

Vad innebär det att bo i bostadsrätt?

Ni delar ägandet och ansvaret för fastigheten. Bostadsrätt är en av de vanligaste boendeformerna i Sverige. Att vara bostadsrättshavare betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Du äger alltså inte bostaden. Det gör bostadsrättsföreningen, brf:en. När du köper en bostadsrätt blir du en del av ett kooperativ, brf:en, där medlemmarna tillsammans äger och ansvarar för fastigheten. Det gäller inte bara lägenheterna utan även gemensamma utrymmen och eventuell utemiljö.

Vad menas med gemensamt ansvar?

En brf är en ekonomisk förening. Det ligger i medlemmarnas gemensamma intresse att fastigheten och föreningen sköts så bra som möjligt. Föreningens stadgar reglerar vilket ansvar styrelsen respektive bostadsrättshavarna har. Det är styrelsens uppdrag att se till att brf:en förvaltas på bästa sätt, men **medlemmarna har ett gemensamt ansvar** att ta hand om boendet och bidra till att det blir så trivsamt som möjligt. Det innebär exempelvis att man förväntas delta i möten och gemensamma aktiviteter, som storstädningar och trädgårdsdagar. Ingen kan tvinga dig att delta, men tänk på att om en tjänst måste köpas in så påverkar det inte bara brf:ens ekonomi utan även din.

Brf:ens ekonomi påverkar värdet på din bostadsrätt. Om föreningen har ekonomiska problem kanske du exempelvis inte kan sälja din bostadsrätt för det pris du önskar.