

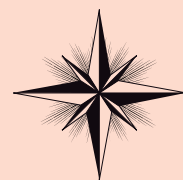
Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Ha en härlig vinter

*Möt Färjans egen handyman Matte mannen i snickarbyxor
Varm vinterkänsla håll värmen inomhus Lediga förråd och lokaler*



/ Ordförande har ordet

Hej alla boende i Färjan!

Nu är det (snart) jul igen och julen varar nästan fram till påska. Vi får alla ta lite ledigt, träffa familj och bli lite lagom runda om magen. Det är också en tid för reflektion över det gångna året och som Johan skriver nedan, det har varit en hel del som pågått i föreningen men vi är snart i mål! Fiberprojektet fortlöper men boende i Dykaren får tyvärr vänta till efter årsskiftet på grund av förseningar. Internet kommer dock inte "dö" och ej heller "tre hål i väggen", den fungerar för hela föreningen fram till den sista januari. Därefter kan den tas bort. Glöm inte att alla frågor om själva installationen ska ställas till WireCom och alla frågor efter installationen ska ställas till Telenor.

I övrigt vill jag tacka för en fin hösttermin och önska er alla en God Jul och ett Gott Nytt År, vi ses igen 2024!

Hälsningar från

Eric Lennerth

Ordförande Brf Färjan



Containerschema under vinter

| Ankommer | Hämtas |
|----------|--------|
|----------|--------|

| | |
|-----------|------------|
| 4 januari | 11 januari |
|-----------|------------|

| | |
|------------|------------|
| 1 februari | 8 februari |
|------------|------------|

| | |
|--------|---------|
| 7 mars | 14 mars |
|--------|---------|

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Eric Lennerth

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Eric Lennerth, med ledamöterna **Elisabeth**

Almgren, Sonja Björk Ebert, Joanna

Forslund, Jonna Josefsson, Emily Ranneby,

Erik Roman, Ruiliang Zhang och Malin

Wennberg. Som suppleant sitter **Tobias Ocsko.**

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälp dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909



Påminnelse!

Inga motorfordon på gården

På Färjans gård får du köra in för att last i och ur, men måste sedan köra ut så fort du är klar.

Det är oerhört viktigt att det går att komma fram om det skulle hända något och en ambulans eller brandbil behöver köra in.

Kom också ihåg att stänga grindarna efter dig.

Hälsning från förvaltaren

Det långa året med täta besök börjar äntligen lida mot sitt slut, även om besöken i lägenheter till viss del kommer att fortsätta även in på det nya året. Jag vill börja med att tacka er alla för ert tålamod under året! Det är ingen nyhet för er att byggnaderna börjar bli till åren, men med de uppgraderingar och åtgärder som har gjorts, och är kommande, säkerställer vi ytterligare många trygga år i Färjan.

Med julen kommer den härliga tiden med tända ljus, bak och julklappspapper – och förutom barnen är december också en månad då brandsäkerheten bäst ses över. Glöm inte att kontrollera batterierna i brandvarnarna och säkerställ var brandfilter och brandsläckare står. När du slänger ditt julklappspapper får du gärna sprida ut det över flera dagar, så vi slipper få fulla återvinningsrum.

Du som renoverar – se till att beställa bortforsling av byggmaterial i god tid, så vi alla kan njuta av en härlig och ren jul och glöm inte att Big-bags måste forslas bort samma dag.

Önskar er en fortsatt skön vinter, en härlig jul och ett riktigt Gott Nytt År!

Hälsningar från

Johan Eklund

Förvaltare Brf Färjan

Aktuellt

Cykelförvaring och auktion

När vintern kommer behöver alla flytta sina cyklar till cykelförrådet för att underlätta för snöröjningen i vinter. Kom ihåg att det inte är tillåtet att låsa fast cykeln i rören runt gräsmattan. I vår kommer vi i Färjan att ha vår omtyckta cykelauktion.

Glöm inte att stänga grindarna

Eftersom det har förekommit stölder även dagtid är det extra viktigt att komma ihåg att stänga grindarna efter dig när du kommer och går.

Portar som fryser

När det blir kallt kan oljan i dörrstängarna frysa, vilket gör att portarna inte stänger igen som de ska. Se därför till att är stängd ordentligt när du lämnar trapphuset.

Förbud mot förvaring i trapphus

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången som t ex soppåsar eller dörrmattor. Om Brandskyddet uppmärksammar detta blir föreningen bötfällad. Vid eventuell brand kan de personer som inte följt instruktioner medverka till verklig fara för sina grannar.

Inga Big-bags på gården

Big-bags och skräp från renoveringar drar till sig råttor som vi i nuläget har problem med. Detta är något som är ditt ansvar under renovering och dessa får inte förvaras på gården.

Höjning av avgift för garageplats

Från årsskiftet kommer parkerings- och garageavgifterna att höjas med 10% på grund av ökade kostnader för föreningen.

