

Föreningens hemsida - www.hsb.se/stockholm/brf/ostberga

På vår hemsida finns jättemycket mer praktisk information och det publiceras nyheter som kan vara viktiga. Under *Medlem* och *Boendeinformation* finns regler och information om allt ifrån andrahandsuthyrning till Underhåll och Reparation. På hemidan hittar du även våra stadgar, som är HSB:s normalstadgar, och även våra riktlinjer som är bra att känna till. Dessutom finns det diverse vidare instruktioner om allt från porttelefonen, elbilsladdning till hur du använder bokningstavla för tvättstuga och gästlägenhet.



QR-kod till hemsidan

Östbergabladet

Östbergabladet är ett informationsblad som ges ut av styrelsen fyra gånger per år med information runt bostadsrättsföreningen. I bladet kan du bl.a läsa vad vi i styrelsen och föreningen jobbar med just nu och hur vi tänker framåt. Även en del information kring föreningar i området som t.ex. Måndagsklubben, Trivselklubben, Svobben, vävstuga, bokcirkel m.fl. Bladet delas ut i alla medlemmars brevinkast samt läggs ut på vår hemsida.



Komma i kontakt med styrelsen - Medlemsmottagning

Ungefär en gång i månaden har föreningens medlemmar möjlighet att träffa någon från styrelsen för att t.ex lämna synpunkter och ta upp frågor som inte kan hanteras av Riksbyggen. Detta sker på Stamgatan 89 med ingång ifrån Tussmötevägen. Datum och tider finns på vår hemsida, i Östbergabladet samt även på anslagstavlan vid ingången till föreningslokalen.

Kontakta styrelsen via epost

Vår epost är styrelsen@hsbostberga.se och ambitionen är att kunna återkomma med svar inom 3 dagar.

Välkommen som ny medlem till HSB BRF Östberga

Vår bostadsrättsförening är en av Sveriges största med 857 lägenheter och ett antal lokalhyresgäster, som tex COOP, Lorans Restaurang och Gamla Östberga Bageri. Föreningen består av ett par punkthus och flera lamellhus som ligger längs Stamgatan runt hela Stamparken. Husen är byggda i slutet på 50-talet och föreningen förvaltas nu av Riksbyggen. Informationen i detta blad är viktig för nya medlemmar i vår förening, det står om praktiska tips och var du kan hitta mer information, så läs gärna.

Återigen, hjärtligt välkommen till Stamgatan, vi hoppas att ni ska trivas här!

Viktig praktisk information

Nyckelsystem

Varje bostadsinnehavare får 4 nyckelbrickor som standard. Nr 1-2 går till port, tvättstuga, källare och cykel/barnvagnsförråd. Nr. 3-4 går endast till port och cykel/barnvagnsförråd. Extra brickor går att beställa mot en kostnad. Nyckelbrickor från föregående ägare ska bytas in mot nya via Riksbyggen.

TV, Bredband & Telefoni

I vår månadsavgift ingår basutbudet av tv-kanaler från Tele 2, ytterligare utbud går att beställas via Tele2. I månadsavgiften ingår även Internet från Telenor 256/256 via fiber, samt telefoni Mini. Ytterligare utbud går att beställa via Telenor.

Felanmälan

Du registrerar ditt ärende genom att logga in i Riksbyggens webbportal via följande länk: <https://mitt.riksbyggen.se/> Du kan skapa konto med Bank-ID, eller med OCR från din månadsavi. Du kan även göra felanmälan till Riksbyggen på Info@riksbyggen.se eller ringa 0771-860 860.

Ta hand om vår förening - om du upptäcker ett fel eller skada i din lägenhet eller i fastigheten anmäl detta till Riksbyggen.

Information runt ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmarna framgår av föreningens stadgar på vår hemsida.



