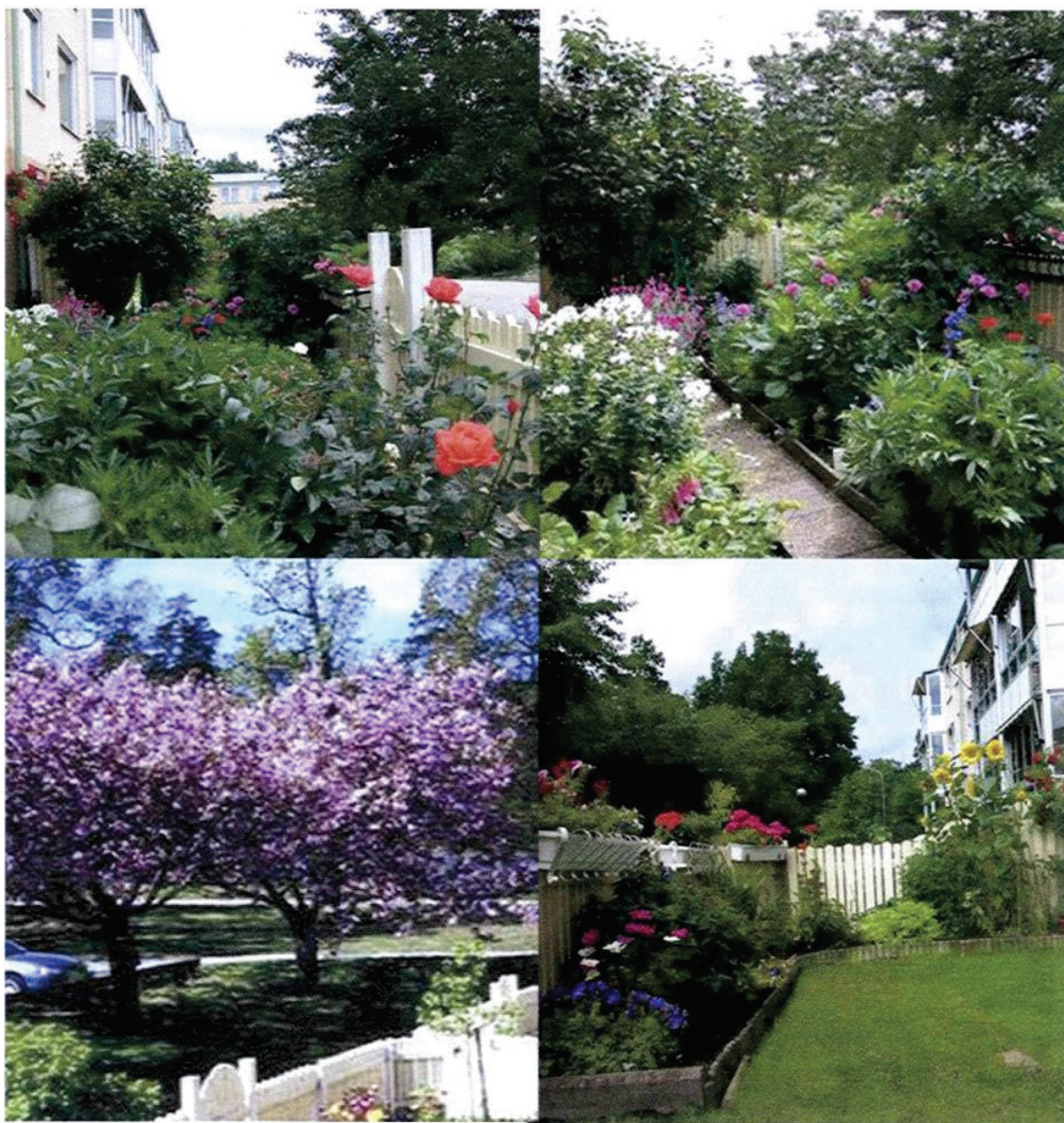


Gransätra BLADET



Sommarnummer 05 (årgång 35)



Spara kall- och varmvatten, el och tvättmedel

- ✿ Fyll hela tvättmaskinerna med tvätt.
- ✿ Undvik att förtvätta.
- ✿ Dosera rätt.
- ✿ Använd inte högre temperatur än vad som behövs. Du behöver egentligen aldrig tvätta i mer än 60°. Kulörtdvätt behöver inte högre temperatur än 40°.
- ✿ Torkskåp är stora energislukare. Undvik att ställa timern på högsta värme och längsta tid. Anpassa i stället timern till det tvättgods du ska torka, mängd och material.
- ✿ Centrifugera mera! Det går åt mindre energi om tvätten centrifugeras mer och torktumlas mindre.



En tvätt i 95° drar ungefär dubbelt så mycket energi som en 60° tvätt.

Om Du fyller maskinen med ytterligare 1 kg tvätt varje gång minskar antalet tvätttillfällen och därmed energiåtgången med 25 procent.

Tänk på att våra tvättmedel är koncentrerade. Överdoserar ger inte renare tvätt men ökar miljöbelastningen.



