela högt fram till en viss tid på kvällen.

Ordning och reda 1 - förrådsutrymmen

Vi vill återigen påminna om att det inte är tillåtet att förvara något i gångarna i våra förrådsutrymmen, främst av brandsäkerhetsskäl men självklart

också för att det ser stökigt ut. Om du ställer något i gångarna kommer det att transporteras bort och vi kommer att bli tvungna att debitera er personligen för kostnaderna. Med andra ord, det är inte HSB eller ”någon annan” som betalar för detta – det är vi själva som drabbas!

Ordning och reda 2 - garage

Enligt gällande hyresavtal för garageplatser framgår tydligt att endast fordon får förvaras i där. Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) är det absolut förbjudet att förvara brandfarligt material i garage. De som förvarar något annat än fordon i sina garage, dvs. högriskprodukter som brandfarliga kemikalier eller behållare med explosionsrisk, måste omedelbart avlägsna dessa. Vi har ronderat samtliga garage och har ibland funnit brandfarliga produkter såsom gasflaskor och bensin. Dessa har omedelbart avlägsnats och lämnats till destruktion. Observera att upprepade överträdelser kommer att leda till uppsägning. Det är inte heller tillåtet att använda garagen som verkstad eller lager.

Rastning av husdjur

I samband med årsstämman framfördes krav på föreningens medlemmar att vi måste förhindra att hundar och katter ibland springer lösa på våra gårdar och förorenar på lekplatser och i sandlådor. Självklart plockar vi upp det som våra husdjur lämnar efter sig. Framförallt låter vi inte våra husdjur springa fritt. Det finns ganska många som är rädda för hundar eller som är allergiska.

Nya plank på uteplatserna

Vi har fortsatt byta plank vid uteplatserna och nu är sista etappen avslutad. Samtliga plank är därmed av den nya typen som är tillverkad i en miljövänlig blandning av återvunna PET-flaskor och träfibrer. Om du vill sätta upp något ska skruv användas – inte spik! Vänligen använd rostfri skruv för att undvika rostfläckar på våra nya fina plank.



Och så lite reklam...

Vi vill slå ett slag för vår bastu. Du bokar bastutid på samma sätt som du bokar tvättider. Bastuaggregatet startar automatiskt 30 minuter innan bokad tid så att bastun är varm när ni kommer dit. Observera att dörren till bastun måste stängas när ni är klara och har städad. Kostnaden är endast 20 kronor per tvåtimmarspass och debiteras kvartalsvis. I relaxdelen finns också lite träningsredskap, några stolar och bord.

Nya medlemmar i Brf Spegeln som vi välkomnar

Patrik Jansson och Jennifer Jonsson, lgh 150
Tillträde 2012-03-30

Jessica Skareng, lgh 20
Tillträde 2012-04-27

Tzach och Catrine Amir, lgh 173
Tillträde 2012-05-02

Alireza Abedi och Elahe Mohrsazha, lgh 120
Tillträde 2012-06-01