



Org Nr: 716421-1018

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm

Org.nr: 716421-1018

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Verksamheten

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Kronan nr 2320 i Stockholm, organisationsnummer 716421-1018, avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari 2015 till 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades den 10 februari 1989 och registrerades den 28 augusti 1989. Föreningen innehar tomträtterna till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna Kamreraren 3 och 4 i Hägerstensåsen. Föreningens ekonomiska plan registrerades av Patent- och registreringsverket den 5 maj 1993.

Medlemsinformation

Samtliga 83 lägenheter har upplåtits med bostadsrätt. Utöver HSB hade föreningen 120 medlemmar vid årets slut och 121 vid årets början. Under verksamhetsåret har 12 överlåtelser registrerats.

Lokaler

Föreningen har två lokaler, den ena är förskolan som hyrs ut till Hägersten/Liljeholmen stadsdelsförvaltning. Inkomsten från denna lokal är viktig för föreningens ekonomi, då den står för ca 15% av föreningens intäkter. Den andra lokalen hyrs ut till Telia Sonera Sverige AB, för teletrafik.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie stämma haft följande sammansättning.

Ordförande:	Per-Mikael Ekman
Vice ordförande:	Bengt Atterhem
Sekreterare:	Margareta Martinsson
Ledamöter:	Anette Christiernin Martin Lundberg (avgick på egen begäran i december 2015) Stefan Lindberg (utsedd av HSB)
Suppleanter:	Annika Melakari

Vid kommande ordinarie föreningsstämma går mandatperioden ut för Margareta Martinsson och Annika Melakari.

HSB utser 1 ordinarie ledamot och 1 suppleant.

2016-02-23

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Per-Mikael Ekman, Bengt Atterhem och Margareta Martinsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har Martin Lehto varit, vald av föreningen, samt extern revisor utsedd av HSB Riksförbund. Revisorsuppleant har Christer Werme varit.

Valberedning

Birgitta Alsén samt Ekaterini Tsakiridou har varit valberedning.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden, varav 4 före ordinarie stämma och 7 efter ordinarie stämma.

Fastighetsförvaltning och Fastighetsskötsel

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm.

Entreprenör för teknisk fastighetsskötsel har varit NKG Tryggfastighet AB.

AB Hus & Villaträdgårdar sköter föreningens mark.

HSB Städ AB sköter städningen av våra gemensamma utrymmen såsom trapphus och tvättstugor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2015 har följande gjorts:

- Efter genomgång och jämförelse av offerter från HSB och SBC fattade styrelsen beslut om att den ekonomiska och administrativa förvaltningen även i fortsättningen skall skötas av HSB Stockholm.
- Ny upphandling angående teknisk fastighetsskötsel har gjorts och styrelsen beslutade att fr o m 1 januari 2016 anlita Driftia.
- Ny värmepump har installerats av företaget Climapac.
- Nya varvtalsstyrda fläktar har installerats för port 17 A, D, G och I av företaget VVS Analys AB. I samma veva valde styrelsen att göra en separat upphandling för underhållet av våra fläktar, vilket kommer att skötas av samma företag.
- Den vänstra tvättstugan i 17 H har stängts och som tidigare beslutats kommer den att göras om till styrelserum, troligtvis under senare delen av 2016 eller början av 2017.
- Golvytorna i garaget har rekonditionerats under 2015. Styrelsen fattade beslut att från och med juli 2015 ska endast boende i föreningen få hyra garageplatser.

2016-02-23

- Under sommaren 2015 renoverades förskolan Lyckebo. Lokalerna har fått nya golvmattor. Väggar samt snickerier har målats och vitvaror har bytts ut.
- Föreningen har haft vår- och höststädning under verksamhetsåret. I samband med den anordnades grillning.

Upprustning av baksidan som ligger mot Dymlingsgränd

Det vita staketet som vetter mot garaget kommer att bytas ut under 2016. Övrig upprustning av baksidan kommer förmodligen att senareläggas till 2017.

Avsättning till fond för inre underhåll

Ingen avsättning till fond för inre underhåll har förekommit.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Styrelsen beslutade i november 2015 om en fortsatt oförändrad avgift för lägenhetshyror 2016. Likaså lämnades avgifterna för garaget oförändrade.