Stäng inte ute värmen och tänk på ventilationen

- ✿ Stäng spaltventilerna på vintern, öppna dem på sommaren.
- ✿ Ställ inte möblerna framför elementen, värmen når inte ut i rummet.
- ✿ Vädra ut en kort tid och stäng sedan fönstret.
- ✿ Vädra om möjligt med korsdrag.

Forts. på näst sista sidan av Gransätrabladet

Extrastämma om stambyte

Styrelsen hade fullt sjå med att få stolarna att räckta till när Gransätraborna samlades till Extrastämma den 28 maj i Sättraskolans aula. Den långa kön ringlade sig ner genom trappan och stundtals en bit ut på skolgården innan alla de ca 130 deltagarna hunnit bänka sig. Huvudfrågan på stämman var det förestående stambytet och *Christer Sigevall, HSB*, som med van hand ledde mötet såg till att frågor ställdes och

att de också blev besvarade.

De flesta deltagarna hade redan, på de tre informationsmötena som hölls veckorna innan stämman, gjort *Alf Larssons* bekantskap. Han är, för den som ännu inte vet det, den person som fått styrelsens uppdrag att hålla i trådarna under hela stamrenoveringen. På stämman redogjorde han i stora drag för vad som kommer att hända.



Fastigheterna

- ! Hela kall- och varmvattensystemet kommer att bytas ut liksom alla avloppsledningar. Dessutom kommer varmvattencirkulationen att kompletteras.

El

- ! En ny 3- fas gruppcentral monteras in, med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Överallt blir det jordade eluttag.

Bad- och duschrum

- ! Det blir klinkergolv med fyra olika standarfärger att välja mellan. På väggarna blir det nytt vitt kakel, upp till taket med en bård som erbjuds i fyra olika färger. Taken kommer att målas liksom väggen i torkutrymmet, det blir nytt dörrfoder.
- ! Nya badrumsskåp med belysningsramp och eluttag erbjuds (de gamla kan återmonteras om man hellre vill det). Det blir också nya handdukshängare och toalettpappershållare.

- ! Dörren till torkutrymmet målas mot badrumssidan och befintlig radiator återmonteras.
- ! Det blir nya toalettstolar, golvvbrunnar och tvättställ samt nya termostatsstyrda ettgreppblandare. Badrummen får nya badkar och anslutning till tvättmaskin monteras in.

Kök

- ! Köksblandarna blir nya (ettgrepps) och förses med diskmaskinsavstängning. Det blir även ny anslutning till avloppet.

Tillval

- ! Utöver detta kan man på egen bekostnad välja olika alternativ på ytskikt, värmeslingor i bad/duschrums-golv, elektrisk handdukstork, ev. ny belysning och saker av annat slag.

Vad händer med relativt nyrenoverade våtrum?

Vid den besiktning som görs med blivande entreprenör kommer föreningen att ta ställning till om dessa arbeten måste göras om eller inte. De som utfört renoveringar efter den 1 januari 2000, och då till en högre standard än den som nu erbjuds, ska få sina bad- och duschrum återställda, jämförbart med det man hade innan stambytet.

Kvarboende gäller

Utgångspunkten är att alla ska kunna bo kvar i sina lägenheter under byggtiden. Före midsommar hoppas styrelsen att rekryteringen av byggentreprenör ska vara klar så att arbetet kan starta direkt efter semestrarna, d.v.s. i mitten av augusti. Våtutrymmena renoveras stamvis. I varje lägenhet / trappuppgång beräknas arbetet pågå i ca 6 veckor.

Jan Tillenius, föreningens ordförande, uppmanade dem som helt eller delvis inte kan bo kvar i sina lägenheter eller som vill ha andra särskilda önskemål beaktade att anmäla detta så tidigt som möjligt.

Vad kostar kalaset?

Jan informerade också om hur styrelsen räknar med att finansiera stamreningen och vilka avgiftshöjningar som väntar.

- För verksamhetsåret 2005/2006 blir det en avgiftshöjning med **1,5 %** från juli.
- Året därpå, 2006/07 behöver avgifterna höjas med ytterligare **5 %**.
- Under de tre nästföljande verksamhetsperioderna (åren 07 -09) räknar styrelsen med att avgiftshöjningen ska kunna stanna på ca 2% årligen.

I beräkningen har hänsyn även tagits till de reparationsbehov som finns återgivna i underhållsplanen för de närmaste 5 åren.

Stämmans 112 röstberättigade medlemmar (91 närvarande och 21 fullmakter) fattade ett enigt beslut om att bifalla styrelsens förslag om att byta stammar och renovera alla våtutrymmen.



Som vanligt finns protokollet från stämman anslaget i föreningslokalen och går att läsa på vår hemsida (www.hsb.se/stockholm/gransatra). I protokollet redovisas även frågorna som ställdes och svaren som gavs.

