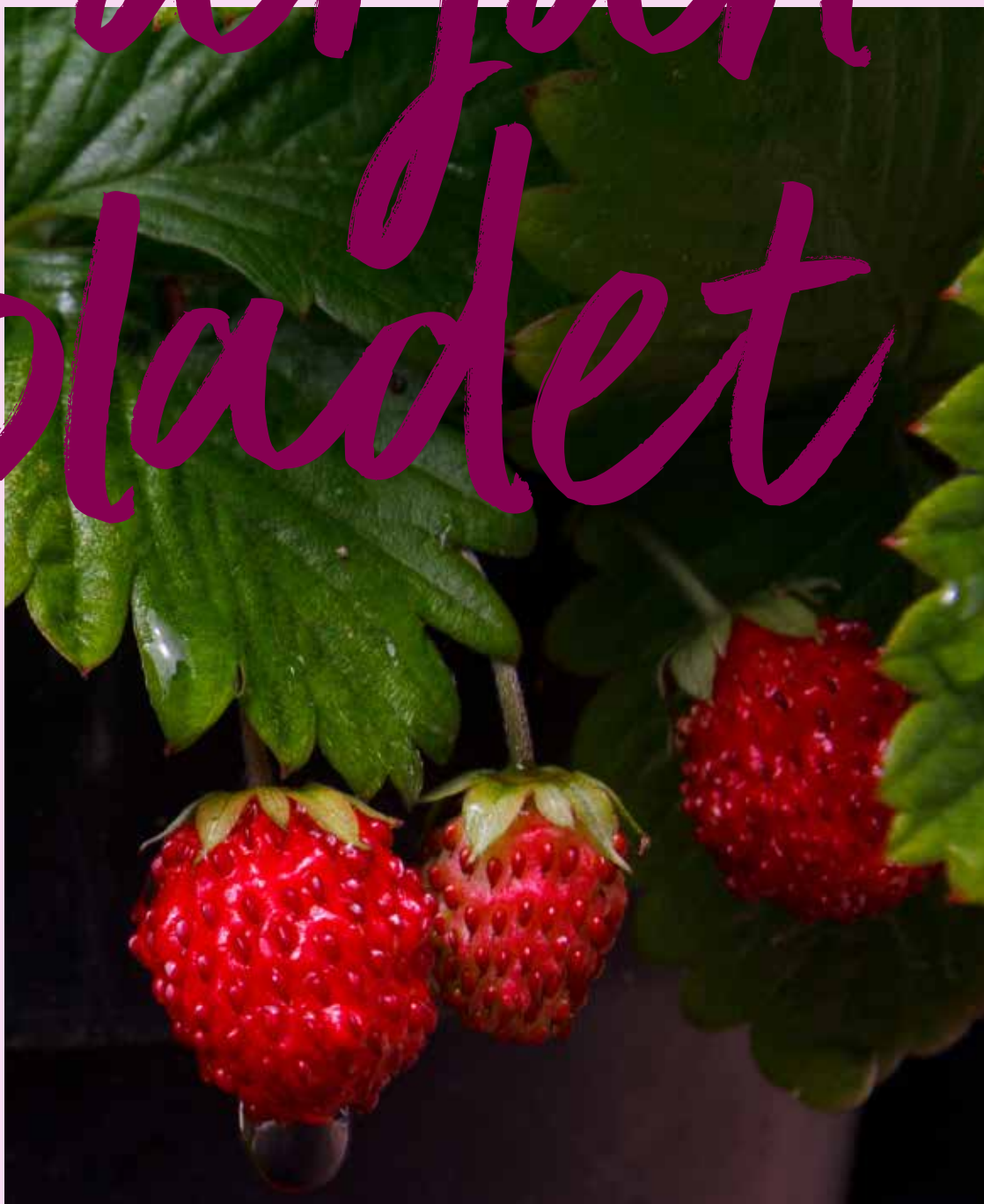


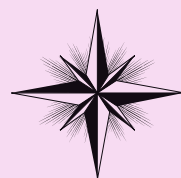
Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Vi önskar er alla en glad midsommar

