

Styrelse 12 oktober

Ekonomin ser bra ut och följer budget för 2020. Tack vare den varma vintern och mer normalt underhåll på hissarna är likviditeten god. Styrelsen beslöt att amortera på 500 ksek på det lån som skall läggas om i januari 2021. Underhållsbehovet är fortsatt begränsat även om vi inte ännu kunnat hitta en bra lösning på stabiliseringen av slänten vid hus 5. Budgeten för 2021 kommer innehålla en reservation så att arbeten i varje fall skall kunna ske senast under 2021. Vid kommande styrelsemöte i november fastställs hyran för 2021.

Almestar fick fortsatt förtroende att sköta snöröjningen vintern 2020/2021. När det gäller bredband och TV utbud diskuterade styrelsen strategin inför att nuvarande avtal går ut i början på 2022. Kommunen har påbörjat detaljplanearbete för att bygga bostäder, ca 50 lgh, på infartsparkeringen och Yoga studion. Vi följer förstås arbetet och bevakar föreningens intressen. Vi kommer även uppvakta kommunen om behovet av en reglering av bilarna som kör fort på Stockholmsvägen.

Dags att kolla friskluftfiltern under fönstren

När det börjar bli kallare ute är det bra om friskluftfiltren inte är igensatta och gör förstås att vädringen funkalar som avsett. Ni kan beställa nya filter hos Acticon, <https://www.acticon.se/se/filter-till-easy-vent>, eller så gör ni som Acticon rekommenderar dammsuga filterna vartannat år och göra filterbyte vartannat år.

Avfallshanteringen igen, tyvärr!

Kostnaderna för avfallshanteringen är höga och var och en bör tänka på att packa ordentligt i speciellt Restavfalls och plastbehållaren. Det finns alltid möjlighet att gå till återvinningsbehållarna vid Vasavägen. Överfulla behållare hämtar inte entreprenören hos oss vilket kan innebära att det blir långt till nästa tömning.

Städdag lördag 17 oktober kl 0930 med grillning kl 11

Sedvanlig info före på gården för hus 3 innan vi kör igång och efter utfört arbete grillar vi i fruktträdgården. Vi tar också och diskuterar den fortsatta användningen av odlingslotten innan arbetet börjar.

De som inte kan medverka men vill göra ett handtag får tips om lämpliga uppgifter när vi ser vad vi hunnit med under städdagen.

Kalender

Några viktiga datum.

- Styrelsemöte 12/10, 9/11(budget 2021) och 8/12
- Städdag 17/10 kl 0930
- Beskrining oxlar 27/10 kl 0930

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>