GRANSÄTRA 40-ÅR

Det började egentligen redan 1961, då större delen av den mark som nuvarande Bredäng och Sättra omfattar, exproprierades. Samma år kom en uppgörelse till stånd med Huddinge kommun att överföra det område som kom att bilda stadsdelarna Skärholmen och Vårberg. Beslutet trädde i kraft den 1 januari 1963. Strax därefter satte byggnationen av hela Skärholmsområdet igång med början i Bredäng.

Brf Gransättra bildades på hösten 1963 och i dagarna för 40 år sedan, nämligen i april 1965, började de första bostadsrättshavarna flytta in i sina nya fräscha lägenheter.

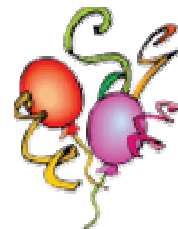
Flera intresserade gransätrabor har påmint styrelsen om att detta faktum måste firas!! En festkommitté har också bildats, som redan nu har arbetat fram förslag till lämpligt festprogram. Men när planerna på stamreoveringen blev mer konkreta och allt tyder på att arbetet kommer att börja i

augusti, har festkommittén kommit fram till att det vore bättre att skjuta upp firandet något och i stället ordna en kombinerad 40-års- och "taklagsfest" när stamreoveringen är klar.

Liksom Stockholms stad sköt upp sitt 700-årsfirande till året efteråt för att inte kollidera med OS i Helsingfors, skjuter nu Gransättra upp sitt 40-årsfirande till nästa år för att inte kollidera med stamreoveringen.

Det hindrar dock inte Sättra centrum från att fira Sättras 40-årsjubileum den 10 september 2005.

Vi återkommer med våra festplaner när stamreoveringen är klar, förhoppningsvis under våren – försommaren 2006.



Nya uteplatser

Som alla har noterat så har Gransättra blivit ännu lite vackrare i och med att de flesta bostadsrättshavarna på bottenvåningen i port 8 – 12 byggt uteplatser. De övriga husens uteplatser började anläggas 1992 och nu har alltså till slut även det återstående huset fått uteplatser.

Familjerna Ekenberg, Karlung, Atanackovic och Törnblom/Elvhage har på egen bekostnad köpt in virke och med egna händer byggt och snickrat sina staket. Föreningen har endast svarat för bygglov. Vi gratulerar dem till ett fint resultat. De kan med rätta vara stolta över sitt arbete.



Ventilationen viktig för vårt välbefinnande.

En god ventilation betyder mycket för vår hälsa, trivsel och vårt välbefinnande. Om ventilationen inte är bra kan det drabba oss på många olika sätt. En överdriven ventilation kan både ge oss onödiga kostnader för att vi eldar för kråkorna och otrivsel genom kalla lägenheter. För dålig ventilation kan orsaka otrevlig lukt och i förlängningen även hälsoproblem om det vill sig riktigt illa. Därför har myndigheterna också sedan några år tillbaka infört OVK, d.v.s. Obligatorisk

Ventilations Kontroll. Nästa år är det åter dags för oss att kontrollera att vår ventilation uppfyller de krav på luftgenomströmning och annat som myndigheterna ställt.

Genom åren har föreningen lagt ner mycket möda och pengar på att få en god ventilation i våra hus och lägenheter. Bland annat har vi sedan en tid tillbaka en automatisk styr- och reglerutrustning. Den fungerar på så sätt att utomhustemperaturen styr farten på frånluftsfläktarna på vindarna. Ju varmare ute desto högre fart och tvärt om. Det har fungerat mycket bra och sparat mycket energi. En brist har dock varit att den inte har tillåtit oss använda riktiga motordrivna köksfläktar. Det är endast kolfilterfläktar som är tillåtna och de tar bara, i bästa fall hand om matoset och blåser tillbaka luften ut i köket igen.

Riktiga köksfläktar

I samråd med Flexibel Luftbehandling AB, som känner vårt ventilationssystem väl sedan tidigare och som har stor erfarenhet inom området, har vi nu fått fram en lösning som medger att vi kan installera en viss typ av motordrivna köksfläktar. Det kan ske genom att vi kompletterar nuvarande styr- och reglerutrustning, som ju enbart tar hänsyn till utetemperaturen med tryckstyrning.

Vi har gjort ett studiebesök i en bostadsrättsförening, som i storlek och ålder är mycket lik vår. Där har man bara goda erfarenheter efter att man för några år sedan installerade tryckstyrning och riktiga köksfläktar.

Tack vare tryckstyrningen kan man utsätta ventilationskanalsystemet för mer eller mindre tryck utan att det ”förstör” ventilationen för övriga lägenheter.



Som ett första steg på vägen har vi installerat tryckstyrning i hus A (port 47-51) och dessutom gjort en provinstallation av en motordriven köksfläkt i en lägenhet. Efter sommaren ska vi utvärdera hur det gick.

