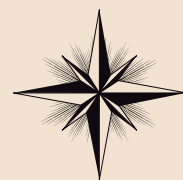


Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



*Vi möter våren med nya balkonger och ett nytt fräscht rum för återvinning.
Håll vårt kvarter levande. Ett stycke fönsterhistoria.*



/ Ordförande har ordet

Hej grannar,

Nu är vårt stora balkongprojekt i hamn, och i kölvattnet följer några mindre projekt, vilket känns skönt. Till exempel kommer stamspolning på köksstammar att ske. Det innebär att vi behöver komma in i allas lägenheter. Vi kommer också att genomföra en uppdatering av bredbandsnätet till fiber samt att vi också påbörjar renovering och ommålning av alla fönster. Det kommer att ta sin tid, men jag ser fram emot att få fina fönster.

Alla dessa åtgärder kräver att vi kommer in i alla lägenheter. När det gäller fönstren får alla erbjudande av ommålning även emellan fönstren och på insidan. Det här är något som man betalar själv, då detta ingår i den boendes eget ansvar, men du kommer självklart att kunna använda ROT-avdrag. Vi tittar även på möjligheten till så kallade klimatfönster, en extraruta på insidan. Och apropå fönster läs mer om våra vågiga fönster i det här numret av Färjan. Du kanske hör till dem som har originalrutor.

Jag förstår att det kan bli lite utmanade att passa tider för att vi ska kunna komma in i lägenheten, men det är så klart viktigt att alla ger tillträde till sin lägenhet exakt när ett besök aviseras, annars försenas och fördras hela projektet för oss alla.

Vi utför allt underhåll enligt underhållsplanen och därför vill vi redan nu ge dig information om vad som händer i år, så att det finns tid att styra upp och planera om du vet att du kanske kommer att resa eller vara borta mycket i vår.

Nu möter vi en härlig vår med uppfräschningar och avslut.

Och som vanligt i Brf Färjan, lev med och inte emot varandra!

Önskar

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



Containerschema under våren

Ankommer	Hämtas
4 april	13 april
4 maj	11 maj
1 juni	8 juni

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Elisabeth Almgren, med ledamöterna **Sonja**

Björk Ebert, **Joanna Forslund**, **Jonna**

Josefsson Eric Lennerth, **Emily Ranneby**,

Erik Roman, **Markus Stenudd**, **Joakim**

Tänddal och **Malin Wennberg**. Som suppleanter

sitter **Linda Ryden** och **Ruiliang Zhang**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

Förvaltarspalt

2023 är ett år det händer mycket i Färjan. Under våren installeras **laddboxar för elbilar i flerbilsgaraget**, Alströmergatan 51. Projektet är planerat att utföras i april och närmare information går ut till berörda då vi vet exakta tider för installation. I samma månad planeras också högtrycksspolning av köksstammar i alla lägenheter. Även här kommer mer specifik information då arbetsstart närmar sig. I samband med spolningen kommer också ett antal köksstammar att filmas, med syfte att erhålla en generell statusbedömning.

Som ni säkert redan har märkt är **återvinningsrummet nu målat och fräscht** för att återigen användas. Bland annat har golv- och golvbrunnar omgjutits och ytterligare åtgärder vidtagits för att förhindra skadedjur. Projektet med uppfräschningen av **soprummet i Dykaren** och också nästintill klart. Berörda aviseras separat.

Planerat underhåll för året omfattar **fönsterrenovering**, något som är under upphandling nu. Förhoppningen är att nå i mål med upphandling och förhandlingar under senkvintern, för entreprenadsstart i vår. Då utförs även ett mindre antal takåtgärder, dels i föreningens egen regi, dels utförs åtgärder omfattande de antenner som flera mobiloperatörer hyr uppställningsplats för på våra tak.