*VIP-erbjudande till Färjans hyresgäster! Efterlängtade sommarkvällar med grillmys
Nya grannar med känsla för konstfulla och hållbara ytor Färdigrenoverade
utrymmen för avfall och återvinning*



/ Ordförande har ordet

Hej,

Mitt namn är Eric Lennerth och jag är nyvald ordförande i Färjan. Jag har bott i föreningen sedan 2018 och suttit i styrelsen sedan jag flyttade in, som suppleant samt sekreterare och vice ordförande. Till vardags arbetar jag som bolagsjurist och har ett brett föreningsengagemang med mig i bagaget. Det ska bli väldigt roligt att, tillsammans med styrelsen, föra skutan framåt under det kommande verksamhetsåret. Det kommer hända väldigt mycket så håll utkik i era brevlådor och följ den information och de instruktioner som ges från våra entreprenörer. Utan samarbete kommer vi inte lyckas med allt vi har tagit för oss.

Jag vill även ta detta tillfälle i akt och tacka Elisabeth Almgren för hennes långa och trogna tjänst som ordförande för Färjan. Elisabeth sitter kvar i styrelsen men hennes insats som ordförande förtjänar idel lovord. Stort tack Elisabeth!

Under sommaren kommer styrelsen av förklarliga skäl inte vara lika aktiv som under höst, vinter och vår. Vi kommer att kolla styrelsemailen med jämna mellanrum men dyker det upp något akut ska du som boende kontakta vår förvaltare Spetsudden. Vi alla behöver få njuta av semestern som stundar. Till hösten väntar nya spännande projekt, inte minst installation av nytt fibernät i föreningen!

I övrigt vill jag passa på att önska er alla en glad sommar och en riktigt härlig semester när den kommer.

Somriga hälsningar från

Eric Lennerth

Ordförande Brf Färjan



Semesterstängt

Styrelsen har stängt för semester i juli-augusti och svarar på mejl sporadiskt.

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Eric Lennerth, med ledamöterna **Elisabeth**

Almgren, Sonja Björk Ebert, Joanna

Forslund, Jonna Josefsson, Emily Ranneby,

Erik Roman, Ruiliang Zhang och Malin

Wennberg. Som suppleant sitter **Tobias Ocsko.**

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909



Påminnelse!

Inga motorfordon på gården

På Färjans gård får du köra in för att lasta i och ur, men måste sedan köra ut så fort du är klar. Det är oerhört viktigt att det går att komma fram om det skulle hända något och en ambulans eller brandbil behöver köra in. Kom också ihåg att stänga grindarna efter dig.

Förvaltarspalt

Alla ni medlemmar i Brf Färjan har under det senaste året varit mycket hjälpsamma och förstående, i tider då vi inte bara genomgått pandemi och krig, utan även många underhållsåtgärder vilka påverkat livet i Färjan kraftigt.

Vi har precis lyckats ta oss igenom renovering av avfalls- och återvinningsrum, renovering av portal 32 A samt stamspolning. Fönsterrenoveringen har just klivit igång och vi väntar på startdatum för såväl installation av laddboxar i flerbilsgaraget som för kommande fiberinstallation och den OVK-besiktning som preliminärt startar strax innan årsskiftet.

Det är med andra ord mycket som händer i Färjan under året, varav de stora åtgärderna dessvärre kräver upprepade besök i samtliga lägenheter. Jag säger bara, stå ut, det kommer snart att vara över.

Nu när sommaren äntligen är här vill jag påminna om att alla terrass- och balkonginnehavare ansvarar för att tillse att balkong och terrass hålls rena, att buskar och annan växtlighet underhålls och att grenar som riskerar att falla beskärs. Vildvinet på fasaderna växer kraftigt — här är det varje medlem själv som klipper fritt runt fönster.