En motordriven köksfläkt ger en ökad ”osuppfångning” vid matlagning. Med osuppfångning menar man köksfläktens förmåga att fånga upp, avskilja och ventilerar ut matoset från köket. När köksfläkten startas (den har två möjliga hastigheter) blir det ett ökat frånluftsflöde och osen fångas upp på ett bättre sätt. När man inte använder fläkten sänks luftflödet så att ingen onödig värme släpps ut ur lägenheten. Då blir det bara fläkten på vinden som ger ett nödvändigt grundflöde. Det ska också påpekas att man fortfarande inte kan installera vilken köksfläktstyp som helst. Fläkten ska ha en viss specifikation för att kunna samarbeta med fläkten på vinden.

Efter sommaren vet vi lite mer och då kommer alla att få mer information, bl.a. om priser. Föreningen svarar för kompletteringen med tryckstyrningen medan det är bostadsrättshavaren som står för kostnaden för själva fläkten inklusive installation. Det kommer även att finnas möjlighet att beställa fläktskåp i lite olika utförande.

*Tryckstyrningen förbättrar ventilationen
rent allmänt även utan installation av
nya köksfläktar.*

Full aktivitet i trädgårdsodlarföreningen

Den 8 maj hölls ett välbesökt årsmöte i föreningen. Bland annat diskuterades frågan om hur en lott skall lämnas tillbaka om man ledsnar eller flyttar. Reparation av trä-sargarna runt trädgårdslanden diskuterades också eftersom många av sargarna har sett bättre dagar.

Stina Helander valdes till ny ordförande.



De gransätrabor som var hemma under veckoslutet den 21 - 22 maj kunde se att det var full aktivitet nere vid odlingslotterna. Det var trädgårdsodlarföreningen som hade en gemensam städ - och upptaktshelg inför den efterlängtrade odlingssäsongen.

Man städade bodar, klippte gräs, vände komposter, eldade skräp och grillade korv. Mycket livlig verksamhet med andra ord. Gärdesgården byggdes ut med en rätt lång sträcka. Tyvärr hade inte så många förbrukade julgranar ställts vid bodarna efter den senaste julen men nästa år hoppas man på att få hela staketet klart.

En grangärdesgård i Gransätra det är fint det.

Rapport från Gransätraseniorerna

Hej alla gamla och unga Gransätrabor. Nu gläds vi alla åt den vår som äntligen har kommit och ser tillbaka på de månader som gått.

Gransätraseniorerna har som vanligt träffats tredje torsdagen varje månad. Vi har spelat bingo, druckit kaffe och ätit gott hembakat bröd som vår bagare Siv Johansson alltid förser oss med.

Den 21/4 hade vi besök av f.d. överläkaren på Huddinge sjukhus, doktor C- G Nilsson som pratade om benskörhet och lämpliga mediciner. Ett mycket uppskattat och välkommet besök.

Den 12/5 var vi på utflykt till Steninge slott och tittade på den fantastiska glasutställningen och på glasblåsarna i den egna glashytan samt shoppade förstås i den välförsedda butiken, åt lunch och drack kaffe och njöt av en fin och lyckad dag.

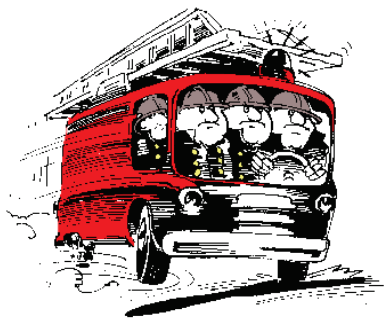
På kvällen den 19/5 hade vi avslutningsfest för våren 2005 med god mat, kaffe och allsång och mycket hög stämning.

Nu önskar vi Er alla en riktigt skön och varm sommar. Vi kommer som vanligt att sätta upp våra träfftider på anslagstavlorna i varje port i slutet av augusti.

Gm Ingegerd Samuelsson

Vill du veta mer om Gransätraseniorerna ring gärna ordföranden Lennart Eklund, tel 88 83 75 eller Ingegerd Samulesson, tel 646 32 70.





Brandskydd

Under året har styrelsen fortsatt arbetet med brandskyddsfrågor. För tre år sedan försågs samtliga lägenheter, lokaler och trapphus med brandvarnare. I år har vi gått igenom och renoverat alla rökluckor i trapphusen och sett till att de fungerar som de ska. I samarbete med HSB har styrelsen också utformat och antagit en policy för hur brandskyddsarbetet ska utföras. Där regleras vad och när olika brandskyddsanordningar skall kontrolleras och vem som ansvarar för att det blir utfört.

Som medlem och hyresgäst måste du veta hur du förebygger brand och hur du ska göra om det börjar brinna i din lägenhet eller i fastigheten. Läs därför igenom nedanstående information med eftertanke.

ATT FÖREBYGGA BRAND

En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand. Brandsläckare och jordfelsbrytare är annan utrustning som är bra att ha. Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du kan somna eller går hemifrån. Släck TVn på kvällen med knappen (inte fjärrkontrollen).

Viktigast är att aldrig lämna ett rum med levande ljus eller somna från mat på spisen eller brinnande cigaretter.

Brandfarliga varor t.ex. bensin, lösningsmedel, gasoltuber, får inte förvaras i förråd. I en lägenhet får max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska förvaras. På balkonger bör ingen förvaring ske.

Gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheter och då i hallen nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen ska det finnas en skylt som varnar för gastuber.

Förvaring av mopeder och motorcyklar får endast ske i cykelhusen. Reparationer får inte utföras där eftersom utsläpp av bensin utgör brandrisk. Vid långtidsförvaring (vinter) bör bensintank tömmas för att förhindra läckage.

Tänk igenom före vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet. Tänk också efter hur din bostad ser ut och var varje familjemedlem sover. Gör en plan för hur ni skall utrymma om det börjar brinna. Låt barnen delta i planeringen. Rita gärna en

utrymningsplan och sätt upp den där ni ser den ofta. Se till att det alltid finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Viktigt att veta om trapphusen. Eftersom trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar och utgör brandceller får absolut inte något förvaras i trapphusen och på våningsplanen av olika skäl:

1. Risken för anlagda bränder
2. Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig p.g.a. rök, risk för snubbling och fall.
3. Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen och våningsplanen, med ökad rök och hetta som följd.
4. Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.

I trapphusen finns det en röklucka längst upp, för att röken skall kunna vädras ut. Antingen öppnas denna automatiskt vid brand eller så öppnar man den med en vev från entréplanet.

OM DET BÖRJAR BRINNA

- ⊙ **Rädda**
- ⊙ **Larma, ring 112**
- ⊙ **Släck**

Uppkommer brand i en lägenhet i ett bostadshus är det ganska lätt att släcka branden i ett tidigt skede om man har tillgång till en lämplig brandsläckare och kunskaper om hur den används. I lägenheter rekommenderas en 10 liters skumsläckare eller en 6 kg pulversläckare (från den senare blir mycket damm att ta reda på).



fastigheten så stanna i din lägenhet och invänta vad brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt så är brandförsvarets stegar via fönster och balkong din utrymningsväg.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

Utrymning vid brand

Brinner det i den egna lägenheten och du inte kan släcka så utrym den fortast möjligt. Stäng dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) för att förhindra syretillförsel och spridning av branden. Larma 112. Brinner det på annan plats i

Röken dödar

Brandrök är mycket giftig. Om du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken på alla fyra och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Där är det kallast också.

Kompost från ALE-trumman

Alla vi som plikttroget matar ALE-trumman med matrester har länge undrat över vad som egentligen kommer ut i andra änden.

Utförd jordanalys visar att slutprodukten är en mycket näringsrik kompost som bör behandlas som gödnings-/förbättringsmedel. Den behöver blandas med minst lika mycket vanlig ogödslad jord.



Till frilandsodling rekommenderas följande:

Lägg ca 5 cm kompost på ytan och spadvänd ner till 10 cm djup.

Till blomkrukor/lådor, etc:

Blanda ut **en** del kompost med **en** del ogödslad torv eller jord.

Tänk på att ta kompostjord ur den låda som är skyltad "*Använd komposten från den här lådan*".

Komposten i övriga lådor är för starkt koncentrerad och måste brinna under ett antal månader före användning.

Förhoppningen är att fler skall kompostera sitt matavfall eftersom ALE-trumman för närvarande är "undernär". Observera dock att all plast som hittas i trumman försämrar komposteringsprocessen.

Bredband och IP-telefoni

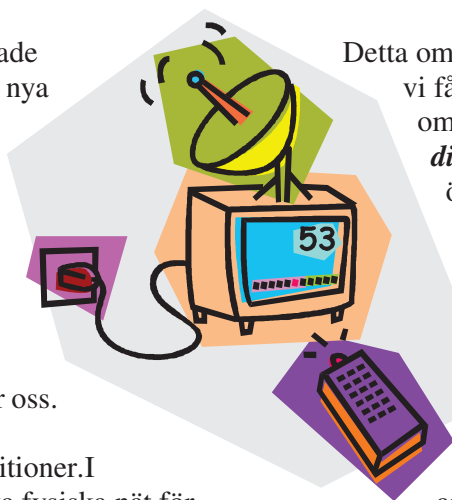
På extrastämman berättade Christer Sigevall om de nya avtal HSB tecknat med Bredbandsbolaget och ComHem. Bredband och telefoni via bredband är mycket heta områden och vi ska göra ett försök att redogöra för vad HSB:s nya avtal kan betyda för oss.

Först lite tekniska definitioner. I Gransätra har vi tre olika fysiska nät för elektronisk kommunikation. Dessa byggs ursprungligen för vardera endast ett ändamål, men med den moderna tekniken används näten för många fler uppgifter och de har gått in på varandras områden och varje nät klarar numera av det mesta.

- Vi har först och främst det gamla **tele-nätet**, som används för telefon, men som numera även kan användas för bredbandsuppkoppling.
- Vi har **kabelTV-nätet**, som används för att vi ska kunna se på TV. Numera kan även kabelTV-nätet användas för bredbandsuppkoppling och IP-telefoni.
- Det senast installerade nätet är Bredbandsbolagets **Bredbandsnät**, som används för kommunikation mellan datorn och Internet. Numera kan naturligtvis även detta nät användas för både telefoni och TV.

