



RÖDSTJÄRTSNYTT

MEDLEMSINFORMATION FRÅN STYRELSEN I HSB BRF RÖDSTJÄRTEN

JUNI 2017

Härligt att se att så många njuter av vår trädgård!



Vi har redan haft några sommarvarma dagar och kvällar och det är roligt att se att så många nyttjar trädgården både för lek och umgänge. Men det har kommit synpunkter på att stolar, bord och grillar ställs lite varstans efter att man nyttjat dem. Ställ därför tillbaka dem där de hör hemma när ni är klara. Flyttar man de vita borden och stolarna vid baksidan av Vapengatan 11 så ställs dessa tillbaka på ytan med plattor. Detta dels för att förhindra att fukt tränger upp i bord och stolsben men även för att underlätta för Energibevakning som klipper vårt gräs. Vid sandlådan finns ett nät som ska läggas över sandlådan när man lämnar platsen. Det är så lätt annars att katter nyttjar den som "kattlåda".

Fasadrenoveringen på Hägerstensvägen fortsätter

Fasadrenoveringen på Hägerstensvägen går efter tidsplan och arbetet kommer att vara helt klart i vecka 41. Nu påbörjas arbetet med fastigheternas baksidor. Först ut är Hägerstensvägen 152-156. Styrelsen har beställt nya husnummerskyltar och nya armaturer som sätts upp ovanför källarentréerna.

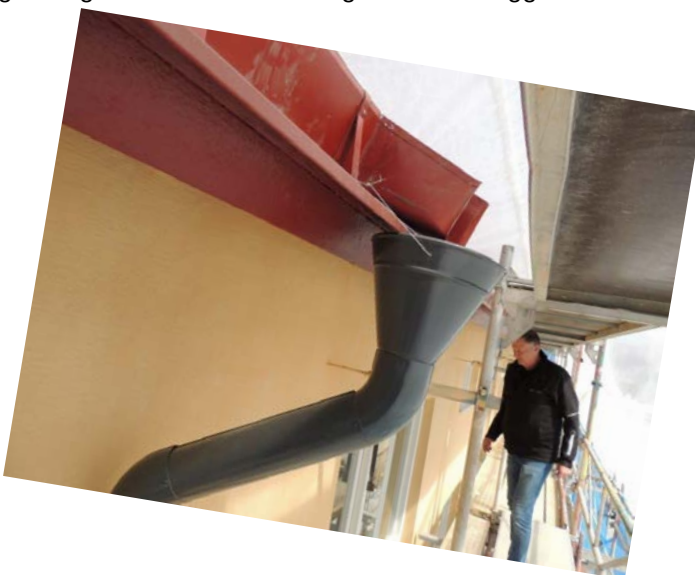
I och med att vi i samband med fasadrenoveringen även åtgärdat sprickor balkongerna på Hägerstensvägen har dessa fått ett nytt tät- och ytskikt.

Styrelsen godkänner inte att någon målar balkonggolven, nu när nytt ytskikt är lagt.

Vi vill inte heller att det sätts upp pryglar på väggen vid balkongerna. Börjar man borra hål och sätta upp tex utebelysning eller hållare för blomarrangemang finns risk att det tränger in fukt i väggen vilket efter några år leder till att ytskiktet försämrar, och värsta fall börjar spricka.

I samband med renoveringen av gaveln på Hägerstensvägen 146 för det omkring putsmaterial som hamnade på de bilar som har parkeringsplats, baksidan Manhemsgatan. Detta putsmaterial orsakade fläckar på lacken. Har man fått lackskador av detta så kontaktar man styrelsen.

För att förhindra att putsmaterial sprids igen, kommer vintertäckning med plast.





Det som återstår efter att fasadarbetena är klara är fönstermålning, taksäkerhetsarbete, översyn av skorstenar som behöver åtgärdas utvändigt, renovering av betongen i källartrapporna, montering av ramp i källartrapporna vid Hägerstensvägen 150 samt 156.

Ansning av vildvinet som växer på Manhemsgatans fasad

Inom kort påbörjas ansning av vildvinet på Manhemsgatan. Vi kan ha lite vildvin som växer men det måste ansas och klippas ur.

Vildvinet kommer att klippas runt fönsterpartier och allt vinvin som växer in på balkonger kommer att tas bort. Dessutom kommer vi att ta bort allt nytt vildvin som börjar växa upp.

Kontakta gärna styrelsen

Föreningen har en ny styrelse, information kring hur ni når oss hittar ni i trapphusen, på anslagstavlan vid entrén.

Vid kontakt via styrelsenmailen, styrelsen@rodstjarten.se, så är det bra om man uppger adress och lgh nummer. Lägenhetsnummer hittar man på utsidan av karmen, lägenhetsdörren. Använd inte det fyrsiffriga nummer som ibland står efter adressen på brevförsändelse.



Föreningen finns sedan en tid tillbaka på Facebook som en offentlig grupp. Sök efter "Rödstjärten BRF" så hittar du gruppen!

Portnycklar

Har man behov av ytterligare portnyckel finns det att hämta i expeditionen och de kostar 250 kr/styck.

Gästlägenheten ska få ett lyft, renoveras 11sep – 22 okt

Gästlägenheten på Manhemsgatan är flitigt använd av gäster till boende i föreningen men har en tid haft behov av renovering. Dels är det badrummet som, för att förhindra fuktskada, behöver göras om men även själva sovrummet/vardagsrummet behöver en uppfräschning. Styrelsen har därför beslutat att lägenheten kommer att tas ur bruk för renovering **11 september till 22 oktober**.

Styrelsen vill passa på att önska alla en glad midsommar och en härlig sommar i övrigt!