Nyinflyttad? Glöm inte att kontakta förvaltningen för uppdatering av porttelefonen – www.spetsudden.se alt.info@spetsudden.se

Vänliga hälsningar,

Johan Eklund

Förvaltare Brf Färjan

Containerschema under sommaren

Ankommer	Hämtas
6 juli	13 juli
3 augusti	10 augusti
7 september	14 september

Grillsäsongen

Nu är grillsäsongen här och i Färjan har vi turen att ha en stor och härlig grillplats. Först till kvarn gäller, men skulle det vara upptaget får du som boende ha en egen grill på innergården (i enlighet med våra trivseregler och nedan trivselpunkter). För att hålla den fin behöver vi hjälpas åt att sköta om den eftersom vi är många som vill njuta av den. Därför kommer här lite förhållningsregler. Och kom ihåg att lämna den såsom du själv vill ha den. Glöm inte heller att ställa tillbaka möbler om du flyttat på dem.

1. Tystnad gäller från kl 22.00 då det är många som har fönster mot gården, närmare ett par hundra hyresgäster. Ingen musikutrustning är tillåten.

2. Ta bort alla sopor efter dig. De drar till sig skadedjur. Lämna inga hushållssopor i papperskorgarna utan släng dem i soprummet som ligger under grillplatsen.

3. Cigarettfimpar slängs endast i de utsatta askkopporna.

4. Ställ tillbaka alla möbler på sin ursprungliga plats.

5. Lägger du över en presentning på pergolan se till att du inte skadar några växter, och ta bort den efter dig.

6. Avlägsna askan efter grillningen dagen därpå. Grillkol och tändvätska står du själv för, men tänk på att städa undan allt då det vistas barn och djur på innergården.



Förändrade avgifter från juli 2023

Från och med juli 2023 kommer en förändring synas för avgifterna, då dessa höjs med 8%. Föreningens avgifter höjdes under 2021 med 5% och 2022 med 7%, men hade innan det varit oförändrade sedan 2013.

Det har säkert inte undgått någon att det hänt ganska mycket i världen det senaste året där inflation har fortsatt att vara hög och räntorna har fortsatt att öka kraftigt, vilket såklart också påverkar föreningens ekonomi i form av ökade kostnader för skötseln av våra hus samt ökade kostnader för våra lån.

Eftersom vi under 2022 och 2023 genomför två större projekt, balkongrenovering och fönstermålning, samtidigt som en del av föreningens bundna lån löper ut har våra lånekostnader ökat relativt kraftigt, vilket är den största drivaren till avgiftshöjningen. Höjningen görs för att föreningen över tid ska leverera ett nollresultat samt säkra en fortsatt god ekonomi för både nuvarande och kommande generationer medlemmar.

Styrelsen vill fortsatt betona att föreningens ekonomi och förmåga att betala våra fakturor, det vill säga vår likviditet, är fortsatt god.

Halla Tobias

Möt Brf Färjans nya styrelsesuppleant

Namn: Tobias Ocsko, snart 27 år gammal. Flyttade till Färjan för 1,5 år sedan med sin sambo. Uppväxt i Skåne och bostad där hela livet, fram till Tobias sambo lyckades få med honom till huvudstaden efter några år i Lund.

Jobb: Utbildad högskoleingenjör i byggt teknik, jobbar till vardags på ett entreprenadföretag i olika byggprojekt, där han jobbar med ekonomi, tidsplaner och kvalitet från start till slut.

På fritiden: Gillar att spela golf och löpträna. Umgås gärna med sin sambo och testar nya restauranger, aktiviteter och annat som Stockholm har att erbjuda.

Kul att veta om Tobias: Rycker bort uppsatta lappar i trapphuset så fort utsatt datum passerat!

Bäst med att bo i Färjan: Finns ett fint engagemang hos de boende, där man försöker bevara det goda ryktet samt de vackra husen. Innergården, lugnet och hämta paket på Benneboden är bara några av guldklimparna kopplat till Färjan.