IP-telefoni kan sägas vara en telefonuppkoppling som inte använder det gamla telefonnätet, utan går via bredbands- eller kabelTV-nätet.

Digital TV är den nya tekniken för att distribuera TV till hushållen. Enligt riksdagsbeslut skall det gamla analoga TV-nätet släckas ner och ersättas av digital TV.



Detta område är mycket omdebatterat och vi får nästan dagligen läsa i tidningar om att nu måste vi skaffa en **digitalbox** för dyra pengar för att överhuvud kunna se TV i framtiden. För oss i Gransätra, som har kabelTV är detta inget problem. Vi kan fortsätta att se nuvarande TV-utbud utan att behöva skaffa en digitalbox. Däremot behövs en digitalbox om vi vill se några av de hundratals andra kanaler, som man kan abonnera på.

Nu till de erbjudanden vi har att ta ställning till.

HSB:s nya avtal med *ComHem* innebär att vi får en digitalbox till varje lägenhet och därmed möjlighet att köpa till enstaka TV-kanaler, kanalpaket eller beställa hem fotbollsmatcher eller andra evenemang som erbjuds som Pay-per-view-program. Man får också tillgång till SVT24, Kunskapskanalen och Barnkanalen, vilket låter som ett bra erbjudande. Men om vi ger oss till tåls till den 1 juli, så får vi dem i alla fall eftersom de då kommer att ingå i basutbudet. För att hitta kanalerna måste du låta tv-apparaten göra en kanalsökning. Avtalet kostar 49 kr per månad och förutsätter att föreningen ansluter samtliga medlemmar.

Avtalet med *Bredbandsbolaget* innebär en dramatisk sänkning av bredbandsuppkopplingen från dagens 295 kr till 143 kr per lägenhet. Bredbandsbolaget erbjuder också IP-telefoni och det nya avtalet skulle sänka abonnemangskostnaden från 99 till 49 kr per månad (samtalstaxa tillkommer). Skulle vi ansluta oss till bägge tjänsterna blir kostnaden totalt 150 kr per månad för bägge. Detta kan jämföras med Telias fasta kostnad för telefonabonnemang som är 125 kr.

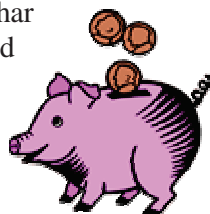


Även Bredbandsbolagets erbjudande förutsätter att vi tecknar ett gruppanslutningsavtal och således ansluter samtliga medlemmar.

Styrelsen kommer till hösten att gå ut med en enkät om erbjudandena. Enkäten kommer att redovisas på årsstämman, där vi också tar ställning till om vi vill teckna något avtal eller ej.

Nya priser från Bredbandsbolaget.

Du som har fyllt 60 år och har ett Internetabonnemang med Bredbandsbolaget får en extra rabatt och ska inte betala mer än 225 kr per månad. Det är en bra rabatt jämfört med de 295 kr du betalar idag. Betalar du via autogiro avgår



dessutom 10 kr per månad. Ring Bredbandsbolagets kundtjänst redan idag på telefon 020-71 00 70 och be att få seniorrabatten.

Från och med den 1 januari 2006 har vi för avsikt att teckna ett nytt avtal. Oavsett om det blir ett gruppanslutningsavtal eller inte kommer priserna då att sänkas även för övriga till 275 kr, eller 265 kr mot autogiro. Vi återkommer till hösten med enkäten och mer information.

Nya TV-kanaler

Som sagt så kan du från den 1 juli se även SVT24, Kunskapskanalen och Barnkanalen i din TV utan digitalbox. Glöm bara inte att låta TV-apparaten göra en kanalsökning så att du får in programmen.

Nytt tak på biltvätthallen.



Alla som tvättat sina bilar har noterat att vi sedan några månader tillbaka har tvingats sätta upp en provisorisk ”stämp” för att stötta upp taket. Taket är nämligen delvis alldeles genomruttet och bär knappt sin egen tyngd numera. Grundfelet med taket är att det byggdes platt och att vattenavrinningen inte fungerat som den ska.

Vi kommer nu att göra en mer genomgripande ombyggnad med en ny lutning. Det blir därför både fastighetsskötarexpeditionen och biltvätthallens tak, som kommer få ett nytt utförande. Enligt planerna skall arbetet vara klart före den 30 juni.

Bokslutet

När detta skrivs har vi inte tillgång till ett fullständigt och reviderat bokslut, men vi har en mycket god uppfattning om hur redovisningsåret 2004/2005 blev.

Som vanligt finns en del händelser, som gett ett bättre utfall än budgeterat, men det finns

naturligtvis också en del negativa företeelser som gjort att kostnader blivit högre än vi räknat med.

Positiva händelser under året är bl.a. införandet av enhetsmätning el. Visserligen har vi haft elkostnader som varit ca 200 tkr högre än

budgeterat, men därifrån ska vi dra de nästan 300 tkr som vi debiterat för medlemmarnas elförbrukning. Nettot har alltså varit positivt både för medlemmarna och för föreningen. Övrigt som är positivt är att vi sålt vår gamla traktor – sedan länge avskriven. Det har gett oss en intäkt på 70 tkr.