Nu ska portalerna få ny belysning och 32A blir i samband med montering av ny belysning även ytskiktsrenoverad. Preliminärt utförs arbetet **de två sista veckorna i april till mitten av maj**. Under arbetet kommer båda de övre trapporna i 32A att spärras av, dock kommer de boende in genom A-trapphusets portar. Mer information kommer löpande.

Vi vill också påminna om att **stamspolningen av samtliga kök startar 18/4** och beräknas pågå i fyra veckor.

Ja, ni märker att det är mycket på gång i föreningen, och jag hoppas att ni ska känna att såväl styrelse som förvaltning arbetar hårt för att minimera entreprenadtider och störningar för er boende. **Eftersom det är många entreprenörer som kommer att vara involverade i föreningen, vill jag påminna om vikten av att respektera innergårdens parkeringsförbud.** Det är också flera arbetsmoment som kräver tillträde till lägenheterna. Aviseringar kommer att nå ut till er i så god tid som möjligt, och det är viktigt att tillträde lämnas. Stort tack på förhand för att ni hjälper föreningen!

Med önskan om en riktigt skön vår

Johan Eklund

Förvaltare

Flaggan i topp?

Vi har en fin flaggstång i föreningen och en ny vimpel och flagga. Men vi har ingen som är ansvarig för att hissa och ta ner flaggan på flaggdagar. Är du sugen på att se till att flaggan är i topp? Kanske starta en grupp som gör det tillsammans? Hör av er till styrelsen!

Gynna våra hyresgäster

Det är svåra tider för butiker och publika verksamheter, speciellt de småskaliga. Att vi har så många unika i vår bostadsrättsförening är fantastiskt och att till exempel ha en jourbutik ökar också värdet på lägenheterna. Hjälptill att hålla vårt kvarter levande genom att gynna våra hyresgäster: **Benneboden, Café Rialto, Salong Nina, Hans Mikael Inredning, Age och Franco Baranco.**

Tyg till balkongen?

Balkongrenoveringen är avslutad, men för dig som inte har satt upp balkongskydd och vill ha, går detta speciellt utvalda enda tillåtna tyg att beställa hos Persiennkompaniet på Gjutargatan.

Tyget är tvättbart (Sandatex 986-151) är beige och du beställer det från Persiennkompaniet. Frakt och montage ingår, något som inte går att välja bort.

Kontaktperson är Malin Roos. När anmälan är gjord kommer Persiennkompaniet och mäter och du gör själv upp affären med dem.

E-post: m.roos@persiennkompaniet.se



Nu är rummet för återvinning fräscht och fint

I mitten av januari påbörjades arbetet med ombyggnationen av utrymmet för återvinning och hushållsavfall på Färjans innergård. Därefter påbörjades arbetet i Dykarens soprum som även det inom kort är klart!

Nu söker valberedningen nya medlemmar

Vill du vara med och påverka och bidra till arbetet och utvecklingen av Färjans bostadsrättsförening och har tid och intresse? Hör av dig till Farjanvalberedning@gmail.com.

Att sitta med i Brf Färjans styrelse innebär att gå på möten en gång i månaden, engagera dig i olika projekt eller driva egna. **Just nu är vi speciellt intresserade av dig med ekonomisk kompetens och/eller intresse.**



Elstöd blir underhåll

Det elstöd som kommer föreningen till godo senare i år har styrelsen bestämt att använda till fortsatt underhåll i föreningen. Elpriset har under hela perioden varit fast, varför vi inte drabbats av några ökade kostnader.



Fin marmorfönsterbänk

Tycker du att dina marmorfönsterbänkar ser tråkiga ut? Behandla dem då med möbelpolish så blir de blanka igen och de flesta gamla märken försvinner.

Pågående projekt

Nu är planeringen färdig inför nästa år och detta är vad som kommer att göras:

- Påbörjande av renovering/ ommålning av fönster. Beräknas ta ca två år, 2023-24
- Stamspolning (köksstammar)
- Uppdatering av fibernätet

Aktuellt

Viktig information gällande tillträde till lägenhet

Vi vill be alla medlemmar att vara förstående och förutseende i år eftersom vi kommer att behöva tillträde till alla lägenheter för både bredband, stamspolning och fönsterunderhåll. De som hyr ut i andra hand behöver se till att kontaktuppgifterna är uppdaterade.