Kunna bidra: Hoppas kunna bidra med lite byggnadsteknisk erfarenhet från mitt jobb. Men även också vara engagerad i de projekten som pågår och komma skall.

Hållbarhetsarbete i föreningen

Från och med den 15 maj finns **matavfallssortering även i Dykarens soprum** på Igeldammsgatan. För att underlätta utsortering av matavfall som kan bli biogas har två nya kärl kommit på plats i Dykaren. Bruna påsar för matavfall samt hållare för påsarna finns att hämta i soprummet. Två nya kärl för glas finns även på plats i Dykarens soprum sedan renoveringen tidigare i vår. Boende i Dykaren har fortsatt tillgång till det större återvinningsrummet på Färjans innergård för övriga fraktioner, så som plast och aluminium.

Vi vill påminna om att aldrig ställa någonting på golvet i rummen för avfall och återvinning. Bråte på golvet försvårar jobbet med tömning och vi riskerar vite.

Nytt bredbandsavtal med Telenor

Nu har HSB Färjan tecknat ett nytt gruppanslutningsavtal med Telenor gällande **TV och bredband**. I samband med detta kommer Telenor att uppgradera och förbättra föreningens bredbandsnät genom att bygga ett nytt sådant, men av fiber istället. Telenors underentreprenör är Wirecom. Under sommaren kommer det att finnas tekniker som jobbar med detta. Arbetet kommer i första hand ske i föreningens allmänna utrymmen (källare, trapphusen etc.) men även inne i lägenheterna med start i september. **Mer information kommer under sommaren. Då kommer även ett informationsbrev från Telenor med vilka tjänster som ingår i det nya gruppanslutningsavtalet samt hur man beställer den nya utrustningen (router och TV-box).**



Kära grannar!

Nu kliver jag av det yttersta ansvaret som ordförande för föreningen.

Varför ägnar man då sitt liv åt en sådan här sak? Jo, jag brinner för vår förening!

Jag har lärt mig så otroligt mycket under alla dessa år. Dels genom utbildningar och samarbetet med de andra i styrelsen, men även genom att med stort eget driv läsa på och fördjupa mig i allt gällande vår förening och i bostadsrättsvärlden i stort.

Kunskap ger trygghet och en enklare hantering av saker som kommer upp.

En dröm har alltid varit att samla ihop allt jag vet/kan och skriva en bok om Brf Färjan, som har en sådan fantastisk historia. Så vem vet det kanske ä nu det händer!

Jag försvinner inte, jag tar bara ett kliv tillbaka och kanske hittar tillbaka till det jag gjorde med min tid "innan Färjan", samt får mer tid att utveckla mina andra uppdrag i olika HSB föreningar.

Jag vill tacka alla styrelser genom 19 år som har valt mig som ordförande och jag vill tacka alla medlemmar i föreningen som i 21 år gett mig mandatet och förtroendet att förvalta era investeringar.

Det är en ära!

Det arbete som styrelsen gör på sin fritid är mycket viktigt och värt respekt.

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

Trevlig sommar!

Elisabeth Almgren

Vice ordförande Brf Färjan

Hållå där Grannar med känsla för kalkputs

Efter drygt 500 arbetstimmar är lokalen där Martin, Anne och deras fem kollegor flyttat in klar och färdigputsad med sömlösa och konstfulla ytor.

Det var när grundarna **Martin Condominas** och **David Paulin** jobbade som plattsättare och snickare som de märkte att det fanns alldeles för få material att använda sig av som var miljövänliga. David hade under en tid i Asien upptäckt tekniken Tadelakt och Martin som har sitt ursprung i Frankrike hade hört talas om det för flera år sedan.

— Vår passion för estetik och naturvänligt hållbara material ledde oss 2009 från moderna hantverksmetoder till en urgammal marockansk putsteknik, Tadelakt. Idag är vi ett gäng skickliga konsthantverkare som har skapat kreativa ytor i fler än 300 projekt världen över, berättar David.