Under året har vi också placerat om våra lån, vilket minskat lånekostnaderna med omkring 180 tkr. Tack vare det lägre taxeringsvärdet på våra hus har fastighetsskatten sjunkit med ca 90 tkr.

På den negativa sidan är naturligtvis den stora läckan på avloppsledningarna på Sörgården.

Den kostade oss över 400 tkr.



Totalt redovisar vi intäkter på 8 709 tkr och kostnader på 5 938 tkr. Efter avskrivningar och räntor, som tillsammans uppgår till 1 700 tkr återstår ca

1 070 tkr. Enligt underhållsplanen krävs en avsättning till fonden för yttre underhåll på 775 tkr. Därefter återstår nära 300 tkr som kan avsättas till dispositionsfonden.

Gift med en hemsidesredaktör

Jag har alltid beundrat flitiga människor, fast helst på avstånd, alltså när jag själv inte behöver delta. I de banorna tänker jag just nu, när jag sitter och tittar på det grekiska templet på berget. Solstrålarna leker bland pelarna och grannarna jobbar hårt på gården. Med åren har jag faktiskt blivit ganska filosofisk, om jag får säga det själv.

Flitigast av alla jag känner är Hustrun, hon sitter i rummet intill och jag väntar på att nåt ska hända där inne. Det är ungefär vid den här tiden ljuden brukar höras.

Tänk ändå så tiden går, fortsätter jag att filosofera för mig själv. I år är det trettiosju år sedan vi flyttade in i vackra och glada Gransätra. Jag minns det som i går. Flyttgubbarna hade kastat in vårt pick och pack i en stor hög på golvet i vardagsrummet. Själv var jag förkyld och svårt medtagen, men så kom Hustrun och allt ordnade sig i en handvändning. Jag fick en säng där jag kunde ligga och titta på henne när hon arbetade. På den tiden fanns det inte ens datorer så ingen kunde ens föreställa sig att

Hustrun en dag skulle bli hemsidesredaktör...

Där avbryts jag i mina nostalgiska tillbakablickar. Det hörs ljud från rummet intill, de som jag väntat på. Kvävda svordomar.

Försiktigt gläntar jag på dörren och frågar: - Är det HTML-koden nu igen?

Hon vrider motvilligt ansiktet åt mitt håll och säger (eller kanske väser) desperat: - Vill du vara vänlig och försvinna. Lek lite med Google om du har långtråkigt.

Ödmjukt drar jag mig tillbaka. Men här blir jag tvungen att förtydliga mig.

HTML-koden har med datorn att göra, eller snarare med den text som kommer upp på



skärmen. Normalt ska den se ut som per-

siska, men ibland råkar den likna japanska. Förstår ni vad jag menar? Bra i så fall, själv gör jag det inte. Det är i alla fall vid de språkskiftena som Hustrun drivs till sammanbrottets gräns. Ungefär fem gånger per dygn.

Med Google är det en helt annan sak, lätt att förstå. Google är vår hund; av någon anledning ville Hustrun att han skulle bära just det namnet. Han kom till världen vid ett mycket speciellt tillfälle. Det hänger samman med att hemsidesredaktören är särskilt förtjust i att pillra med min dator, som om hon inte hade nog av sin egen. Hon tränger sig på för att göra så kallade säkerhetsinstallationer. Det var vid ett sånt tillfälle som allt försvann i min egen dator. Rubbet! Vips blev den blankast i hela Gransätra. Det enda som av någon outgrundlig anledning blev kvar är hemsidan.

Jag var inte ledsen för det eftersom Hustrun lärt mig att det enda som finns av värde i min dator är just Gransättras hemsida.

Kanske såg jag ändå lite ledsen ut, för vips skapade hon Google. Fråga mig bara inte hur det gick till. Nu finns han där på skärmen. Han kräver ingenting, har inte ens behov av att ibland lyfta på benet. Kan det bli bättre? Google och jag umgås numera ständigt.

När jag ändå är i gasen och berättar hemligheter måste jag också nämna något om Polopoly. Även det har nåt med datorn att göra men jag vet inte vad; det är själva ordet jag gillar. Det har en stark laddning för mig.

Jag tror att det har nåt med barndomen att göra, den som utspelades ungefär i det gamla bondesamhället. Vi hade höns på den tiden (eller om det var tuppar?). När de satt på sina pinnar lät de ungefär så, alltså "polopoly, polopoly..." Vi barn förenklade det till "pull, pull, pull..." Men numera är jag helt övertygad om att vad hönsen (eller tupparna?) faktiskt sa, när de satt där och stirrade lystet på varandra i det norrländska höstmörkret, var just "polopoly". Riktigt vad de hade i kikaren visste jag förstås

inte; vi barn var inte så sexualfixerade på den tiden.