Under förutsättning att inget dramatiskt händer med ränteläget, bedömer styrelsen att årsavgifterna de närmaste åren kan behållas i det närmaste oförändrade.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (kkkr)	7180	7198	7326	7314	7341
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-868	-302	946	-157	810
Soliditet (%)	23	23	23	22	22

Förslag till resultatdisposition

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Stämman har att ta ställning till följande:

Fritt eget kapital, ingående balanserat resultat:	1 7819 06
Årets resultat:	-867 705
	914 201

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad:	-1 610 806
Överföring till fond för yttre underhåll enligt budget:	318 000
Nytt balanserat resultat:	2 207 007
	914 201

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 179 887	7 197 755
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-5 219 644	-4 177 965
Övriga externa kostnader	Not 3	-87 343	-132 472
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-129 206	-125 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 045 937	-1 045 937
Summa rörelsekostnader		-6 482 129	-5 481 461
Rörelseresultat		697 758	1 716 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	10 861	21 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 576 324	-2 039 109
Summa finansiella poster		-1 565 463	-2 018 103
Årets resultat		-867 705	-301 809

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	97 404 018	98 449 955
	<u>97 404 018</u>	<u>98 449 955</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>97 404 518</u>	<u>98 450 455</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

1 112	1 110
-------	-------

Övriga fordringar

Not 9	1 478 406	665 994
-------	-----------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	325 221	316 415
	<u>1 804 739</u>	<u>983 519</u>

Kortfristiga placeringar

Not 11	0	1 500 000
--------	---	-----------

Kassa och bank

Not 12	8 801	6 183
--------	-------	-------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 813 540</u>	<u>2 489 701</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>99 218 058</u>	<u>100 940 156</u>
-------------------	--------------------

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm****Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

15 537 991

15 537 991

Yttre underhållsfond

6 075 198

5 538 198

21 613 18921 076 189*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 781 906

2 620 715

Årets resultat

-867 705

-301 809

914 2012 318 906

Summa eget kapital

22 527 39023 395 095**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

74 358 06175 250 582

74 358 061

75 250 582

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

892 500

832 119

Leverantörsskulder

306 805

289 049

Aktuell skatteskuld

0

36 725

Övriga skulder

Not 16

174 121

170 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

959 181966 534

2 332 607

2 294 479

Summa skulder

76 690 66877 545 061**Summa eget kapital och skulder****99 218 058****100 940 156****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

91 000 000

91 000 000

Summa ställda säkerheter**91 000 000****91 000 000****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*



HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2). Föreningen följer BFNAR 2009:1.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast om- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,97 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 20-30 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm**

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 803 440	5 803 404
	Hyrer	1 383 749	1 346 060
	Övriga intäkter	30 252	63 212
	Bruttoomsättning	7 217 441	7 212 676
	Avgifts- och hyresbortfall	-37 500	-14 800
	Hyresförluster	-54	-121
		7 179 887	7 197 755
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	587 946	542 063
	Reparationer	403 258	503 100
	El	260 033	311 137
	Uppvärmning	764 172	747 396
	Vatten	167 165	147 865
	Sophämtning	145 509	138 098
	Fastighetsförsäkring	85 050	81 000
	Kabel-TV och bredband	92 136	91 056
	Fastighetsskatt	194 139	191 981
	Förvaltningsarvoden	284 338	263 348
	Tomträttsavgäld	581 300	581 300
	Övriga driftskostnader	43 792	26 270
	Planerat underhåll	1 610 806	553 351
		5 219 644	4 177 965
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	0	2 655
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	1 393	8 716
	Administrationskostnader	51 562	37 938
	Extern revision	7 288	12 113
	Konsultkostnader	350	44 450
	Medlemsavgifter	26 750	26 600
		87 343	132 472
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	89 000	88 800
	Revisionsarvode	3 500	3 500
	Övriga arvoden	3 950	3 950
	Sociala avgifter	30 006	26 338
	Övriga personalkostnader	2 750	2 500
		129 206	125 088
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	415	1 372
	Ränteintäkter HSB bunden placering	10 168	19 421
	Övriga ränteintäkter	278	213
		10 861	21 006
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 571 803	2 039 107
	Övriga räntekostnader	4 521	2
		1 576 324	2 039 109