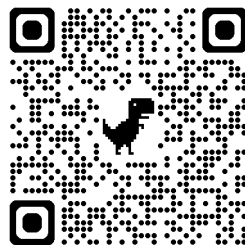
QR-kod till "Mitt Riksbyggen"

Sophantering

I våra sopnedkast slänger vi endast hushållssopor i väl försluten påse och inte för stor påse. Den som orsakar stopp i anläggningen riskerar att få betala. Kostnader för stopp hamnar i slutändan på våra avgiftsavier. För tidningar, glas, metall, plast, emballage och batterier finns kommunens återvinningsbehållare på Sparreholmsvägen. Övrigt, farligt avfall och skrymmande grovsopor ska lämnas på Östberga ÅVC

Tvättstuga & gästlägenhet - <http://brfostberga.sakerhetsintegrering.com/>

Du kan boka tvättstugor och gästlägenheter på de bokningstavlor som finns utplacerade vid tvättstugorna. Du loggar in på bokningssidan med din nyckelbricka. Du kan även boka via internet genom t.ex dator eller mobil. Då loggar du in på bokningssidan med ditt lägenhetsnummer (föreningens nr) och den fyrsiffriga kod du fick i samband med dina nyckelbrickor.



QR-kod till bokningssida

Trivsel och störningjour

Eftersom vi måste ta hänsyn till varandra, samt tänka på att betongväggar leder ljud väldigt lätt, vill vi påminna om att det ska vara "stillsamt" mellan klockan 22:00-08:00. Det innebär att hög musik, renoveringar m.m. inte får förekomma under denna tid, då detta kan störa grannarna. Alla vi som bor här har rätt att få lugn och ro.

Störningsjouren

1. Tag i första hand kontakt med den störande och försök att lösa problemet den vägen.
2. Om oljudet inte upphör kan den som blir störd ringa till störningsjouren. Om störningsjouren konstaterar en störning kan den störande att få betala störningsjourens uttryckning på 3.500 kr (Nov 21)

Vid återkommande konstaterad störning är det styrelsens ansvar att skicka ett varningsbrev till den störande medlemmen. Vid upprepade störningar kan medlemmen förverka sin nyttjanderätt till bostadsrätten.

Din försäkring måste ha bostadsrättstillägg

När man äger en bostadsrätt har man ett större ansvar än när man bor i hyresrätt. Detta gäller också försäkringen, där det krävs att du skaffar en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Annars kan du bli skyldig att ersätta föreningen om du exempelvis orsakar en läcka i badrummet.

Vad innebär det att bo i bostadsrätt?

Ni delar ägandet och ansvaret för fastigheten. Bostadsrätt är en av de vanligaste boendeformerna i Sverige. Att vara bostadsrättshavare betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Du äger alltså inte bostaden. Det gör bostadsrättsföreningen, brf:en. När du köper en bostadsrätt blir du en del av ett kooperativ, brf:en, där medlemmarna tillsammans äger och ansvarar för fastigheten. Det gäller inte bara lägenheterna utan även gemensamma utrymmen och eventuell utemiljö.

Vad menas med gemensamt ansvar?

En brf är en ekonomisk förening. Det ligger i medlemmarnas gemensamma intresse att fastigheten och föreningen sköts så bra som möjligt. Föreningens stadgar reglerar vilket ansvar styrelsen respektive bostadsrättshavarna har. Det är styrelsens uppdrag att se till att brf:en förvaltas på bästa sätt, men medlemmarna har ett gemensamt ansvar att ta hand om boendet och bidra till att det blir så trivsamt som möjligt.

Föreningens ekonomi är också Din ekonomi

Ta hand om våra gemensamma ytor. Om en tjänst måste köpas in så påverkar det inte bara brf:ens ekonomi utan även din. Ökade kostnader ger högre avgifter. Brf:ens ekonomi påverkar värdet på din bostadsrätt. Om föreningen har ekonomiska problem kanske du exempelvis inte kan sälja din bostadsrätt för det pris du önskar.