Matte Hammarin, Färjans fastighetsskötare

Bor: BRF Pampas i Solna

Ålder: 63 år

Fritid: snickra på sommarhuset och köra sin veteranbil, Willys jeep fr 1944



Hallå Matte

Möt Färjans egen handyman

Allt från småfix och byggnationer till att vara en vän i huset. Du har säkert träffat på honom flera gånger, mannen i snickarbyxor, fleecejacka och ett stort leende. I nästan nio år har Matte Hammarin arbetat som fastighetsskötare i Färjan, eller som han själv beskriver sitt jobb – en handyman som gör allt mellan himmel och jord, bokstavligen!

Hur kan dina dagar se ut?

– Ingen dag är den andra lik, men oftast får jag frågor om nycklar, ventilation, fönstermålning, fiberdragning och annat som är på gång i huset. Ibland är jag lite som en sambandscentral, en länk mellan boende, styrelse och underentreprenörer. Förutom att jag målar, svetsar, lagar saker, snickrar, byter rutor och lås kan det handla om större byggnationer som vår övernattningslägenhet och att hålla ordning på våra återvinningsrum.

Ovanliga handyman-uppdrag?

– Haha, ja en gång fick vi en felanmälan som gällde problem med damm, varpå jag gick upp i lägenheten och kollade att alla ventiler var stängda och förklarade att när luften står still så kan det samlas damm. Hyresgästen blev enormt förvånad när jag sa att man måste dammsuga själv. Gärna kontinuerligt!

Roligast med jobbet?

– Mitt uppdrag är att hålla fastigheten fräsch och se till att förbättring och underhåll hela tiden blir gjorda, något som ger mig mycket tillfredsställelse. Utöver det älskar jag den sociala biten. Det är så kul att se barnen växa upp och för många äldre är jag en trygghet. Under pandemin var det nog extra viktigt och skönt att det fanns en "hustomte" för de som är ensamma. Dessutom är det väldigt kul att agera detektiv, t ex att hitta porthandtag, beslag och haspar som stämmer med fastigheten och 30-talet.

Handyman i framtiden?

– Jag tror tyvärr att det blir allt ovanligare med fastighetsskötare och man väljer att rationalisera bort funktionen. Men det är inte bara det praktiska utan en trygghet för boende som jag tror är extra viktigt i dessa tider.

Vill du nå Matte? Tel. 073-7236116

Fönsterrenoveringen

Fönsterrenoveringsprojektet tar paus för vintersäsongen och startar upp igen i mars-april, då det blivit varmare igen. Portarna som återstår är G, H och I samt några enstaka lägenheter, trapphusfönster och källarfönster. Har du några funderingar kring din utförda renovering så hör av dig till målarfirman. Till våren kommer bland annat målning invändigt att aviseras för er som beställt detta.

Ny städfirma

Föreningen har upphandlat en ny städfirma, Smart Trappstädning. Förhoppningen är att detta ska förbättra kvaliteten på städningen. Hör av dig till styrelsemailen om du har några synpunkter på utförandet så vidarebefordras detta till städfirman.

Lediga förråd & lokaler

I föreningen finns just nu lediga vindsförråd för boende att hyra, kontakta lokalgruppen för intresse: lokaler.farjan@gmail.com

Det finns även två kommersiella lediga lokaler för uthyrning, i närheten av uppgång H samt I, i källarplan. Lokalerna är cirka 18 kvm respektive cirka 45 kvm stora och kan användas som lager eller inredas som kontor, eller varför inte en yogastudio. Moms, index och fastighets-skatt tillkommer, lokalerna kan hyras tillsammans eller separat.



*Kartong
& återvinning*

Slå/vik ihop alla dina kartonger och julklappspapper så mycket det går. Under julhelgerna är hämtningarna oregelbundna och soprummet blir snabbt överfullt.

Välj en mäklare som kan Brf Färjan!

Hösten har startat starkt, trots ett ökande utbud har vi haft stor efterfrågan av kunder som ser över sin boendesituation och söker nytt hem. Under augusti månad sålde vi även flest bostäder på Kungsholmen.

Vi ser att det rådande ränteläget har gjort efterfrågan större på bostäder i solida föreningar med stabil ekonomi som just Färjan. Går även du i tankarna att förändra din boendesituation, kontakta oss.



Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com eller
tel 08 653 20 65 (telefonsvarare).

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in
och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, alternativt använd
appen Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Internet och TV

Kontakta Telenor:
Tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller i trapphuset?

Obs! Vid vissa fel i
lägenheten får du stå för
kostnaden själv.

Se stadgarna.

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box **HSB** Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd lokaler.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel Kontakta styrelse över mail.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns
aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4,
med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska
vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna
kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett
skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Försäkringsnumret hos
Folksam: 268 075

Anticimex

Helgfri vardagar:
Tel: 075 245 10 00

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av
certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och
försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt
klagomål till styrelsen. styrelsen.farjan@gmail.com

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**

Bidra till att trygga barns hemma-, idrotts- och framtidsplan.

Stötta vårt samarbete med Rädda Barnen för alla barns rätt att växa upp på lika villkor.
–Swisha en slant genom att skanna QR-koden.

Psst... Läs mer om vårt samhällsengagemang svenskfast.se/om-oss



Tack för ditt bidrag!

Rädda Barnen har 90-konto och kontrolleras av Svensk Insamlingskontroll.