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	103 644 624	103 689 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 644 624	103 689 741
 Ingående avskrivningar	-5 194 669	-4 193 849
Årets avskrivningar	-1 045 937	-1 045 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 240 606	-5 239 786
 Utgående bokfört värde	97 404 018	98 449 955
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	7 600 000	7 600 000
 Taxeringsvärde mark - bostäder	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 497 000	1 497 000
Summa taxeringsvärde	94 097 000	94 097 000
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
 Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
 Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
 Skattekonto	135 924	540
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 342 482	665 454
	1 478 406	665 994
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
 Förutbetalda kostnader	325 221	314 019
Upplupna intäkter	0	2 396
	325 221	316 415
 Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kortfristiga placeringar		
 Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	0	1 500 000
	0	1 500 000

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm**

Noter		2015-12-31	2014-12-31			
Not 12	Kassa och bank					
	Handkassa	0	3 500			
	Swedbank	8 801	2 683			
		8 801	6 183			
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanserat		
		Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	13 432 991	2 105 000	5 538 198	2 620 715	-301 809
	Resultatdisposition			537 000	-838 809	301 809
	Årets resultat					-867 705
	Belopp vid årets slut	13 432 991	2 105 000	6 075 198	1 781 906	-867 705
Not 14	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB	10539412	0,71%	2016-03-04	16 725 000	100 000
	SBAB	10539439	1,91%	2016-03-04	15 409 635	218 675
	SBAB	10539447	2,45%	2016-03-04	10 218 789	179 503
	SBAB	10539463	2,45%	2016-06-30	4 671 640	82 254
	SBAB	10539471	0,73%	2016-12-14	11 392 056	261 368
	SBAB	10539498	0,80%	2016-06-15	16 833 441	50 700
					75 250 561	892 500
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					74 358 061
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					70 788 061
Not 15	Övriga skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld				892 500	832 119
					892 500	832 119
Not 16	Övriga skulder					
	Depositioner				46 005	43 505
	Momsskuld				4 272	2 763
	Inre fond				96 094	96 094
	Källskatt				27 750	27 690
					174 121	170 052
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Förutbetalda hyror och avgifter				700 638	727 296
	Övriga upplupna kostnader				258 543	239 238
					959 181	966 534

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



Org Nr: 716421-1018

HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Stockholm, den

.....
Per Mikael Ekman

.....
Bengt Atterhem

.....
Margareta Martinsson

.....
Anette Christiernin

.....
Stefan Lindberg

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning
och den revisionsberättelsen avviker från standardutformningen.

.....
Martin Lehto
Av föreningen vald revisor

.....
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm, org.nr. 716421-1018

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkningar

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att månatliga skattedeklarationer vid ett fåtal tillfällen inte betalats i rätt tid. Försummelsen har dock inte medfört någon väsentlig skada för föreningen utöver dröjsmålsräntor m.m.

Stockholm den / 2016

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor



Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm för det räkenskapsår som avslutas 2015-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Stockholm den _____/_____/_____

Styrelsen

**HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm**

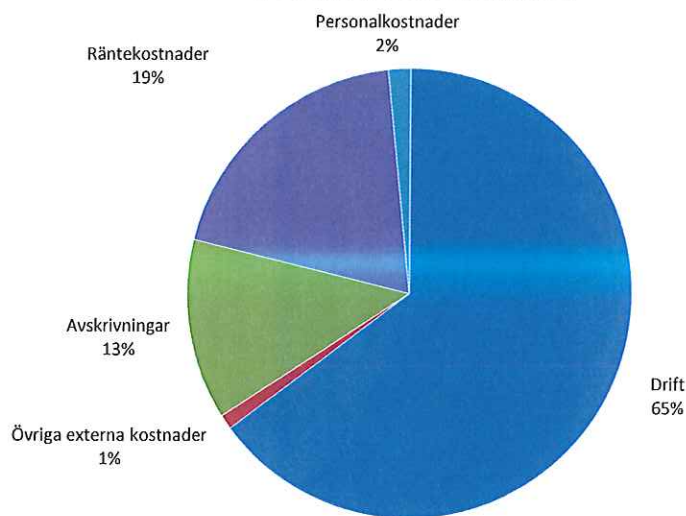
Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-867 705	-301 809
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 045 937	1 045 937
Kassaflöde från löpande verksamhet	178 232	744 128
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-144 192	7 641
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-22 253	34 405
Kassaflöde från löpande verksamhet	11 787	786 174
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-832 140	-776 344
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-832 140	-776 344
Årets kassaflöde	-820 353	9 830
Likvida medel vid årets början	2 171 636	2 161 806
Likvida medel vid årets slut	1 351 283	2 171 636

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Kronan i Stockholm

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