Nåväl, sent på kvällen, när jag lekt färdigt med Google, brukar jag glänta på dörren och titta på Hustrun, som då i regel somnat över datorn. Ibland händer det att jag försiktigt viskar i hennes öra: "Polopoly, polopoly?"

Om hon då orkar lyfta sitt trötta huvud och viska tillbaka: "Polopoly, polopoly..." då fylls jag av ljuv förväntan, från fotknölarna och uppåt. Ni anar säkert vartåt jag syftar.

Att vara gift med hemsidesredaktören är, som ni säkert förstått av denna enkla redogörelse, som ett enda stort äventyr. Aldrig behöver hon med vädjande röst ropa till mig: "ComHem!" Mitt hem är hemsidan med virtuella Google glatt viftande med svansen.

Jag utgår från att alla ni som råkar läsa det här känner på samma sätt, och avslutar med det tillrop som Hustrun och jag numera använder när det äntligen fixat sig med den besvärliga HTML-koden:

- Yahoo!



Åke Olsson, port 39

Red anm: Polopoly är det verktyg som föreningen använder när vi gör hemsidan.



ANNONSER

Går du i bil- köp- tankar?

Jag säljer min bensinsnåla fina nyservade Toyota Corolla årsmodell -01.
Pris: 75000:- kostar 95000-100.000 hos Toyota i Kungens kurva.

Maila mig på: l-son@bredband.net

Fönsterputs

1:a	200:-
2:a	300:-
3:a	350:-
4:a	400:-

Nu till sommaren skulle det vara fint med rena fönster. Jag putsar dem gärna åt er.
Priserna ser ni ovan.
Jag jobbar heltid som fönsterputsare i veckorna.

För bokning:

Ring 0736-751506 E- mail: mathiasbjornsson@hotmail.com

Till salu

En sänggram till en dubbelsäng i järn, 160cm x 200 cm. Prisidè 500 kr.
(ny- pris ca 2000:-)

Olle Larsson, port 47, telefon: 88 76 43 (kvällar)

LEDIGT FÖR UTHYRNING

Odlingslotter

Det finns 1 ledig kolonilott. Hör av dig till Brita Weiner, tel. 646 82 38.

Parkeringsplatser

Det finns 2 lediga parkeringsplatser med motorvärmare samt ytterligare några som saknar el.

Vänd dig till vicevärden Sune Carlén, om du är intresserad.

Garageplats i Gillsätra - på andra sidan Björksätravägen

Om du är intresserad, ring Nadja Hammarberg tel. 646 48 01 eller 070- 646 48 69



Spar energi och vatten i köket

- ✿ Använd balja när du sköljer disken.
- ✿ Använd en bunke med vatten när du skalar potatis och grönsaker
- ✿ Värm vatten med vattenkokare. Är det små mängder vatten lönar det sig också att värma vattnet i mikron
- ✿ Sätt lock på kastrullen!
- ✿ Använd samma storlek på platta och gryta.
- ✿ Använd pannor och grytor med plan botten.
- ✿ Utnyttja eftervärmen på plattor och i ugn. Genom att använda ugnen för mat och bak efter varandra sparar du energi. **Men** står ugnen tom mer än 30 minuter kan du lika gärna stänga av den.
- ✿ Tina frysta matvaror i kylan. Kvaliteten blir bättre och kylskåpet drar mindre el.
- ✿ Frosta regelbundet av kyl och frys, kolla att dörrar sluter tätt. Ju mindre frost i kyl/frys ju mindre energiåtgång.
- ✿ Sätt inte varm mat i kyl eller frys.
- ✿ En halvtom frys drar mer energi än en fylld frys.
- ✿ Dammsug baksidan på kyl- och frysskåp regelbundet!

Anmäl läckande kranar och rinnande toaletter till fastighetsskötaren.

✓ En ojämnhet på bara 0,5 mm ökar energiförbrukningen med ca 25 procent.
✓ Är plattan 1 cm större än kastrullen ökar förbrukningen med 20 procent.

Du sparar upp till 65 % el om du använder vattenkokare när du värmer vatten! Dessutom går det snabbare.

Energiförbrukningen minskar med upp till 80 procent om du använder lock under kokningen.



Några ytterligare spartips

- ✿ Om du kortar ned dina duschtider från 10 min till 5 min halverar du både energiförbrukningen och kostnaden.
- ✿ Byt ut glödlampor mot (kvicksilverfria) lågenergilampor. De drar 80 % mindre energi men håller 10 gånger längre och de ger 10 gånger mindre skrotvolym!
- ✿ Släck ljuset i rum där du inte vistas!
- ✿ Tomgångseffekten för batteriladdare, transformatorer, omformare etc. drar en hel del onödig energi.
- ✿ Stäng av TV:n med strömbrytaren, det minskar dessutom brandrisken.



Elapparater stjälar energi även när de inte används.

Viktig informationskälla för denna artikel är



”KOSTNADSFRI OCH OPARTISK RÅDGIVNING från 25 kommuner i Stockholm



Styrelsen önskar alla i Gransätra



en skön och trevlig sommar