Vad innebär den här putstekniken?

— Tadelakt handlar om att hitta rätt blandning av vatten, färgpigment och kalk. Kort beskrivet så pressas materialet hårt tills det blir slätt, blankt och lent. Då händer det något med kalkmolekylerna som är fyrkantiga och ytan blir vattenavstötande och mycket stark. Förutsättningen är att underlaget inte rör på sig. I Sverige har vi dock mycket träkonstruktioner och gipsade väggar vilket kräver smarta lösningar och andra material som liknar Tadelakt men har bättre elasticitet.

Vad kan ni skapa?

— Vi kan förverkliga kundernas drömdesign på allt från väggar, golv och tak till specialdesignade möbler. Utmaningar gillar vi, så har du en kreativ idé kom gärna och diskutera den med oss. Vi har ett starkt samarbete med Urgrund som är experter på snickeri, målning och övrigt hantverk och tillsammans med dem kan vi ta oss an stora och små uppdrag från idé till färdigställd inredning med platsbyggda putsade ytor mm. Unika konstuppdrag är det som ligger närmast vårt kreativa hjärta. Vi skapar sömlösa stenytor, från

sammetslen slät finish med vacker glans till kreativ, rustik och patinerad känsla. Med vår arsenal av pigment kan vi färga och matcha efter önskemål, det är bara fantasin som sätter gränserna, säger David.

Varför Färjan?

— Vi har letat efter rätt lokal i två år då vi haft en källarlokal vid Kungsholmstorg tidigare. Nu längtade vi efter gatuplan med stora fönster och utrymme. Kärleken till lokalen var direkt när vi kom in. Högt i tak och väggar som är som canvas för oss. Vi känner oss så inspirerade och det här är helt klart ett nytt kapitel för oss.

Vi ville också ha parkering i närheten och lite lugnare kvarter. Vi har en målgrupp som gärna besöker oss på plats och det här är perfekt för oss, berättar Anne.

Nya i kvarteret

— Det är verkligen lugnt och fint här och innergården är som att befinna sig i Paris.



Om Creative Coatings

Grundare: Martin Condominas och David Paulin **Vad gör ni:** Skapar dekorativa ytor i material baserade på kalk och lera. **Kunder:** Privata hem och offentliga miljöer **Ex uppdrag:** Små Dalaröspa, Ishotellet, Stora hotellet i Umeå, Oscar properties HK, Proseccobaren **info@creativecoatings.se** **www.creativecoatings.se**

Psst!

Creative Coatings erbjuder alla i huset 10 % rabatt för ett utfört jobb som ett öppningserbjudande. Erbjudandet gäller under hela 2023!



Sommaren 2023:s bästa erbjudande till medlemmar i Brf Färjan!



Emma Skogsmark
Reg. Fastighetsmäklare
T. 0763- 01 00 30

Vill du ha semester utan att behöva rodda med din bostadsförsäljning? Lugn, jag löser det åt dig.

Jag erbjuder nu alla färjans medlemmar rabatterat och fast arvode om 42.500 kr vid tecknande av förmedlingsuppdrag med mig under juni, juli och augusti.

Upptäck fördelarna med en mäklare som kan Brf Färjan

Den efterlängtade sommaren är här och med den kommer känslan av förnyelse och möjligheter.

Vi förstår vikten av att förbereda sig i god tid för en försäljning. När solen strålar och naturen blomstrar kan vi fånga bostadens allra bästa sidor - både med styling och fotografering.

Om du går i säljtankar är det en perfekt tid att ta tag i dina planer redan nu - och förbereda inför en försäljning till hösten. Vi hjälper dig självklart genom hela processen.

Varmt välkommen att höra av dig!



Emma Holst

Kontorschef på Kungsholmen

070 781 52 15 | Emma.Holst@lansfast.se