Vi som boende är enligt stadgar och lagstiftning skyldiga att ge tillträde. Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten kan föreningen begära särskild handräckning vid kronofogdemyndigheten och kan förutom angivna möjlighet till handräckning förverka sin nyttjanderätt.

Årsstämma i april

Årets årsstämma kommer att äga rum i föreningslokalen mitt emot tvättstugan den 26 april kl. 19.00 OBS! Medtag legitimation. Det är ditt ansvar!

Årsredovisningen

När årsredovisningen är klar kommer vi att tillhandahålla ett fåtal exemplar bl a i tvättstugan. Vi skriver inte längre ut våra årsredovisningar, men så fort den är klar läggs den ut på hemsidan.



Vågiga fönster med historia

I Brf Färjan har vi troligen en blandning av helt nya rutor och glas från olika tidsepoker sedan 20-talet. Cylinderglas tillverkades i Sverige fram till 1930-talet. Metoden innebar att glasmassan blåses till en bubbla som pendlas till en cylinder. Cylindern skärs sedan upp längs sidan och i ändarna så att en glasskiva kan vikas ut. Denna typ av blåst fönsterglas är cirka två mm.

På 1930-talet kom det maskindragna glaset, det valsade, som gjordes fram till 50-talet. Valsade fönster blir ojämna och vågiga på ett regelbundet sätt. Det kan finnas bubblor i dragna glas men det är mer ovanligt. Glasmassan tånjdes på olika sätt för att åstadkomma en stor och slät yta. Ytan blev sällan helt jämn, varför glasytan slipades och efterpolerades. Metoden innebar att man kunde tillverka allt större glasrutor.

If i samarbete med

 Svensk
Fastighetsförmedling

Tillsammans för ett tryggt och hållbart boende

Vi på If vill tillsammans med Svensk Fastighetsförmedling hjälpa dig att ta hand om ditt hem. Därför ingår det en Flytta in-försäkring utan kostnad de första 30 dagarna*. Men också fler unika fördelar om du fortsätter försäkra din bostad hos oss, bland annat:

- **Förmånligt pris** på hemförsäkring, Hem Extra och den mer omfattande Stor Hemförsäkring.
- **20 % rabatt** på livförsäkring första året – en värdefull försäkring för dig som har familj och bolån.

Läs mer om hur du får en trygg start i ditt nya hem på if.se/svenskfast – eller ring oss på **0770-82 82 82** så hjälper vi dig.

*Gäller bostäder och fritidshus med boyta upp till 400 kvm.



Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com eller
tel 08 653 20 65 (telefonsvarare).

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in
och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, alternativt använd
appen Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Bredband och TV

Om du vill skaffa eller har
problem med ditt Bredband, ring
Telenor. Tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på
elementet, fel på låset etc.
Obs! Vid vissa fel i lägenheten
får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box **HSB** Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Stäm träff med styrelsemedlem
över mail. Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns
aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4,
med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska
vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna
kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett
skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Försäkringsnumret hos
Folksam: 268 075

Anticimex

Helgfri vardagar:
Tel: 075 245 10 00

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras
av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och
försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt
klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

TV-kanalerna stämmer ej

Tips! Knacka på hos grannarna
först. Det kan vara så att någon
renoverar och inte är medveten
om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor

Tel: 020 222 222

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**

En mäklare med gedigen erfarenhet av Brf Färjan

Går du i säljtankar? Eller undrar hur värdet på din bostad har utvecklats den senaste tiden?

Kontakta oss redan nu, så berättar vi hur vi skapar dina allra bästa förutsättningar för kommande försäljning.



*Vi ser fram emot att höra från dig
/ Tolgay, Jakob, Emma, William och Erin.*