

Höststädning lördag 23 oktober

Tro det eller ej, men hösten är faktiskt här nu och då är det dags för höststädning igen. Vi träffas lördag 23 oktober kl 10.00 utanför port 16 för att snygga till våra utrymmen – både inomhus och utomhus.

Ju fler vi är desto fortare går det. Offra några timmar av din lördag till din förening. Detta är även en möjlighet att träffa styrelsen och dina grannar. Alla städsugna bjuds på en lättare lunch.

Väl mött!

Fastighetsbesiktning utförd

För ett tag sedan gjorde styrelsen en invändig och utvändig fastighetsbesiktning. På styrelsemötet i oktober kommer denna besiktning ligga till grund för en uppdatering av underhållsplanen. Denna kommer att läggas upp på hemsidan i slutet av oktober. Så håll utkik på www.hsb.se/stockholm/braviken.

Information om dräneringen

Den största underhållsätgärden som står på schemat är dränering av grunden runt huset. En upphandlingskonsult har fått i uppdrag att under hösten ta in och utvärdera anbud. Styrelsen kommer sedan att gå igenom anbuden och ta beslut om vi finner dem tillräckligt attraktiva för att genomföras. Om så är fallet kommer själva jobbet antingen att ske i år eller under nästa år.

Nya grannar

Sedan förra nyhetsbrevet i maj har vi fått två nya grannar i föreningen. Varmt välkomna säger vi till er!

Bastun är fixad

Strax innan sommaren gick aggregatet i bastun sönder. Ett nytt är nu installerat och det är fritt fram att använda bastun igen.

Installerat ventilationsrör

Ett ventilationsrör har nu installerats i tvättstugan för att förse torktummlaren med luft.

Saker i källargångarna

Under styrelsens fastighetsbesiktning hittades ett antal föremål ute i källargångarna. Vänligen ta bort dessa, du som är ägare till dem.



Foto: Lena Källberg

Gräsklippning

Det behövs fler som klipper gräset runt vårt hus. Under sommaren har gräsklippningen inte riktigt fungerat som önskat. Det är tänkt att vi boende själva ska utföra detta för att undvika att vi måste ta in en firma som sköter det åt oss, vilket i så fall skulle leda till en avgiftshöjning. I dag är det 2-3 personer i föreningen som tar tag i klippningen, men vi behöver vara fler.

Vi funderar på hur vi ska kunna lösa detta på bästa sätt. En idé är att skapa en gräsklippningsgrupp, dit man kan anmäla sitt intresse. Vi återkommer med mer info om detta framåt vårkanten.

Autogiro för månadsavgiften

I Bråviksnytt nr 8 skrev vi om hur man skaffar elektroniska avier för sin månadsavgift. Nu finns ett ännu smidigare sätt att fixa sin betalning: autogiro. Hör bara av dig till HSB ServiceCenter (08-785 35 00) och be om en blankett för detta så är det snabbt avklarat.

Tänk på att...

- ...återvinna så mycket som möjligt av dina sopor. De två närmaste återvinningsstationerna finns på Valla Torg och bredvid Apoteket på Hjälmarsvägen.
- ...kartonger ska till återvinningsstationen, *inte* i vår tidningsinsamling.
- ...om du absolut vill slänga exempelvis kartong i våra sopnedkast, se då till att platta ihop det så att inte soputrymmet korkas igen.
- ...byta batterier i brandvarnaren inför den stundande stearinljusperioden.
- ...det är lyhört i vår fastighet och att det ska vara tyst mellan kl 22 och 07 på vardagar (kl 22 och 10 på helger). Visa hänsyn till dina grannar.

Missa inte klimattåget!

HSB satsar på klimatansvar och energieffektiva bostäder och har som ett led i detta rullat igång projektet HSB Klimattåget.

Det är ett specialchartrat tåg som kommer att turnera genom hela Sverige från Luleå den 25 september till Stockholms central den 16 oktober 2010. Tåget gör en dags uppehåll på 22 orter.

Ombord finns kostnadsfria seminarier, debatter och utställningar, som visar nya konkreta möjligheter och exempel på bostadsrättsföreningar som med framgång genomfört åtgärder.

Man kan även träffa HSBs energi- och miljöexperter och bland annat ställa frågor om hur man minskar energiförbrukningen i sitt hem och sin bostadsrättsförening.

Turnéschema för Stockholmsområdet:

Södertälje: Onsdag 13 okt

Jakobsberg: Torsdag 14 okt

Tumba: Fredag 15 okt

Stockholm C: Lördag 16 okt



Gå in på www.hsbklimattaget.se för mer information.